

SMLOUVA O DÍLO

č. 620/OD/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Statutární město Teplice

IČO: 00266621

se sídlem: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

zastoupené na základě vnitřních předpisů: Ing. Milanem Slepíčkou, vedoucím odboru dopravy

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Ing. Milan Slepíčka, vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice

ve věcech technických: Bc. Sárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice

Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 226501/0100

(dále jen „Klient“)

a

2. DOPAS s.r.o.

IČO: 014 43 780

se sídlem **Mahenova 494 / 3 150 00 Praha 5 – Košíře**

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 2848170399/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205934

(dále jen „Projektant“)

I.

Úvodní ustanovení

- Projektant je autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace 0007755.
- Klient Město Teplice má záměr zlepšit podmínky parkování v sídlišti v sídlišti Šanov. Proto se rozhodlo o zpracování záměru „**Parkovací dům v ulici Trnovanská**“ (dále jen „Projekt“).
- Účelem spolupráce Klienta a Projektanta je zajištění podkladů a vypracování studie, jež budou sloužit jako podklad pro další projektové práce.

II.

Předmět Smlouvy

- Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Studii a provést další úkony popsané v odstavci 2 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
- Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
 - Výkon 1a) - Průzkum terénu projektantem (rekognoskace) a odsouhlasení zadání s objednatelem – částečně proběhlo při úvodním tel. rozhovoru.
 - Výkon 1b) – Zajištění geodetického zaměření stávajícího stavu v místech předpokládaného umístění parkovacího domu, včetně podkladů z KN. Zajištění ortofotomapy a její doplnění do podkladu zaměření. Forma výstupu – 1x tištěná podoba + 1x digitální (PDF).
 - Výkon 1c) – Zjištění existence stávajících inženýrských sítí u jednotlivých správců a zanesení jejich průběhů do podkladu zaměření. Forma výstupu – 1x tištěná podoba + 1x digitální (PDF).

Výkon 1d) – Zajištění Inženýrsko – geologického průzkumu – podklad pro založení objektu a případné vsakování. Forma výstupu – 1x tištěná podoba + 1x digitální (PDF).

Výkon 2a) – Zpracování studie parkovacího domu (prostorového řešení), kde budou prověřeny i prostorové nároky jednotlivých uživatelů tj. vlečné křivky příslušných vozidel ve standardním provedení (osobní vozidlo). Forma výstupu – 2x tištěná podoba + 1x digitální (PDF).

Výkon 2b) – Spoluúčast na projednání řešení s DI PČR, OD a SÚ.

V předmětu plnění nejsou zahrnuty žádné případné další činnosti. Jedná se o studie a průzkumy jako je např.: dopravní průzkum, hluková studie, dendrologický průzkum, archeologický průzkum, plán BOZP apod., dále pak vícejazyčné verze dokumentů, překlady, správní poplatky. Není zde zahrnuto ani řešení vlastnických vztahů tj. získání souhlasů vlastníků pozemků. Rovněž zde nejsou zahrnuty související činnosti, kromě výše definovaných, jako je např. EIA, DUR, dokumentace pro získání povolení, autorský dozor apod. Tyto činnosti jsme však schopni v případě potřeby zajistit na základě samostatných objednávek, po výsledcích jednání nad studií se základními dotčenými orgány.

3. Projektant může pověřit výkonem výše uvedených činností další osoby, avšak za výsledek jejich činnosti odpovídá tak, jako kdyby tyto činnosti prováděl sám.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

Výkon 1a) – Průzkum terénu projektantem: 3 týdny od uzavření smlouvy o dílo.

Výkon 1b) – Zajištění geodetického zaměření stávajícího stavu: 8 týdnů od uzavření smlouvy o dílo.

Výkon 1c) – Zjištění existence stávajících inženýrských sítí: 8 týdnů od uzavření smlouvy o dílo. (Termín - bude záležet na jednotlivých správčích).

Výkon 1d) – Zajištění Inženýrsko – geologického průzkumu: 13 týdnů od uzavření smlouvy o dílo.

