

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“), upravující po vzájemné dohodě Smlouvu o dílo uzavřenou dne 29.5.2023 (číslo smlouvy objednatele:9/MAJ/2023) pro zakázku s názvem:

Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Teplice
Zastoupen na základě vnitřních předpisů: Zdeňkou Popelkovou, vedoucí oddělení majetku
města finančního odboru Magistrátu města Teplice
sídlo: nám. Svobody 2, Teplice 415 95
IČ: 002 66 621
DIČ: CZ002 66 621
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 226501/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Zdeňka Popelková, vedoucí oddělení
majetku města finančního odboru Magistrátu města
Teplice, [REDACTED]

ve věcech technických: Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací, [REDACTED]

technický dozor objednatele (TDO): Simona Zajícová, [REDACTED]

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
jednající/zastoupen: [REDACTED]
sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČ: 248 32 898
DIČ: CZ24832898
bankovní spojení: ČSOB a.s., 304655639/0300
e-mail:

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

ve věcech realizace a předání díla: [REDACTED]

zápis v OR (nebo ŽR): u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539

Na základě dohody obou smluvních stran se upravuje:

I. Úvodní ujednání

Z důvodu vzniklých víceprací a méněprací (viz. příloha- oceněný soupis víceprací a méněprací) se tímto dodatkem mění článek č. III. – Cena za dílo. K vícepracím došlo z důvodu zvětšeného objemu sanací podlah (kompletní výměna) a vyrovnávek stěn.

II. Obsah změny smlouvy o dílo

1. Změna v Článku č. III. – Cena za dílo

Původní cena dle SoD bez DPH	3.777.777,00 Kč
Celková cena víceprací bez DPH	486.628,57 Kč
Celková cena méněprací bez DPH	- 187.634,74 Kč
Celková cena bez DPH	4.076.770,83 Kč
DPH 15 %	611.515,63 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	4.688.286,46 Kč


Výslovně se v této souvislosti strany ujišťují, že ostatní ujednání uvedená v článku č. III – Cena za dílo, jež nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.


Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0138/23 ze dne 24.2.2023, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2023, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.
4. Všechny informace uvedené v Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo jsou považovány za veřejné.
5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo je opatřen elektronickými podpisy.

Příloha: oceněný soupis víceprací a méněprací

V Praze dne viz. elektronický podpis


Datum: 2023.11.07
11:52:29 +01'00'

.....
za zhotovitele:

jednatel společnosti

V Teplicích dne viz. elektronický podpis


Datum: 2023.11.07
13:44:09 +01'00'

za objednatele:
Zdeňka Popelková
vedoucí oddělení majetku města

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek	JKSO	803 51 12
Název objektu	Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek	EČO	
Název části	Změnový list č.1	Místo	Teplice
Objednatel	Statutární město Teplice	IČO	DIČ
Projektant	STAVINVEST KMS s.r.o.	00266621	CZ00266621
Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.	11944668	CZ11944668
Zpracoval		24832898	CZ24832898
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	22.09.2023	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	93 002,03	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	297 709,89	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	-52 014,05	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	-12 948,77	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		325 749,10	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 298 993,83

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	298 993,83	44 849,07
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 343 842,91

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek

Objekt: Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek

Část: Změnový list č.1

Objednatel: Statutární město Teplice

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Teplice

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Datum: 22. 9. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 379 740,81

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 343 721,53

266	011	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	836,10200	72,10	60 282,95
265	011	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	836,10200	163,00	136 284,63
			"Bratislavská 372, byt č.1" 110,828		110,82800		
			"Bratislavská 372, byt č.5" 110,828		110,82800		
			"Bratislavská 373, byt č.7" 124,488		124,48800		
			"Bratislavská 373, byt č.13" 117,848		117,84800		
			"Bratislavská 373, byt č.15" 117,848		117,84800		
			"Bratislavská 2007, byt č.19" 122,806		122,80600		
			"Bratislavská 2008, byt č.20" 131,456		131,45600		
			Součet		836,10200		
264	014	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	836,10200	176,00	147 153,95

96 Bourání konstrukcí 15 784,16

28	R	762510855	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých šroubovaných na pero drážku, tloušťka desky do 20 mm	m2	77,29000	204,22	15 784,16
			"Bratislavská 372, byt č.1" (3,47+15,0+18,0)*0,5		18,23500		
			"Bratislavská 372, byt č.5" (3,47+15,0+18,0)*0,5		18,23500		
			"Bratislavská 373, byt č.7" 0		0,00000		
			"Bratislavská 373, byt č.13" (3,47+15,0+22,35)*0,5		20,41000		
			"Bratislavská 373, byt č.15" (3,47+15,0+22,35)*0,5		20,41000		
			"Bratislavská 2007, byt č.19" 0		0,00000		
			"Bratislavská 2008, byt č.20" 0		0,00000		
			Součet		77,29000		

