

# Smlouva o dílo

Číslo objednatele: 642/OŽP/2023

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Teplice

Zastoupen na základě vnitřních předpisů: Ing. Dagmar Teuschelovou,  
vedoucí odboru životního prostředí  
Magistrátu města Teplice

sídlo: náměstí Svobody 2/2, Teplice 415 95  
IČ: 002 66 621  
DIČ: CZ002 66 621  
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 226501/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí OŽP

ve věcech technických: Jarmila Jurčíková, referent OŽP

**Zhotovitel:** ASACONT s.r.o.  
jednající/zastoupen: [redacted]  
sídlo: Jablonec nad Jizerou 311, 512 42 Jablonec nad Jizerou  
IČ: 08712336  
DIČ: CZ08712336  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 6129039309/0800  
e-mail: [redacted]  
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]  
ve věcech realizace a předání díla: [redacted]

zápis v OR/ŽR: vydyl Krajský soud v Hradci Králové pod č.j.: C44909/KSHK

## Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Cenová nabídka zhotovitele č. NAB2023404 ze dne 05. 09. 2023, která je nedílnou součástí smlouvy.

## Článek II. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést s odbornou péčí na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodání, montáž a instalace aretačních systémů ASACONT na vytipovaná místa v celkovém počtu 13 míst rozmístěných v KS v Teplicích.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Místem plnění jsou Teplice.
5. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu díla a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla použit, jakož i doprava do místa instalace (dále jen "dílo").

### Článek III. - Cena za dílo

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny za dílo jako nejvýše přípustné po celou dobu zhotovování díla, která je doložena cenovou nabídkou zhotovitele

Cena díla bez DPH	1.294.409,27 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>271.825,94 Kč</u>
<b>Cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>1.566.235,21 Kč</b>

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.  
Cena za dílo nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení §92e zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH příznává a odvádí zhotovitel.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatel. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce.  
Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit. Bez uzavření dodatku ke smlouvě, kterým bude sjednán rozsah a cena víceprací nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv jejich úhradu či náhradu vynaložených nákladů

### Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny za dílo.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatel hrazeny až po úplném dokončení díla včetně odstranění vad na podkladě daňového dokladu zhotovitele. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od doručení.
3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisech, jakož i odkaz na tuto smlouvu.  
Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny základy daně a výše daně odděleně podle stanovených sazeb nebo osvobození od daně, pokud tento zákon

nestanoví jinak.

4. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

### **Článek V. - Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: 10 – 12/2023

Zahájení: 10/2023

Dokončení prací: 12/2023

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené nejpozději pět pracovních dnů před zahájením předávacího řízení. Pokud zhotovitel připraví řádně dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

### **Článek VI. - Základní podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací.
4. V případě, že zhotovitel zjistí překážky pro řádné provádění díla, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli spolu s návrhem na řešení.
5. Lhůta k provedení díla bude prodloužena, jestliže překážky v postupu provádění díla zavínil objednatel. Vlivy klimatické a povětrnostní nejsou důvodem k prodloužení lhůty.
6. Odpady - podle zákona č. 541/2020 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady a tyto je povinen zhotovitel při plnění smlouvy dodržovat, a případně doložit, jak naložil s odpady, pokud jej o to objednatel požádá.

### **Článek VII. – Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a přijímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, a to s výhradami či bez výhrad, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

4. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla resp. při prohlídce díla v rámci přejímky zjevné vady nebrání jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu jako výhradu, včetně požadovaného termínu jejich odstranění. Do doby úplného odstranění vad zjištěných při předání je objednatel oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodloužení objednávky se splněním peněžního závazku. Pozastávka bude uvolněna na základě protokolu o odstranění vad na základě písemné žádosti Zhotovitele o její uvolnění.

### **Článek VIII. – odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a má obvyklé předpokládané vlastnosti.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců, jež počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen v rámci záruky za vady díla především uplatněné vady odstranit opravou. Opravu je povinen provést nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace. Reklamace budou přednostně prováděny emailovou poštou. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je oprávněn objednatel vadu opravit prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen uhradit mu vzniklé náklady.

### **Článek IX. - Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

### **Článek X. - Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

## **Článek XI. - Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

Odstoupit může objednatel zejména v případě, že:

- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace
  - b) zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
  - c) dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla,
2. Pro doručování písemností dle této smlouvy se s výjimkou výše ve smlouvě sjednaných pravidel použijí pravidla pro doručování dle občanského zákoníku.

## **Článek XII. - Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne v první instanci podle věcné příslušnosti buď Okresní soud v Teplicích nebo Krajský soud v Ústí nad Labem.
3. Jakékoliv nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
4. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
6. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla, jež je předmětem této smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam činností, prováděných prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) včetně identifikace těchto osob (poddodavatelů).
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit při provádění díla, jež je předmětem této smlouvy dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně jím nebo jeho poddodavateli.

9. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v tomto čl. XII.. odst. 6., 7., a 8. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, dodržování pracovněprávních předpisů), je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti nebo porušení sjednané povinnosti.

### Článek XIII. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva byla sepsána v souladu s usnesením Rady města č. 0138/23 ze dne 24. 2. 2023, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2023, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek a na základě usnesení Rady města č. 0710/23 z jednání konaného dne 22. 9. 2023
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích 26.09.2023

za zhotovitele:



jednatelka společnosti

.....  
za objednatele:

Ing. Dagmar Teuschelová

vedoucí odboru životního prostředí