

Číslo smlouvy objednatele: 35/MAJ/2023

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

Uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Statutární město Teplice

Oddělení majetku města finančního odboru MgMT

Zastoupen na základě vnitřních předpisů:

Zdeňkou Popelkovou, vedoucí oddělení majetku
města finančního odboru MgMT

Sídlo:

nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

IČ:

00266621

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních:

Zdeňka Popelková, vedoucí oddělení majetku města
finančního odboru MgMT
tel. 417510370

ve věcech technických:

Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic
a realizací Magistrátu města Teplice, [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]

a

Zhotovitel:

PS projekty spol. s r.o.

Jednající/zastoupen:

[REDACTED] [REDACTED] jednatelem společnosti

Sídlo:

14. října 291/4, 415 01 Teplice

Provozovna/koresp. adresa:

Revoluční 5, 415 01 Teplice

IČ:

25423126

DIČ:

CZ25423126

Bankovní spojení:

č.ú. 2700193877/2010

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních i technických:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zápis v OR:

u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 17432

I. Předmět smlouvy a díla

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace na realizaci stavby „**ZŠ a MŠ**

Koperníkova Teplice – pavilon D – změna užívání 1.NP na MŠ“.

Rozsah dokumentace:

1. Podklady: geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum, zajištění zákresů stávajících inženýrských sítí.
2. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení s náležitostmi dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Dokumentace bude předána v listinné podobě v počtu 6 paré a 1x v elektronické podobě.
3. Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení). Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky řízení včetně vyplnění žádosti o vydání společného povolení. Žádost o vydání společného povolení podá objednatel.
4. Dokumentace pro zadání stavby - zpracování v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpisů, zpracování rozpočtu, soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Rozpočet bude předán v listinné podobě orazítkovaný a podepsaný oprávněnou osobou v počtu 1x a soupis prací bez cen 1x v elektronické podobě.

Ad I.2. a 4.:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D1: SO 101.1 Architektonicko-stavební řešení

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro společné povolení a provádění stavby (technická zpráva, půdorys bourání, půdorys nového stavu, řez + skladby konstrukcí, pohled čelní, půdorys nové stříšky nad vstupem do MŠ, specifikace klempířských výrobků, specifikace zámečnických výrobků, specifikace výplní otvorů, výkres výtahové šachty + specifikace jídelního výtahu, výkres oplocení venkovního hřiště, výkres nového parkoviště OA – půdorys + řezy, výkaz výměr a orientační rozpočet)

D1: SO 101.2 Stavebně konstrukční řešení

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro společné povolení a provádění stavby (technická zpráva, statický výpočet, výkres tvaru a výztuže ŽB konstrukcí, řešení prostupu ve stávající stropní konstrukci v místě nového jídelního výtahu, výkaz výměr a orientační rozpočet)

D1: SO 101.3 Požárně bezpečnostní řešení

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro spol. povolení a provádění stavby (technická zpráva, situace, půdorys 1.NP, 2.NP a 3.NP)

D1: SO 101.4 Zdravotně technické instalace

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro společné povolení a provádění stavby-řešení nových rozvodů splaškové kanalizace, pitné a požární vody v 1.NP, 2.NP a 3.NP, řešení odvodnění parkoviště vč. ORL a vsakování (technická zpráva, situace parkoviště, půdorys 1.NP, 2.NP a 3.NP - kanalizace, půdorys 1.NP, 2.NP a 3.NP-vodovod, výkaz výměr a orientační rozpočet)

D1: SO 101.5 Vytápění

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro společné povolení a provádění stavby – řešení nové přípojky topné vody ze stávajícího „výměníku“, řešení nových rozvodů vytápění v 1.NP, 2.NP a 3.NP (technická zpráva, výpočet tepelných ztrát, půdorys 1.NP, 2.NP a 3.NP, schéma otopné soustavy 1.NP až 3.NP, výkaz výměr a orientační rozpočet)

D1: SO 101.6 Vzduchotechnika

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro společné povolení a provádění stavby – řešení nuceného odvětrání prostor nových sociálních zařízení (technická zpráva, půdorys 1.NP, řezy, výkaz výměr a orientační rozpočet)

Stávající nucené větrání učeben bude zanecháno beze změn, 1x učebna bude větrána přirozeně-otvíravými okny.

