

**Smlouva o dílo na zpracování Koncepce řešení bezdomovectví pro město Teplice
do roku 2030+
č. 00718/2023**

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Statutární město Teplice

Se sídlem: náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

Osoby oprávněné k jednání: Bc. Iva Tichá, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

IČO: 00266621

DIČ: CZ00266621

Bankovní spojení: KB Teplice, č.ú. 226501/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Centrum pro společenské otázky – SPOT, z.s.

se sídlem: Na Spojce 510/11, 101 00 Praha 10

Jednající/zastoupené: [REDACTED]

IČO: 22878602

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2800239238/2010

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel každý jednotlivě dále také jen „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo na zpracování Koncepce řešení bezdomovectví pro město Teplice:

I.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Cenová nabídka zhotovitele č.j. MgMT/117858/2023 ze dne 10. 9. 2023, která je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování Koncepce řešení bezdomovectví pro město Teplice do roku 2030+ (dále jen Koncepce), směřující ke snížení dopadů bezdomovectví na veřejnosti a otevírá debatu o některých inovativních řešení. Z uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly na společném záměru a účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli následující činnosti a poradenství při zpracování Koncepce, a to v potřebném rozsahu pro dosažení cíle uvedeného v odst. 1 tohoto

článku:

Harmonogram

a) Listopad 2023 – březen 2024

Tvorba analytické části

Předpokládaná cena ve výši 239 610 Kč

b) Duben 2024 – červenec 2024

Tvorba návrhové části

Předpokládaná cena ve výši 189 490 Kč

c) Srpen 2024 – říjen 2024

Připomínkování, zpracování připomínek, finalizace textu

Předpokládaná cena ve výši: 35 000 Kč

d) Listopad 2024

Schvalování koncepce (viz příloha: Nabídka s podrobným rozpočtem).

Přehled hodin za celou zakázku:

	Hodinová sazba:	Počet hodin celkem:	Fokus group + korektura	Režie 5% z celkové částky	Cena s DPH:
Celkem:	600 Kč	695 hodin	25 000 Kč	22 100 Kč	464 100 Kč

3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit Zhotoviteli odměnu za poskytnuté služby za podmínek v této smlouvě stanovených.

Osoby zodpovědné za vedení a komunikaci:

za zadavatele - paní Bc. Iva Tichá, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

za zhotovitele – [REDAKCE], Centrum pro společenské otázky – SPOT, z.s.. Praha 10.

III.

Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen vykonávat sjednanou činnost tak, aby byly veškeré sjednané činnosti dokončeny nejpozději do 30. 11. 2024.

IV.

Odměna Zhotovitele a úhrada nákladů na plnění jeho závazků

1. Odměna Zhotovitele se sjednává ve výši 464 100 Kč včetně DPH.

2. Odměna je sjednána jako pevná a konečná, bez ohledu na skutečný časový rozsah sjednaných činností a bude uhrazena následujícím způsobem:
 - a) do 30. 11. 2023 bude uhrazena část ve výši 100 000 Kč,
 - b) do 30. 4. 2024 platba za zpracování analytické části ve výši 239 610 Kč
 - c) do 30. 11. 2024 po zhotovení a převzetí schválené Koncepce bude doplacen zůstatek odměny ve výši 124 490 Kč se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury.
3. Všechny částky budou účtovány daňovým a účetním dokladem („faktura“). Součástí faktury musí být výkaz provedených činností Zhotovitele, potvrzených Objednatelem. Faktury musí být doručeny alespoň 15 dnů před datem platby.
4. V odměně dle čl. IV je zahrnuta i úhrada veškerých nákladů, které Zhotovitel vynaloží na svou činnost. Bude-li třeba na plnění předmětu smlouvy dle této smlouvy vynaložit ze strany Zhotovitele další mimořádné výdaje, dohodnou písemně předem smluvní strany, kdo tyto náklady ponese. V případě, že nedojde k uzavření dohody, ponese tyto mimořádné náklady Zhotovitel.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

Odstoupit může objednatel zejména v případě, že:

- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace
 - b) Zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
 - c) dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla.
2. Pro doručování písemností dle této smlouvy se s výjimkou výše ve smlouvě sjednaných pravidel použijí pravidla pro doručování dle občanského zákoníku.

VI.

Další povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že statutární město Teplice, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označen za obchodní tajemství.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění závazku dle této smlouvy a dva roky po ukončení její platnosti zdržet se podnikatelských aktivit, založených na informacích, se kterými se v rámci plnění závazku seznámí, pokud by jimi mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele nebo se s těmito zájmy dostat do střetu. To neplatí, pokud Zhotovitel v konkrétním případě písemně seznámí Objednatele se svým úmyslem vyvíjet výše uvedené aktivity, včetně upozornění na možný střet zájmů, a

Objednavatel s takto oznámeným úmyslem písemně souhlasí.

3. Zhotovitel je povinen postupovat při činnostech sjednaných touto smlouvou s odbornou péčí. Činnost, k níž se Zhotovitel zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů Objednavatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při své činnosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednavatele.
4. Zjistí-li Zhotovitel v rámci plnění závazku dle této smlouvy skutečnosti nebo okolnosti, které by ve svých důsledcích mohly Objednateli způsobit škodu hmotnou nebo morální, je povinen o nich Objednavatele neprodleně informovat. Obdobně je Zhotovitel povinen upozornit Objednavatele na možné následky zjevně neúčelných nebo zájmy Objednavatele či chráněné veřejné zájmy poškozujících rozhodnutí a úkonů na straně Objednavatele, o nichž se v rámci plnění závazků dle této smlouvy dozví.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli primární data získaná v průběhu plnění této smlouvy, ovšem s výjimkou osobních údajů a citlivých osobních údajů třetích osob, případně informací, které mohou třetí osoby poškodit. Informace o konkrétních osobách poskytne Zhotovitel Objednateli v anonymizované agregované podobě.
6. Objednavatel se zavazuje informovat Zhotovitele o svých záměrech souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy a v případě, že by tyto záměry podstatně ovlivnily plnění závazků Zhotovitele, je Objednavatel povinen seznámit se stanoviskem Zhotovitele a vyjádřit se k němu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
8. Zhotovitel může k výkonu sjednané činnosti využít další subjekty a osoby.
9. Zhotovitel je povinen předat veškeré písemné výstupy své činnosti dle čl. II odst. 2 této smlouvy vedoucímu odboru sociálních věcí a zdravotnictví v písemné i elektronické podobě.

