

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor dopravy
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice



adresy dle rozdělovníku

naše č.j. :

OD/038989/23/Ro/stavpovspol

Vyřizuje/telefon

Roth/417510579, roth@teplice.cz

v Teplicích dne:

28.3.2023

P o v o l e n í

Odbor dopravy Magistrátu města Teplice, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.12.2022 podalo

statutární město Teplice, IČ: 00 266 621, Bc. Hynek Hanza – primátor, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
v řízení zastoupeno

Oddělením investic a realizací Magistrátu města Teplice, Bc. Šárka Marešová – vedoucí OIR, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Dopravní úpravy ul. Litoměřická, Teplice“
(dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 4348/1, 4351, 4352, k.ú. Teplice.

Stavba obsahuje:

Předmětem společného řízení je úprava ulice Lounská – kde dojde k opravě komunikace, tedy vozovky a „chodníků“. Dochází k zúžení stávající komunikace pomocí vysazených ploch v místě přechodu pro chodce, šířka komunikace mezi obrubami je 6,50m. Vedle parkovacího pruhu bude v celé délce vytvořena zpevněná chodníková plocha v šířce min. 0,70m, sloužící pro komfortní nástup a výstup z vozidla. Průběžný chodník podél objektů je navržen v šíři 2,50 – 2,75m. V ulici budou před jednotlivými objekty vytvořena místa, zálivy pro nádoby na odpad. Stanoviště bude lemováno betonovými palisádami. Přístupové plochy budou v podélném stání vyznačeny vodorovným dopravním značením se zákazem stání. Dále dojde k úpravě ulice Litoměřická – kde dojde k posunu osy komunikace v návaznosti na osu ulice Lounská. Zpevňuje se travnatý dělicí ostrůvek a mění se způsob parkování. Podél trati je navrženo stání v šikmém řazení 45°, které plynule přechází do 60°. Na straně u objektu je navržen parkovací pruh v podélném řazení v šíři 2m. Pruh je doplněn o 2ks vyhrazeného stání pro osoby se zdravotním postižením. Průběžný chodník podél objektů je navržen v šířce 2,5m. Před vjezdem do ulice Mostecká bude vybudováno pomocí vysazené plochy místo pro přecházení. V ulici Litoměřická budou vytvořena dvě centrální shromaždiště nádob pro odpad. Shromaždiště S1 je navrženo s kapacitou 9 míst pro směsný a tříděný odpad + 2 místa pro nádoby na elektro a textil. Shromaždiště S2 je navrženo s kapacitou 8 míst směsný a tříděný odpad.

Stanoví se podmínky pro umístění stavby:

1. záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace nazvané: „Dopravní úpravy ul. Litoměřická, Teplice, zpracované Rapid Most spol. s r.o., IČ: 25045393, Marš. Rybalka 1020, 434 01 Most, ze dne 12/2022, zak. č. 2022/231. Zodpovědný projektant Ing. Vladimír Plhák, ČKAIT 0401506.

Stanoví se podmínky pro provedení stavby:

2. Termín dokončení stavby se stanovuje na 12/2026.
3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavebník zajistí vytyčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem dle schválené dokumentace, doklad doloží při kolaudaci. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa vody a elektřiny se správci určených sítí.
5. Při stavbě bude dodrženo zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ČSN 73605 a další závazné právní předpisy a technické normy upravující požadavky na provádění staveb (zejména stavební, bezpečnostní, protipožární a zdravotní), ve znění pozdějších (či nahrazujících) předpisů.
6. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel bude zdejšímu stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se zavazuje stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
8. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
9. Vozidla a stavební mechanismy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
10. **Stavba bude označena štítkem, na kterém bude uvedeno:**
 - **označení stavby**
 - **stavebník**
 - **zhotovitel**
 - **stavební úřad, který stavbu povolil**
 - **termín dokončení stavby**
11. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. K žádosti budou předloženy potřebné doklady, včetně dokladů o vytyčení stavby a geometrického plánu (v případě provedení parcelních změn), protokoly o provedených zkouškách, osvědčení o jakosti použitých výrobků a další.
12. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky (účastníků řízení, dotčených orgánů, atd.):
 - a) **MgMT Teplice, OŽP (odpady)**
 - S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.
 - b) **Správa železnic, s.o.**
 - Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
 - Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

- Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
- Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
- Správa železnic, OR UNL, se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
- Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OR UNL, Správu tratí Most, vedoucího provozní jednotky Oldřichov u Duchcova p. Šalanský (tel: 972 425 353, mob. 724 328 829) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
- Na vlastní stavbě a staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
- Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
- Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby podmáčení či deformaci pozemku v majetku ČD a.s., (popř. ostatního drážního zařízení), budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
- Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č. 4574/1 (obvod dráhy) k.ú. Teplice, který je v majetku ČD. To znamená, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 4,5 m od osy krajní koleje.
- Při realizaci stavby je nutno respektovat železniční úroňový přejezd P2095 v žkm 3,140 na trati Řetenice — Úpořiny (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na účet stavebníka.
- Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úroňový přejezd.
- Zahájení a po realizaci stavby i ukončení, prací na stavbě bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací na Správu železnic, OR UNL, Správu tratí Most, vedoucí provozní jednotky Oldřichov u Duchcova p. Šalanský, tel: 972 425 353, mob. 724 328 829 Výše jmenovaný p. Šalanský zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OR UNI- (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OR UNL).
- Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí UNI- a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení

stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodateln@ORUNL@spravazeleznic.cz.

- Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení §7 odst. 3 nebo §9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
 - Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.
- c) **Drážní úřad**
- Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Stavební činnost nesmí omezovat rozhledové poměry na železničním přejezdu P 2095 přes místní pozemní komunikaci ul. Litoměřická, ani nesmí být porušena jeho bezpečná funkce.
- d) **GasNet Služby, s.r.o.**
- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEFUNKČNÍ NTL PLYNOVOD - Plynovod je odstaven od provozované části NTL- plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
 - **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MA PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. CSN 73 6005, TPG 702 01 , TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s CSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- e) **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 - Před započítáním prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
 - V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 - Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
 - Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
 - Poklopy od zemních armatur a kanalizačních šachet u stávajících vodohospodářských sítí dotčených stavbou požadujeme upravit do nové nivelety.
 - Požadujeme zachovat stávající krytí nad vodohospodářskými sítěmi dotčenými stavbou.
 - Připojení uličních vpustí z nových pozic, požadujeme provádět v součinnosti s naším provozním střediskem kanalizací s vytvořením zápisu do stavebního deníku o správnosti provedení stavebních prací. Zaslepení původních přípojek od uličních vpustí, požadujeme hned za odbočkou ze stoky.
 - Napojení nových přípojek UVI a UV2 do stávající kanalizace požadujeme přes vysazené odpovídající odbočky pro profil uliční stoky DN 250 mm, přemístění UV 3 s napojením do stávající stoky B 600/1050 požadujeme napojení jádrovým odvrtem s použitím trubní vložky DN 150 mm.

