



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název: Energetické úspory ZŠ Na Stínadlech

Předmět veřejné zakázky: Předmětem této veřejné zakázky jsou **stavební práce** včetně všech souvisejících prací a dodávek a zajištění povinné publicity.

Navržené stavební úpravy zahrnují tyto práce: výměna vybraných stávajících okenních a dveřních výplní otvorů za plastové nebo hliníkové výrobky; zateplení střech, vč. atik a provedení oplechování; zateplení fasád vč. soklu, výměny okapového chodníčku, nového oplechování; úprava odvodu dešťových vod od objektu; návrh VZT jednotek v prostorech určených pro shromažďování dětí (učebny, družiny); návrh nové hromosvodné soustavy.

Stavební práce a další podrobnosti vztahující se k předmětu zakázky jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace (viz příloha č. 5 ZD).

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách

Název zadavatele: Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

IČ / DIČ: 00266621 / CZ00266621

Zastoupený: Zdeňka Popelková, vedoucí oddělení majetku města, finančního odboru Magistrátu města Teplice

Administrátor VŘ: EC Consulting, a.s.

Sídlo: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle

IČ: 27963306

Zastoupený: Mgr. Janem Podhráským, předsedou představenstva

2) CENA SJEDNANÁ VE SMLouvě

Celková cena bez DPH	26 877 597 Kč
DPH (21 %)	5 644 295 Kč
Celková cena včetně DPH	32 521 892 Kč

3) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ VČETNĚ HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA

Číslo	Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	Mostecká montážní a.s. Sídlo: Vladislava Vančury 1416/1, 43401 Most IČ: 2549350	28 129 958,-



2	METALL QUATRO spol. s r.o. Sídlo: Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec IČ: 61538213	27 499 098,-
3	EUROMONT GROUP a.s. Sídlo: Prvního pluku 224/20, 186 00 Praha - Karlín IČ: 63147165	26 877 597,-
4	Intermont, Opatrný, s.r.o. Sídlo: Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň IČ: 49900854	24 358 420,-

4) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Číslo	Účastník	Důvod
4	Intermont, Opatrný, s.r.o. Sídlo: Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň IČ: 49900854	Účastník nesplnil podmínky stanovené v zadávací dokumentaci v bodu 12., kde zadavatel stanovil podmínku, že údaje uvedené v dokumentech Krycí list nabídky, Oceněný výkaz výměr a návrh Smlouvy o dílo musí být v souladu. Účastník ve své nabídce má rozpor mezi cenou ve výše uvedených dokumentech. V nabídce není soulad mezi rekapitulací uvedenou na krycím listě položkového rozpočtu a mezi položkovým rozpočtem jednotlivých stavebních objektů, konkrétně se jedná o ceny u objektů C_01_02 Vzduchotechnika SO.01 a C_02_02 Vzduchotechnika SO.02. Celková nabídková cena po přepočítání vychází 27 216 591 Kč bez DPH. Tato nabídka je v rozporu se zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem.

5) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

EUROMONT GROUP a.s.

Sídlo: Prvního pluku 224/20, 186 00 Praha - Karlín
IČ: 63147165

6) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO UCHAZEČE

Vybraný uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část uvedené veřejné zakázky žádnému poddodavateli.

7) ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídku č. 3, kterou podal uchazeč EUROMONT GROUP a.s., nejlépe splňuje požadavky zadavatele – je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. EUROMONT GROUP a.s. podal nabídku s nejnižší cenou.

8) DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

Není relevantní, zadávací řízení bylo vypsáno v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.

9) DŮVOD POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Není relevantní, zadávací řízení bylo vypsáno v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.



10) ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Není relevantní, zadávací řízení nebylo zrušeno.

11) ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Zadavatel v tomto případě nebyl ze zákona povinen využít elektronických prostředků při podání nabídky.

12) OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13) ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Není relevantní. Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14) ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ

Zadavatel vyžadoval tento kvalifikační požadavek zcela v souladu s § 78 odst. 3 ZZVZ především z důvodu maximalizace pravděpodobnosti bezproblémové realizace projektového záměru, jelikož je jeho realizace spolufinancována z veřejných prostředků. Z těchto důvodů kladl zadavatel oprávněný důraz na finanční stabilitu a sílu uchazeče, jakožto významný indikátor signalizující celkovou kondici uchazeče, která objektivně predikuje celkovou schopnost uchazeče zrealizovat zakázku v požadovaném čase a kvalitě. Splněním těchto podmínek ze strany uchazeče se zadavatel vyhne finančním i jiným postihům ze strany poskytovatele dotace.

V Teplicích, dne 11. 9. 2017
č.j.: MgMT/098320/2017

.....
Bc. Šárka Marešová
vedoucí oddělení investic a realizací
Magistrátu města Teplice