VII.

Důsledky porušení závazků a odpovědnost za škodu

1. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení ustanovení čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy má smluvní strana, které smlouvu neporušila, právo odstoupit od smlouvy, jestliže vyzvala druhou smluvní stranu ke zjednání nápravy a tato do 15 dnů ode dne doručení tohoto upozornění nápravu nezjedнала.
3. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
4. Odstoupením od smlouvy a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Strany se zavazují, že pokud se některá ustanovení této smlouvy ukáže neplatná nebo se stanou

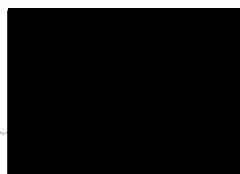
neplatnými (na základě změny obecně platné právní normy), zavazují se nahradit tato neplatná ustanovení takovými platnými ustanoveními, která budou nejbližší účelu této smlouvy. Tyto případné změny budou učiněny formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Jakákoli změna smlouvy může být provedena jen po dohodě obou smluvních stran číslovaným písemným dodatkem k této smlouvě.
3. V případě, že bude smlouva podepsána po 1. listopadu 2023, posouvá se přiměřeně harmonogram realizace prací, které jsou předmětem této smlouvy, a spolu s nimi harmonogram plateb uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednavatel a jedno Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si nejsou vědomy, že by byla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní. Na důkaz svého souhlasu s podmínkami smlouvy připojují své podpisy.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva byla sepsána v souladu s usnesením Rady města č. 0138/23 ze dne 24. 2. 2023, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2023, kterou se stanoví postup statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek a na základě usnesení Rady města č. 0783/23 z jednání konaného dne 20.10.2023.
7. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv, jež zajišťuje Objednavatel.

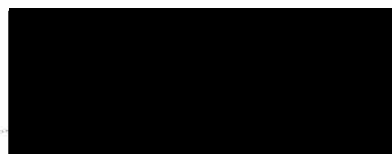
V Teplicích dne 15. 11. 2023

Objednavatel:

Zhotovitel:



.....
Statutární město Teplice
 Bc. Iva Tichá
 vedoucí odboru sociálních věcí
 a zdravotnictví



.....
Centrum pro společenské otázky – SPOT, z.s.

.....
 statutární orgán: člen výkonné rady

Příloha: Nabídka s rozpočtem

ROZPOČET koncepce řešení bezdomovcův Teplice - analytická část

aktivita	konkrétní činnost	počet hodin	cena za hodinu	celková cena
celková metodologie a příprava rozhovoru s institucionálními aktéry (cca 15 rozhovoru - WL, Května, MGMT, UP, policie, nemocnice)	příprava rozhovoru	20	600	12 000,00 Kč
	vedení rozhovoru	15	600	9 000,00 Kč
	zpracování rozhovoru	30	600	18 000,00 Kč
řešení a zpracování dostupných dat (UP, městská policie, záchytka, soc. odbor)	získávání dat	20	600	12 000,00 Kč
fokus group (3 fokus group o deseti lidech - experti, cílová skupina, veřejnost)	zpracování a vizualizace	40	600	24 000,00 Kč
	připrava	12	600	7 200,00 Kč
	facilitace	12	600	7 200,00 Kč
	podpora při organizaci a facilitaci	9	600	5 400,00 Kč
mapování terénu	zpracování výstupů	24	600	14 400,00 Kč
	dokumentace ubytoven	20	600	12 000,00 Kč
	dokumentace míst spojených s bezdomovectvím	20	600	12 000,00 Kč
zpracování celkového výstupu		120	600	72 000,00 Kč
rezie 5 % z celkové částky				11 610,00 Kč
celkem				239 610,00 Kč

ROZPOČET koncepce řešení bezdomovcův Teplice - návrhová část

aktivita	konkrétní činnost	počet hodin	cena za hodinu	celková cena
setkání pracovní skupiny (5 setkání - odborná příprava, vedení, zpracování výstupů)	příprava jednání pracovních skupin	80	600	48 000,00 Kč
	vedení pracovních skupin a zápis	30	600	18 000,00 Kč
	zpracování výstupů	30	600	18 000,00 Kč
setkání s cílovou skupinou (diskuze výstupů analýzy a jednání pracovní skupiny s cílovou skupinou)	provize organizací za zajištění účastníků			5 000,00 Kč
	příprava setkání	26	600	15 600,00 Kč
	facilitace setkání	6	600	3 600,00 Kč
	tvorba výstupů	8	600	4 800,00 Kč
setkání s veřejností	příprava setkání	26	600	15 600,00 Kč
	facilitace setkání	9	600	5 400,00 Kč
	tvorba výstupů	8	600	4 800,00 Kč
zpracování celkového výstupu (sepsání návrhové části, zpracování připomínek, korektura celého dokumentu)	sepsání textu návrhové části	100	600	60 000,00 Kč
	korektura celého dokumentu			15 000,00 Kč
rezie 5 % z celkové částky				10 590,00 Kč
celkem				224 490,00 Kč