

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, 415 95 T e p l i c e

odbor životního prostředí

Spis.zn. MGMT/120341/2022

Č.j. MgMT/120341/2022

Zn. OŽP/Li/ZS_PK10

Skartační znak: 246.14 / V5

V Teplicích dne: 25. listopadu 2022

Rapid Most spol. s r.o.

Marš. Rybalka 1020

434 01 Most

IČO: 25045393

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Magistrát města Teplice jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Statutárního města Teplice, Nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, IČO 00266621 zastoupeného společností Rapid Most spol. s r.o. se sídlem Marš. Rybalka 1020, Most, IČO: 25045393 (dále jen žadatel) vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko:

I.

žadateli se

uděluje souhlas ke kácení dřevin

2 ks jasan (*Fraxinus sp.*), o obvodu kmene 110 a 110 cm, **1 ks jírovec** (*Aesculus sp.*) o obvodu 165 cm, **1 ks keře tamaryšek a 2 ks podlimitních dřevin** (smrk a šeřík o obvodu kmenů 40 a 60 cm)

rostoucí v ul. Lounská a Litoměřická v pásu ve středu vozovky a před č.p. 2084 na p.p.č. 4351 a 4348/1 v k.ú. Teplice
(pozemek ve vlastnictví žadatele)

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu dle předložené projektové dokumentace „Dopravní úpravy ulice Litoměřická, Teplice“, zodp. projektant: Ing Vladimír Plhák, ČKAIT 0401506

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. *Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.*
2. *Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu (tj. v období od 1. listopadu do 31. března) v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů*

II.

žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby v počtu:

5 ks dřevin a to dle libovolného výběru z těchto možných:

- jírovec (*Aesculus sp.*) nebo
- akát (*Robinia sp.*) nebo

bez určení kultivaru, o obvodu kmene 14 – 16 cm ve výšce 100 cm nad zemí ke kompenzaci ekologické újmy, a to za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku **p.p.č. 4348/1, 4351, 3207/1 či 3224/2 v k.ú. Teplice** (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Teplice). A to v kombinaci dle možností a dispozic k náhradní výsadbě s ohledem na úpravy terénu po stavbě či s ohledem na inženýrské sítě
2. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
3. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do konce roku **2025**.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude v souladu s ČSN 83 9011, 83 9021, 83 9041 a ON 46 4910, 46 4920 a bude spočívat zejména v následujícím konání:

- *výměně uhynulých dřevin, odplevelení, hnojení, zalévání, provádění pěstebních řezů apod.*

O d ů v o d n ě n í:

Rapid Most spol. s r.o. se sídlem Marš. Rybalka 1020, Most, IČO: 25045393 (dále jen žadatel), požádala dne 24. 10. 2022 Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, o souhlas ke kácení dřevin rostoucí mimo les v souvislosti se **stavbou** „Dopravní úpravy ulice Litoměřická, Teplice“.

Součástí žádosti:

- ✓ projektová dokumentace „Dopravní úpravy ulice Litoměřická, Teplice“, zodp. projektant: Ing. Vladimír Plhák,
- ✓ koordinační zakres stavby se situačním zákresem dřevin
- ✓ plná moc ze dne 17. 10. 2022, která zmocňuje Rapid Most spol. s r.o. se sídlem Marš. Rybalka 1020, Most, IČO: 25045393, k zastupování Statutárního

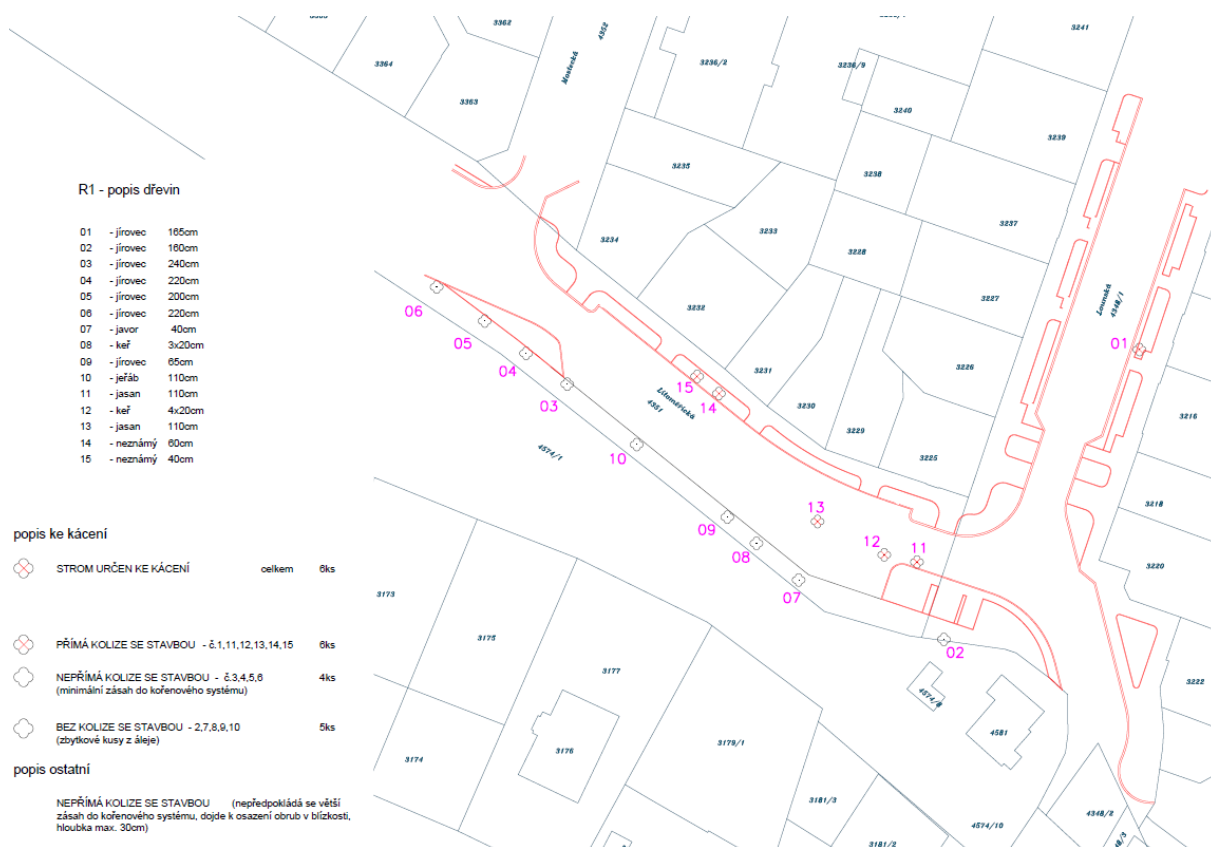
města Teplice ve věci zajištění všech vyjádření a povolení ke společnému územní a stavebnímu řízení a doručování písemností na akci „Dopravní úpravy ulice Litoměřická, Teplice“