997 Přesun sutě 3 451,88

32	R	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění hrubé	t	1,45800	143,81	209,67
33	R	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	1,45800	1 148,75	1 674,88
34	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,45800	331,86	483,85
35	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	13,12200	11,66	153,00
			<i>Předpokládaná odvozová vzdálenost 10km.</i>				
			1,458*9 "Přeypočtené koeficientem množství		13,12200		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek

Objekt: Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek

Část: Změnový list č.1

Objednatel: Statutární město Teplice

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Teplice

Zpracoval: ██████████

Datum: 22. 9. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
39	R	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,45800	638,19	930,48

998 Přesun hmot 16 783,24

41	R	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	14,61000	1 148,75	16 783,24
----	---	-----------	--	---	----------	----------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV -80 746,98

762 Konstrukce tesařské 45 386,23

180	R	762511294	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevých šroubovaných na pero a drážku 2x15 mm	m2	77,29000	553,10	42 749,10
			"Bratislavská 372, byt č.1" (3,47+15,0+18,0)*0,5		18,23500		
			"Bratislavská 372, byt č.5" (3,47+15,0+18,0)*0,5		18,23500		
			"Bratislavská 373, byt č.7" 0		0,00000		
			"Bratislavská 373, byt č.13" (3,47+15,0+22,35)*0,5		20,41000		
			"Bratislavská 373, byt č.15" (3,47+15,0+22,35)*0,5		20,41000		
			"Bratislavská 2007, byt č.19" 0		0,00000		
			"Bratislavská 2008, byt č.20" 0		0,00000		
			Součet		77,29000		
181	R	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	77,29000	34,12	2 637,13

771 Podlahy z dlaždic 55 972,71

218	R	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	27,52000	13,61	374,55
			"Bratislavská 372, byt č.1" 3,47		3,47000		
			"Bratislavská 372, byt č.5" 3,47		3,47000		
			"Bratislavská 373, byt č.7" 2,57		2,57000		
			"Bratislavská 373, byt č.13" 3,47		3,47000		
			"Bratislavská 373, byt č.15" 3,47		3,47000		
			"Bratislavská 2007, byt č.19" 5,90		5,90000		
			"Bratislavská 2008, byt č.20" 5,17		5,17000		
			Součet		27,52000		
219	R	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	27,52000	24,68	679,19
220	R	771151014	samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	27,52000	408,44	11 240,27
267	771	771474111	Montáž soklí z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	39,69000	107,00	4 246,83

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek

Objekt: Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek

Část: Změnový list č.1

Objednatel: Statutární město Teplice

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Teplice

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Datum: 22. 9. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
268		59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2, protiskuznost R9, otěruvzdornost PEI4	m2	7,00000	382,92	2 680,44
			"množství dlažby na keramický sokl"				
			39,69/0,3/2/11		6,01364		
			"Přepočtené na celé balení" 7		7,00000		
223	R	771574312	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	27,52000	680,74	18 733,96
224		59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2, protiskuznost R9, otěruvzdornost PEI4	m2	30,27200	382,92	11 591,75
			27,52*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		30,27200		
225	R	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	27,52000	15,57	428,49
226	R	771577124	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	27,52000	52,08	1 433,24
228	R	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	39,69000	38,29	1 519,73
			"Bratislavská 372, byt č.1" 1,88*2+1,72*2+0,28*2-0,8*3		5,36000		
			"Bratislavská 372, byt č.5" 1,88*2+1,72*2+0,28*2-0,8*3		5,36000		
			"Bratislavská 373, byt č.7" 1,88*2+1,5*2-0,6-0,8*2		4,56000		
			"Bratislavská 373, byt č.13" 1,88*2+1,72*2+0,28*2-0,8*3		5,36000		
			"Bratislavská 373, byt č.15" 1,88*2+1,72*2+0,28*2-0,8*3		5,36000		
			"Bratislavská 2007, byt č.19" 1,865*2+2,61*2+0,4*2-(0,6+0,8*2)		7,55000		
			"Bratislavská 2008, byt č.20" 2,07*2+2,5*2-(0,6+0,8*3)		6,14000		
			Součet		39,69000		
234	R	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	27,52000	110,62	3 044,26
776			Podlahy povlakové				-25 587,63
236	R	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	-27,52000	29,78	-819,55
			"Bratislavská 372, byt č.1" -3,47		-3,47000		
			"Bratislavská 372, byt č.5" -3,47		-3,47000		
			"Bratislavská 373, byt č.7" -2,57		-2,57000		
			"Bratislavská 373, byt č.13" -3,47		-3,47000		
			"Bratislavská 373, byt č.15" -3,47		-3,47000		
			"Bratislavská 2007, byt č.19" -5,90		-5,90000		
			"Bratislavská 2008, byt č.20" -5,17		-5,17000		
			Součet		-27,52000		
237	R	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	-27,52000	16,17	-445,00
238	R	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	-27,52000	67,22	-1 849,89