- Stožáry VO požadujeme situovat mimo stávající vodohospodářské sítě a jejich vymezená ochranná pásma.
 - Při pokládce kabelového vedení VO požadujeme dodržet ČSN 73 60 05 1 křížení a souběhy s uvedenými vodohospodářskými sítěmi I. Kontrolu křížení a souběhů požadujeme provést před provedením zpětného zásypu rýhy našimi provozními pracovníky středisek vodovodů a kanalizací a o této kontrole provést zápis do stavebního deníku nebo s vytvořením samostatného protokolu, který bude nedílnou součástí předávajícího a přejímajícího řízení, příp. kolaudace stavby.
- f) **GRATSY, s.r.o.**
- Při provádění stavební činnosti je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození kanalizace včetně jejích přípojek, a uličních vpustí.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození kanalizace nebo přípojek uličních vpustí.
- g) **ČEZ Distribuce, a.s.,**
- Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě požadujeme před započítím stavby vytyčit.
 - V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, souběh a křížení s cizím zařízením podle uvedených ČSN 73 6005 a PNE 33 3301, 33 3302. Musí být dodržena všechna ochranná pásma dle platných ČSN a PNE.
 - Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
 - V místech, kde dojde ke střetu kabelového vedení VN a NN se stavbou, bude stávající kabelové vedení zajištěno mechanickou ochrannou proti poškození s přesahem 1 m na obě strany, např. dělené chráničky. Při velkém odkrytí kabelového vedení bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. V případě, že nebude možné dodržet tyto podmínky, musí být podána žádost o přeložku našeho zařízení. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stavebního deníku.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501 10-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 10-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů, S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách, ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu S 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a, s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- h) **Marius Pedersen, a.s.,**
- Před započítím veškerých výkopových prací vyžadujeme přesné vytyčení kabelů VO.
 - V místě křížení či souběhu se zařízením VO požadujeme dodržení normy ČSN 73 6005.
 - V místech kabelových tras požadujeme provádět výkopové práce ručně.
 - V případě obnažení kabelů provedeme před záhozem kontrolu a zápis do stavebního deníku.
 - Před záhozem výkopu požadujeme přizvání technika správy VO ke kontrole stavu zařízení.
 - Dojde-li k poškození kabelu, či jiného zařízení VO, je zhotovitel povinen neprodleně kontaktovat správce.
 - Po celou dobu stavby požadujeme zachovat zařízení veřejného osvětlení v plné funkci.
- i) **CETIN, a.s.**
- budou dodrženy obecné podmínky ochrany inženýrských sítí dle vyjádření CETIN, a.s., ze dne 24.10.2022, č.j.: 804736/22.
- j) **Vodafone Czech Republic, a.s.**
- V místě, kde dojde nad stávající kabelovou trasou veřejné komunikační sítě Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen VVKS) ke změně stávajících povrchů na vozovku, na vjezd/výjezd na vozovku, nebo na parkovací stání, nebo dojde k rozšíření vozovky, bude provedena dodatečná ochrana VVKS Vodafone Czech Republic a.s. a VVKS Vodafone Czech Republic a.s. budou uloženy do půlených chrániček SITEL 160/110 mm a to na náklady investora, kabelové trasy VVKS Vodafone Czech Republic a.s. nesmí být obetonovány,
 - konce dělených chrániček a rezervních trubek je nutné umístit pod zeleň nebo chodník, aby byl umožněn přístup pro vykopání zemní sondy, je třeba provést ochranu chrániček proti vnikání zeminy,
 - sítě VVKS Vodafone Czech Republic a.s. nesmí být demontované nebo přeložené bez souhlasu Vodafone Czech Republic a.s.,
 - pokud bude v místě stavby nedostatečná hloubka uložení vedení VVKS, je nutné toto vedení zahloubit tak, aby technologické vrstvy plánovaných zpevněných povrchů nemohly ohrozit vedení VVKS, - veškeré práce budou předem projednané se zástupcem společnosti,
 - stavební dozor za společnost Vodafone Czech Republic a.s. provede zástupce společnosti InfoTel, spol. s r.o., pan Pavel Ždárský, tel.: 739 529 331,
- k) **T-Mobile Czech Republic, a.s.,**
- Stavebník je povinen zajistit písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)

- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.)
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

l) MgMT, OŽP (kácení)

- uděluje se souhlas ke kácení dřevin a to:
 1. 2 ks jasan (*Fraxinus* sp.), o obvodu kmene 110 a 110 cm
 2. 1 ks jírovec (*Aesculus* sp.) o obvodu 165 cm
 3. 1 ks keře tamaryšek
 4. 2 ks podlimitních dřevin (smrk a šejk o obvodu kmenů 40 a 60 cm)
 rostoucí v ul. Lounská a Litoměřická v pásu ve středu vozovky a před č.p. 2084 na p.p.č. 4351 a 4348/1 v k.ú. Teplice.
- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby,
- 2 Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu (tj. v období od 1. listopadu do 31. března) v souladu s ustanovením 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- stanovuje se povinnost provedení náhradní výsadby v počtu 5 ks dřevin a to dle libovolného výběru z těchto možných:
 1. jírovec (*Aesculus* SP.) nebo
 2. akát (*Robinia* SP.) nebo
 3. bez určení kultivaru, o obvodu kmene 14 - 16 cm ve výšce 100 cm nad zemí ke kompenzaci ekologické újmy, a to za těchto podmínek:
 1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p.p.č. 4348/1, 4351, 3207/1 či 3224/2 v k.ú. Teplice (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Teplice). A to v kombinaci dle možností a dispozic k náhradní výsadbě s ohledem na úpravy terénu po stavbě či s ohledem na inženýrské sítě
 2. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
 3. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do konce roku 2025.
- Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude v souladu s ČSN 83 9011, 83 9021, 83 9041 a ON 46 4910, 46 4920 a bude spočívat zejména v následujícím konání:
 1. výměně uhynulých dřevin, odplevelení, hnojení, zalévání, provádění pěstebních řezů apod.

