

Statutární město Teplice,

IČ: 00266621, DIČ: CZ 00266621,

se sídlem nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice,

zastoupené primátorem Bc. Jiřím Štáblem

účet vedený u Komerční banky a.s., pobočka Teplice, č. účtu 19-226501/0100,

telefon 417 510 111, ID schránky: nmrb49w, **E-mail:** posta@teplice.cz

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-4006042/VB/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 2562/89, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 2562/96, druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 2567/2, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Teplice-Trnovany, pozemků parc. č. 546/14, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 546/18, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 546/19, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 594/2, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 595, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 673/1, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 674, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 675, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 720/2, druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 723/1, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Soběduhy vše obec Teplice, okr. Teplice, zapsáno

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN, skříně a uzemnění, zařízení optické infrastruktury** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1537,3132-262/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 03.02.2022, PGP-123/2022-509. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **408 500,-Kč** (slovy: čtyřistaosmtisícpětset korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tj. **85 785,- Kč** (slovy: osmdesátpěttisícsetosmdesátpět korun českých), **celkem 494 285,-Kč** (slovy: čtyřistadevadesátčtyřisícdevět osmdesátpět korun českých). Částka byla uhrazena **před podpisem smlouvy** na účet 19-226501/0100 vedený u KB, a.s., pobočka Teplice.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku IV., bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou z věcného břemene před podpisem této smlouvy, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. **Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 22.5.2020 usnesením č. 0388/20 ve znění usnesení RM č. 0923/22 ze dne 25.11.2022.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1537,3132-262/2021*

Dne 25.10.2023

Dne 19.09.2023

Povinná

Oprávněná

Statutární Město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor

ČEZ Distribuce, a. s.