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek

Objekt: Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek

Část: Změnový list č.1

Objednatel: Statutární město Teplice

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Teplice

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Datum: 22. 9. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
239	R	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	-27,52000	204,22	-5 620,13
240	R	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	-27,52000	221,24	-6 088,52
241		Mat/776-001	podlaha PVC s povrchovou úpravou PUR, tl.2,0mm, tl.nášlapu 0,8mm, tř.zatížení 23/33	m2	-27,52000	357,39	-9 835,37

Referenční výrobek - viz textová část zadávací dokumentace.

269		Mat/776-001	podlaha PVC s povrchovou úpravou PUR, tl.2,0mm, tl.nášlapu 0,8mm, tř.zatížení 23/33	m2	15,47000	357,39	5 528,82
-----	--	-------------	---	----	----------	--------	----------

Referenční výrobek - viz textová část zadávací dokumentace.

"Dopočet prořezu na dodávku PVC ve výši 10%"

"Bratislavská 372, byt č.1" 36,5*0,1

3,65000

"Bratislavská 372, byt č.5" 36,5*0,1

3,65000

"Bratislavská 373, byt č.7" 0

0,00000

"Bratislavská 373, byt č.13" 40,85*0,1

4,08500

"Bratislavská 373, byt č.15" 40,85*0,1

4,08500

"Bratislavská 2007, byt č.19" 0

0,00000

"Bratislavská 2008, byt č.20" 0

0,00000

Součet

15,47000

242	R	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	-39,69000	136,15	-5 403,79
-----	---	-----------	---	---	-----------	--------	-----------

"Bratislavská 372, byt č.1" -(1,88*2+1,72*2+0,28*2-0,8*3)

-5,36000

"Bratislavská 372, byt č.5" -(1,88*2+1,72*2+0,28*2-0,8*3)

-5,36000

"Bratislavská 373, byt č.7" -(1,88*2+1,5*2-0,6-0,8*2)

-4,56000

"Bratislavská 373, byt č.13" -(1,88*2+1,72*2+0,28*2-0,8*3)

-5,36000

"Bratislavská 373, byt č.15" -(1,88*2+1,72*2+0,28*2-0,8*3)

-5,36000

"Bratislavská 2007, byt č.19" -(1,865*2+2,61*2+0,4*2-(0,6+0,8*2))

-7,55000

"Bratislavská 2008, byt č.20" -(2,07*2+2,5*2-(0,6+0,8*3))

-6,14000

Součet

-39,69000

243		28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	-40,48380	26,04	-1 054,20
-----	--	----------	--------------------------------------	---	-----------	-------	-----------

-39,69*1,02 "Přeypočtené koeficientem množství

-40,48380

784

Dokončovací práce - malby a tapety

-156 518,29

263	R	784161501	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-836,10200	187,20	-156 518,29
-----	---	-----------	--	----	------------	--------	-------------

"Bratislavská 372, byt č.1" -110,828

-110,82800

"Bratislavská 372, byt č.5" -110,828

-110,82800

"Bratislavská 373, byt č.7" -124,488

-124,48800

"Bratislavská 373, byt č.13" -117,848

-117,84800

"Bratislavská 373, byt č.15" -117,848

-117,84800

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek

Objekt: Bratislavská – rekonstrukce 7 bytových jednotek

Část: Změnový list č.1

Objednatel: Statutární město Teplice

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Teplice

Zpracoval: ██████████

Datum: 22. 9. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

"Bratislavská 2007, byt č.19" -122,806

-122,80600

"Bratislavská 2008, byt č.20" -131,456

-131,45600

Součet

-836,10200

Celkem

298 993,83