

Smlouva o zrušení věcného břemene

a

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty

uzavřená podle ustanovení §§ 1300 a 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Statutární město Teplice, se sídlem v Teplicích, náměstí Svobody, č. 2/2, PSČ 415 95, IČ 00266621
DIČ CZ00266621, zastoupené primátorem Jaroslavem Kuberou
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 19-226501/0100
(dále jen „**Statutární město Teplice**“)

a

manželé **Jaroslav Třešňák**, datum narození [REDACTED] 1963 a **Lenka Třešňáková**, datum [REDACTED] 1965, oba bytem [REDACTED], 415 01 Teplice
(dále jen „**manželé Třešňákoví**“)

a

obchodní společnost **FK Teplice a.s.**, se sídlem Teplice, Na Stínadlech 2796, PSČ 415 01, IČ: 25028715, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1039, zastoupená členy představenstva Ing. Petrem Hynkem a PaedDr. Liborem Sehnalem
(dále jen „**FK Teplice**“)

A.

Smlouva o zrušení věcného břemene

I.

Služebný pozemek

Manželé Třešňákoví jsou v rámci společného jmění manželů vlastníkem pozemku parc. č. 3605/25 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 771 m², zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 5002 pro katastrální území Teplice, obec Teplice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Teplicích (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc. č. 3605/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Teplice, a to geometrickým plánem č. 5264-269/2016, zpracovaným Ing. Petrem Vodňanským.

II.

Právo věcného břemene veřejné cesty

Podle smlouvy o zřízení věcného břemene veřejné cesty uzavřené dne 16.3.1994 mezi Městem Teplice a společností FRYDRYCH FOTBAL TEPLICE, s.r.o., IČ 48292903 (dále jen „Smlouva“), bylo k tíži části pozemkové parcely č. 3605/11 pro katastrální území Teplice zřízeno v rozsahu popsaném ve Smlouvě právo věcného břemene veřejné cesty (dále jen „Věcné břemeno“). Zápis Věcného břemene do katastru nemovitostí byl proveden pod č.j. V3 701/1994 a Z-5739/2016-509.

III.

Zánik práva věcného břemene veřejné cesty

Statutární město Teplice a manželé Třešňákoví, se dohodli na tom, že uvedené Věcné břemeno veřejné cesty zatěžující Pozemek se ruší ve vztahu k Pozemku v plném rozsahu tak, jak bylo zřízeno Smlouvou ze dne 16.3.1994 a tudíž Pozemek nebude tímto právem nikterak zatěžován. Věcné břemeno se ruší bez dalších náhrad.

Předmětem této smlouvy není zrušení zbylé části Věcného břemene, zatěžujícího pozemkovou parcelu č. 3605/11 pro katastrální území Teplice. Věcné břemeno zatěžující pozemkovou parcelu č. 3605/11 pro katastrální území Teplice se proto touto smlouvou neruší a zůstává nadále v celém rozsahu zachováno.

IV.

Závěrečná ujednání

Statutární město Teplice a manželé Třešňákoví jsou si vědomi toho, že Věcné břemeno zanikne v souladu s ust. § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výmazem z veřejného seznamu vkladem na základě rozhodnutí o jeho povolení, vydaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Teplicích.

B.

Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Služebný pozemek

1. FK Teplice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3605/11, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 5861 pro katastrální území Teplice, obec Teplice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Teplicích (dále jen „Služebný pozemek“).

II.

Zřízení práva služebnosti stezky a cesty

1. FK Teplice zatěžuje část Služebného pozemku v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu č. 5314-99/2017, zpracovaného Ing. Petrem Vodňanským (dále jen „Geometrický

plán“) služebností stezky a cesty tak, že je FK Teplice (jakož i každý další budoucí vlastník Služebného pozemku) povinen strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku výkon práv vyplývajících ze služebnosti. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. FK Teplice bere na vědomí, že služebnost stezky a cesty se zřizuje jako veřejná; Statutární město Teplice jako oprávněný z věcného břemene je proto oprávněno umožnit výkon práva odpovídajícího služebnosti (t.j. právo chodit po zatížené části Služebního pozemku či právo přes ni jezdit vozidly) i jiným osobám.

2. Statutární město Teplice právo služebnosti stezky a cesty pro sebe přijímá a FK Teplice (jakož i každý další budoucí vlastník Služebného pozemku) jako povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

3. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a ve prospěch Statutárního města Teplice se zřizuje in personam.

III. Hodnota služebnosti

Služebnost stezky a cesty, specifikovaná v článku B.II. této Smlouvy se zřizuje bezplatně, a to dle dohody smluvních stran, jelikož služebnost zřizovaná touto smlouvou nahrazuje ve stejném rozsahu věcné břemeno vzniklé na základě smlouvy o zřízení věcného břemene veřejné cesty uzavřené dne 16.3.1994. Hodnota služebnosti činí podle znaleckého posudku č. 43/393/2017, zpracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Laiblem částku 54.600,- Kč.

IV. Nabytí oprávnění ze služebnosti

Služebnost dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti dle této Smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

3. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.

4. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Primátor Statutárního města Teplice svým podpisem současně potvrzuje, že byly splněny veškeré náležitosti stanovené zákonem o obcích pro platné uzavření smlouvy. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Teplice dne 30.6.2017 usn. č. 0513/17.

6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Manželé Jaroslav a Lenka Třešňákoví mimo jiné souhlasí podle zákona č. 101/2000 Sb. s tím, že jejich osobní údaje budou zpracovány ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. tak, že budou uveřejněny v registru smluv.

V Teplicích dne

Statutární město Teplice

V Teplicích dne

FK Teplice a.s.

.....
Jaroslav Kubera
primátor

.....
Ing. Petr Hynek
PaedDr. Libor Sehnal
členové představenstva

V Teplicích dne.....

V Teplicích dne

.....
Lenka Třešňáková

.....
Jaroslav Třešňák