D1: SO 101.7 Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodu

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro společné povolení a provádění stavby (technická zpráva, výpočet DO a UO, půdorys 1.NP, schéma rozváděče pro 1.NP, situace-řešení VO nového parkoviště OA a nového chodníku, výkaz výměr a orientační rozpočet)

D1: SO 101.8 Zařízení slaboproudé techniky

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro společné povolení a provádění stavby – řešení zvonkového tabla a el. vrátného u hlavních vstupních dveří (technická zpráva, půdorys 1.NP, výkaz výměr a orientační rozpočet)

D1: SO 101.10 Měření a regulace

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro společné povolení a provádění stavby – řešení MaR nově řešeného přívodu vytápění pro 1.NP (technická zpráva, půdorys 1.NP, schéma rozváděče, výkaz výměr a orientační rozpočet)

Rozsah plnění je výše uvedenými činnostmi určen pouze rámcově a vždy se má za to, že zhotovitel provede v rámci své odměny i všechny další činnosti, které sice nejsou shora vyjmenovány, ale jsou nutné k dosažení výše uvedených rámcových cílů a zdárnému plnění předmětu smlouvy. Pokud se vyskytne potřeba takových činností, resp. dojde ke změně rozsahu projektu vzhledem k výsledkům projednání s dotčenými orgány a organizacemi a účastníky správních řízení, nemůže tato eventualita mít jakýkoliv vliv na změnu výše odměny vybraného uchazeče, účtování náhrad či smluvních škod. Zhotovitel je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení kompletní stavby.

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování projednávána se stanovenými zástupci objednatele. O jednáních bude zhotovitel zpracovávat zápisy z jednání. Jednání se budou konat v sídle objednatele.

II. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět plnění a předat objednateli v termínu:

1. Průzkumy specifikované v čl. I. bod 1. této smlouvy **do 8 týdnů** od podpisu smlouvy (v případě nevhodných klimatických podmínek se běh lhůty přeruší).
2. Projektová dokumentace (DUR/DSP) specifikovaná v čl. I. bod 2. a 4. této smlouvy **do 31 týdnů** od ukončení průzkumů specifikovaných v čl. I. bod 1. této smlouvy.
3. Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) specifikovaná v čl. I. bod 3. této smlouvy **do 12 týdnů** od termínu zpracování projektová dokumentace (DUR/DSP) specifikované v čl. I. bod 2. této smlouvy.

Místem plnění je sídlo objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele.

	cena v Kč bez DPH	DPH	cena v Kč včetně DPH
Průzkumy specifikované v čl. I. bod 1.	26 800	5 628	32 428
Projektová dokumentace (DUR/DSP) specifikovaná v čl. I. bod 2. a 4.	613 200	128 772	741 972
Inženýrská činnost specifikovaná v čl. I. bod 3.	8 000	1 680	9 680
Cena celkem	648 000	136 080	784 080

2. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.
3. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
5. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
6. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání jednotlivých fází (částí díla sjednaných k samostatnému předání a převzetí) v členění výše v odstavci 1.

8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí příslušné části díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla (samostatné části) objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí (samostatné části) díla.
9. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
10. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
11. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
12. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
13. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

IV. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně okamžikem převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i právními předpisy předepsané. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 4 do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

VI. Zajištění závazků – sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splnění jednotlivé části díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny bez DPH z ceny té části díla, s jejímž splněním je zhotovitel v prodlení.
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za prodlení s odstraněním vady a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup na dotčené pozemky za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závažný stav nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatelům a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
3. Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která dostatečně pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob při činnosti, která je předmětem této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0943/23 ze dne 24.11.2023.
5. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
6. Tato smlouva je opatřena elektronickými podpisy.

V Teplicích dne viz. elektronický podpis

V Teplicích dne viz. elektronický podpis

Datum:
2023.12.07
16:00:17 +01'00'

Datum: 2023.12.11
08:05:12 +01'00'

za zhotovitele:

jednatel společnosti

za objednatele:

Zdeňka Popelková
vedoucí oddělení majetku města