

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

## odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/119116/2022/Cze	Teplice, dne 31.10.2022
Č.j.:	MgMT/122598/2022	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Jaroslava Czermáková	
Tel.:	417 510 338	
E-mail:	czermakova@teplice.cz	

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr, který dne 19.10.2022 podalo:

**Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1,**  
kterého zastupuje **Rapid Most spol. s r.o., IČO 25045393, Marš. Rybalka č.p. 1020, 434 01 Most 1,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**"Dopravní úpravy ul. Litoměřická - rekonstrukce komunikace, rozšíření parkování a obnova veřejného osvětlení",**

na pozemku parc.č. 4348/1, 4351, 4352 v k.ú. Teplice,

předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce komunikací v ul. Lounská a Litoměřická. Projekt řeší novou dispozici uspořádání uličního a dopravního prostoru. Jedná se o rekonstrukci komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, vymezení zpevněných ploch na odkládání a shromažďování komunálního odpadu, včetně odvodnění. Nedílnou součástí je dále vyznačení vodorovného dopravního značení.

**Záměr je přípustný.**

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

### Odůvodnění

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- část dokumentace nazvané: Dopravní úpravy ulice Litoměřická, výkres č.D.1.2 - situace (zpracované ve 10/2022) zodp. projektant Ing. Vladimír Plhák (ČKAIT 0401506),
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“) závazné od 1. 9. 2021,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. 2. a 3. Aktualizace (dále jen „aZÚR“) účinné od 6.8.2020,
- Územní plán Teplice, ve znění Změny č. 001 (dále jen „ÚP Teplice“) účinný od 30.12.2009.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná aPÚR záměr neřeší. Platný ÚP Teplice je v souladu s vydanými aZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky, kde bude realizován záměr, se dle platného ÚP Teplice nacházejí v zastavěném území lokality 012 – U Zámecké zahrady s funkčním využitím plochy bydlení. Limitem v území je ochranné pásmo

přírodních léčivých zdrojů, ochranné pásmo dráhy, vedení plynovodu, komunikačního kabelového vedení, vodovodu, kanalizace, veřejné osvětlení, elektrická energie a jejich ochranná pásma.

Z hlediska funkčního využití je požadovaný záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití dané plochy vyplývající z platného ÚP Teplice.

**Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Jaroslava Cermáková  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

Ověřená část dokumentace: Dopravní úpravy ulice Litoměřická, výkres č. D.1.2 situace (zpracované ve 10/2022) zodp. projektant Ing. Vladimír Plhák (ČKAIT 0401506),

**Obdrží:**

Rapid Most spol. s r.o., IDDS: 4rqwchb  
sídlo: Marš. Rybalka č.p. 1020, 434 01 Most 1