

Váš dopis zn.
Ze dne 11.11.2022
Naše zn. 23072/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/HS
Strany/příloh 3/2

Vyřizuje Jan Suchý
Mobil +420 720 958 184
E-mail suchyj@spravazeleznic.cz

Rapid Most spol. s.r.o.
Marš. Rybalka 1020
434 01 Most

Datum 7. prosince 2022

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu**

Název stavby: „Dopravní úpravy ulice Litoměřická, Teplice“
Místo stavby: k.ú. Teplice
Trať: Řetenice – Úpořiny
žkm cca: 3,000 – 3,150 - vlevo v min. vzdálenosti 7 m od osy koleje
TÚDÚ: 067102, 0671B1, 067104
Žadatel: Rapid Most spol. s.r.o., Marš. Rybalka 1020, 434 01 Most
Investor: Statuární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o stavbu pro 43 míst k odstavování vozidel, vyznačení přechodu pro chodce a vybudování zpevněných ploch k shromažďování odpadu. Stavba bude v blízkosti přilehlé železniční trati Řetenice – Úpořiny v min. vzdálenosti 7 m od osy koleje. Stavební práce neovlivní stabilitu tělesa, jedná se pouze o frézování a následně pokládku brusné vrstvy krytu komunikace. Účelem stavby je obnova stavebního stavu komunikací, chodníků a veřejného osvětlení. Část stávající zeleně v zájmovém území stavby bude eliminována v rámci údržby města.

Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy na pozemcích p.č. 4348/1, 4351 a 4352 k.ú. Teplice, zcela mimo pozemky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

V prostoru zájmového území stavby se nenachází technická zařízení, kabelové trasy a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem ani prostředky sítí elektronických komunikací ve správě ČD – Telematika a.s. viz. příložené Souhrnné stanovisko, Č.j. Naše zn. 1202221941 ze dne 10.11.2022.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
3. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
4. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
5. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
6. Správa železnic, OŘ UNL, se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
7. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Most, vedoucího provozní jednotky Oldřichov u Duchcova p. Šalanský (tel: 972 425 353, mob. 724 328 829) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
8. Na vlastní stavbě a staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
9. Vlastní realizaci stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
10. Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby podmáčení či deformaci pozemku v majetku ČD a.s., (popř. ostatního drážního zařízení), budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
11. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č. 4574/1 (obvod dráhy) k.ú. Teplice, který je v majetku ČD. To znamená, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 4,5 m od osy krajní koleje.
12. Při realizaci stavby je nutno respektovat železniční úrovnňový přejezd P2095 v žkm 3,140 na trati Řetenice – Úpořiny (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na účet stavebníka.
13. Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úrovnňový přejezd.

14. Zahájení a po realizaci stavby i ukončení, prací na stavbě bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Most, vedoucí provozní jednotky Oldřichov u Duchcova p. Šalanský, tel: 972 425 353, mob. 724 328 829 Výše jmenovaný p. Šalanský zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).
15. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí UNL a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.
16. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
17. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním stavebního povolení a územního rozhodnutí za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky (23072/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/HS) a data vydání souhrnného stanoviska.

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že souhrnné stanovisko ČD-Telematika, a.s. má platnost pouze do 10.11.2024).

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby atd.) je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti uváděli „Naši značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a kopii dokladu o ukončení stavby.

Upozorňujeme, že výše uvedené souhrnné stanovisko Správy železnic neobsahuje stanovisko ČD, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1660/2a, 500 02 Hradec Králové, které si investor (popř. jeho zástupce) zajistí samostatně.

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – 1x Potvrzený výkres situace a řezu
Příloha 2 – ČD – Telematika a.s.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3220554

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c220bba7-a77b-4913-a6d0-9dcacd8d6f4e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jan SUCHÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 07.12.2022 11:01:08



2d68a165-bcc7-463a-8b32-60e51fef4508