O d ů v o d n ě n í

Dne 16.12.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu se stavebním zákonem dle § 94k. Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje

dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti a průběhu řízení bylo doloženo:

- 2xPD přikládána k žádosti o povolení
- stanovisko PČR KŘ DI Teplice, ze dne 3.11.2022, čj.: KRPÚ—190311-1/čj-2022-040906
- vyjádření MgM Teplice, OD, ze dne 28.11.2022, čj.: OD/127467/22/Pet/Stan/161
- souhrnné stanovisko MgM Teplice, OŽP, ze dne 8.11.2022, zn.: MgMT OŽP 117319/2022/V-998/KoI
- závazné stanovisko Ministerstvo zdravotnictví ČR, ze dne 3.12.2019, čj.: MZDR 52053/2019-2/OZP-ČIL-Pr
- závazné stanovisko MgM Teplice, ÚPSŘ, ze dne 31.10.2022, čj.: MgMT/122598/2022
- souhrnné stanovisko Správa železnic, s.o., ze dne 7.12.2022, zn.: 23072/2022-SŽ-OR UNL-OPS/HS
- souhrnné stanovisko ČD – Telematika, a.s., ze dne 10.11.2022, zn.: 1202221941
- závazné stanovisko Drážní úřad, ze dne 4.11.2019, čj.: DUCR-60380/19/Bd
- vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s., ze dne 12.10.2022, zn.: 2022/01/1549/MCER
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 31.10.2022, zn.: 5002708557
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 19.10.2022, zn.: O22690112497/ÚTPČMO/Mu
- sdělení GRATSY, s.r.o., ze dne 19.10.2022
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 31.10.2022, zn.: 001129230229
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12.10.2022, zn.: 0101825311
- souhlas ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 31.10.2022, zn.: 001129230454
- sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 13.10.2022, zn.: 0201480171
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 12.10.2022, zn.: 0700617374
- vyjádření Marius Pedersen, a.s., ze dne 14.10.2022, čj.: 2994a/22MP
- vyjádření Marius Pedersen, a.s., ze dne 14.10.2022, čj.: 2994b/22MP
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 24.10.2022, čj.: 804736/22
- souhrnné stanovisko ČD – Telematika, a.s., ze dne 13.10.2022, zn.: 1202220120
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., ze dne 18.10.2022, zn.: UPTS/OS/316925/2022
- existence sítě TepNet, a.s., ze dne 15.11.2022
- souhlas Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 14.10.2022, zn.: 221013-1844478685
- vyjádření T-Mobile, a.s., ze dne 13.10.2022, čj.: E52201/22
- vyjádření Lázně Teplice v Čechách, a.s., ze dne 14.10.2022
- vyjádření ARRIVA CITY, s.r.o., ze dne 17.10.2022, zn.: 121/22/PTZ/Hru
- závazné stanovisko MgM Teplice, OŽP, ze dne 25.11.2022, čj.: MgMT/120341/2022

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru dopravy Magistrátu města Teplice. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.



Mk
oprávněná úřední osoba
Marek Roth, o.č. 1966
odborný pracovník

Podle §2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, nepodléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MgM Teplice a následně vráceno zpět ke zdejšímu úřadu:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdržel dle rozdělovníku:

Účastníci řízení (dle §109 písm. a) až d) stavebního zákona):

- statutární město Teplice, IČ: 00 266 621, Bc. Hynek Hanza – primátor, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
 - o v řízení zastoupeno Oddělením investic a realizací Magistrátu města Teplice, Bc. Šárka Marešová – vedoucí OIR, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, PSČ 415 50 Teplice
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 257 88 001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEZ Teplárenská, a.s., IČ: 273 09 941, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01 Říčany
- ARRIVA CITY s.r.o., IČ: 267 30 448, U Stavoservisu 692/1b, 108 00 Praha 10
- Správa železnic, s.o., IČ: 709 94 234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha

Účastníci řízení (dle §109 písm. e) až f) stavebního zákona) (doručeno veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemků p.č. 3207/1, 3214, 3215, 3216, 3218, 3220, 3222, 3223, 3224/1, 3224/2, 3224/3, 3225, 3226, 3227, 3229, 3230, 3231, 3232, 3234, 3237, 3239, 3241, 3363, 4348/2, 4348/3, 4574/1, 4574/8, 4574/9, 4581, k.ú. Teplice

Dotčené orgány:

- KŘ PČR Teplice – DI, Masarykova 1363, 415 96 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Krupská 346/2, 415 95 Teplice
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha

Na Vědomí:

- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu (územní plánování), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, pracoviště Krupská 346/2, 415 95 Teplice