Výkon 2a) – Zpracování studie parkovacího domu (prostorového řešení): pracovní verze – 9 týdnů od ukončení výkonu 1b, 1c, 1d, 1e, 1f – záleží, který bude poslední.

Výkon 2b) – Spoluúčast na projednání prostorového řešení: 4 týdny (bude záležet i na spolupráci s dotčenými stranami).

Výkon 2a) – Zpracování studie parkovacího domu (prostorového řešení) finální verze: 4 týdny od výkonu 2b (po odsouhlasení na projednání).

Uvedené termíny jsou orientační a záleží hlavně na klimatických podmínkách, na poskytování součinnosti objednatele, na jeho spolupráci zejména při projednání s dotčenými orgány a správci sítí, majiteli pozemku a na přístupu dotčených orgánů, správců sítí a majitelů pozemků.

2. Projektant je povinen jednotlivé části předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku, pokud nebudou bránit v předání zejména překážky uvedené v bodě 1. Klient je povinen danou část od Projektanta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části bude mezi Projektantem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Projektanta, je povinen v předávacím protokolu uvést důvod, pro které dílo odmítl převzít. Pokud odmítne dílo převzít bez uvedení důvodu, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Projektantovi ohledně příslušné předané části písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Projektant je povinen provést jednotlivé výkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Projektant může jednotlivé výkony provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Projektanta a činí **410 000,- Kč** bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Cena za odvedení výkonu 1a	8 000,- Kč bez DPH
Cena za odvedení výkonu 1b	10 000,- Kč bez DPH
Cena za odvedení výkonu 1c	45 000,- Kč bez DPH
Cena za odvedení výkonu 1d	174 000,- Kč bez DPH
Cena za odvedení výkonu 2a+2b	173 000,- Kč bez DPH

3. Výkony provedené nad rámec rozsahu budou účtovány jako vícepráce hodinovou sazbou 800,- Kč (je zahrnuta i doba nutná k cestování). Cestovné za vozidlo bude účtováno 11,- Kč/km. Za práce provedené po 06/2024, budou jednotlivé ceny navýšeny o inflaci vztahující se ke srovnávací rovině 07/2023. O vícepracích musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě nemá Projektant právo účtovat cenu víceprací.

4. Cena za vícetisk dle bodu 2.2 činí:

- Zaměření -	400,- Kč bez DPH
- IGP-	300,- Kč bez DPH
- Studie -	1100,- Kč bez DPH

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude Projektantovi Klientem hrazena formou jednotlivých plateb dle příslušných výkonů uvedených výše v čl. IV odstavec 2.

2. Splatnost faktur vystavených Projektantem bude 14 kalendářních dnů od jejich doručení. Projektant zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu posta@teplice.cz nebo případně doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Projektantovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této Smlouvy a Projektant písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření díla.

2. Klient se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a Projektantem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Projektanta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Projektant Klientovi předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci, ve fázi 2 alespoň jedenkrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Projektantem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

4. Projektant je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.

5. Projektant je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Projektant odpovídá za to, že dílo má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Projektant neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou část prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady díla u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit viz čl. III. 3. Práva Klienta z titulu vad, které mělo dílo v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty.
5. Na dílo se sjednává záruka v délce 24 měsíců.

VIII. Sankce

1. Pokud Projektant zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi. Nejvýše však 10% z ceny díla.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Projektantovi úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, jež nebude odstraněno ani po písemném upozornění. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Projektanta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní, pokud je to vinou projektanta.
3. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Projektanta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0647/23 ze dne 25.8.2023.
7. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:


1 – Cenová nabídka firmy DOPAS s.r.o. ze dne 11.07.2023

V Teplicích dne:

Klient: 
Datum: 2023.09.04
14:56:21 +02'00'

Ing. Milan Slepíčka
Vedoucí odboru dopravy MgMT

V Praze dne:

Projektant: 
Datum: 2023.09.05
07:29:13 +02'00'


Jednatel společnosti