Z místní znalosti orgánu ochrany přírody a krajiny, informací podaných společně se žádostí dne 24. 10. 2022 je patrné, že dřeviny rostou na parcelách p.p.č. 4351 a 4348/1 v k.ú. Teplice, ve vlastnictví Statutárního města Teplice. Jedná se o zeleň rostoucí na pozemcích lemující komunikaci ulice Lounská a Litoměřická. Přestože dřeviny na místě plní určité mimoprodukční funkce (temperují klima, produkují kyslík, zachytávají prach a vytváří stín) lze je z estetického hlediska hodnotit jako průměrné až podprůměrné. Dřeviny rostou v úzkém pruhu zeleně mezi komunikací a chodníkem. Toto stanoviště není pro dřeviny perspektivní do budoucna, jelikož zde chybí prostor pro vsakování vody a neumožňuje dostatečný prostor pro růst dřevin.

Dřeviny nejsou na stanovišti (za stávající situace) nijak provozně nebezpečné. Problémem je však kolize s budoucí stavbou a rekonstrukcí ulice Litoměřická a Lounská „Dopravní úpravy ulice Litoměřická, Teplice“. Dle předložené projektové dokumentace jsou dřeviny v přímé kolizi se stavbou nového povrchu parkoviště u nádraží Zámecká zahrada. (dle obr.1 se jedná o dřeviny s označením 1, 11, 12, 13, 14, 15)

Popis stavby – Projekt řeší novou dispozici uspořádání uličního a dopravního prostoru. Jedná se o rekonstrukci komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, vymezení zpevněných ploch na odkládání a shromažďování komunálního odpadu, včetně odvodnění. Nedílnou součástí je dále vyznačení vodorovného dopravního značení.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné dřeviny rostou přímo v místech, kde bude docházet k přímé kolizi se stavbou, při které není možné dřeviny na stanovišti zachovat, souhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s jejím pokácením. Další dřeviny v linii podél nové stavby a rekonstrukce se dostávají do nepřímé kolize, vzhledem k malým stavebním zásahům by nemělo dojít k poškození ostatních dřevin.



Obr. 1 přejato z PD „Dopravní úpravy ulice Litoměřická, Teplice“, zodp. projektant: Ing. Vladimír Plhák

Orgán ochrany a přírody se také zabýval otázkou náhradní výsadby ve vztahu k ekologické újmě způsobené pokácením 4 ks nadlimitních dřevin a keřového porostu. Ke kompenzaci ekologické újmy stanovil orgán ochrany přírody a krajiny náhradní výsadbu na pozemku p.p.č. 4348/1, 4351, 3207/1 či 3224/2 v k.ú. Teplice (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Teplice). Žadatelé v žádosti k návrhu náhradní výsadby uvedli počet náhradní výsadby v počtu pěti kusů dřevin na pozemcích ve vlastnictví žadatele. Orgán ochrany přírody a krajiny ke kompenzaci ekologické újmy stanovil uskutečnění náhradní výsadby v počtu 5 ks dřevin a to dle libovolného výběru z těchto možných: jirovec (Aesculus sp.) nebo akát (Robinia sp.) bez určení kultivaru, o obvodu kmene 14 – 16 cm ve výšce 100 cm nad zemí ke kompenzaci ekologické. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p.p.č. 4348/1, 4351, 3207/1 či 3224/2 v k.ú. Teplice (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Teplice). A to v kombinaci dle možností a dispozic k náhradní výsadbě s ohledem na úpravy terénu po stavbě či s ohledem na inženýrské sítě. Náhradní výsadba v počtu 5 ks listnatých dřevin je adekvátní vzhledem k vitalitě a zdravotnímu stavu kácených dřevin. Dřeviny vhodně doplní daný prostor a plně nahradí ekologickou a společenskou újmu, která vznikne pokácením předmětných dřevin, nebudou způsobovat poškozování majetku a v následujících letech vytvoří harmonické a stinné prostředí, které bude pozitivně vnímáno uživateli.

P o u č e n í:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

.....
oprávněná úřední osoba
Karolína Lišková, os. č. 2619
odborný pracovník OŽP

.....
Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí

Vyřizuje/telefon: Bc. Lišková / 417510571; Email: liskova@teplice.cz