

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum: 14. prosince 2022  
Spisová značka: KUUK/178947/2022/3  
Číslo jednací: KUUK/184783/2022  
UID: kuukes861f9e14  
Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková / 974  
Počet listů/příloh: 1/0

## Závazné stanovisko

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“), jako příslušný krajský úřad podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, a příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k umístění a povolení vedlejších staveb navrženého záměru – souboru staveb:

*„Rekonstrukce parteru (I. etapa) ul. Masarykova, Teplice-Trnovany“*

na pozemcích p. č. 10/35, 10/44, 10/45, 10/46, 10/65, 10/66, 10/67, 10/668, 10/69, 10/72, 10/73, 10/74, 10/75, 10/76, 10/77, 10/78, 10/81, 10/89, 1767/7, 1767/11, 2326, 2351/1, 2351/8, 2351/9, 2351/10 a 2371 v katastrálním území Teplice – Trnovany, v rozsahu stavebních objektů SO 01 – komunikace, SO 02 – veřejné osvětlení, SO 03 – příprava ploch pro zeleň, SO 04 – drobná architektura,

**podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko k navrženému záměru a**

## souhlasí

s umístěním a povolením vedlejších staveb ve společném územním a stavebním řízení vedeném stavebním úřadem příslušným k vydání společného povolení stavby hlavní souboru staveb za splnění následujících podmínek:

- Stavební úpravy silnice I/13 v části ul. Masarykovy třídy v Teplicích (týkající se stávající autobusové zastávky a zrušení výjezdu a vjezdu na stávající parkoviště), jako vedlejších staveb navrženého souboru, budou umístěny a povoleny dle projektové dokumentace předložené KÚ ÚK, UPS.

**Předmětem závazného stanoviska je pouze část navrženého záměru, a to níže uvedené vedlejší stavby, spočívající v úpravě silnice I. třídy:**

- Stavební úprava stávající zastávky BUS - s ohledem na potřebu zachování dostatečné šířky nástupiště je navrženo zúžení zastávkového zálivu na 3,25 m. Mimo toto zúžení

nebude prováděna další prostorová úprava plochy vozovky zastávkového zálivu. Nově navržená betonová silniční obruba podél silnice I/13 bude osazena tak, aby došlo k minimálnímu zásahu do vlastního krytu vozovky silnice. V návaznosti na osazenou silniční obrubu budou podél nástupištní hrany osazeny bezbariérové betonové obrubníky převyšené + 20 cm.

- Zrušení stávajícího vjezdu a výjezdu – průběhem navrženého zeleného pásu mezi vozovkou Masarykovy třídy a parkovištěm dojde ke zrušení stávajícího výjezdu a vjezdu na parkoviště. Zůstane zachován pouze jeden vjezd za okružní křižovatkou na silnici I/13 a jeden výjezd do ulice u Červeného kostela.

#### Odůvodnění:

Dne 5. 12. 2022 podala společnost PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., IČO: 10884548, Školská 689/20, 110 00 Praha 1 – Nové Město (dále jen „žadatel“), žádost o vydání závazného stanoviska dle § 94j stavebního zákona. Přílohou žádosti byla projektová dokumentace stupeň DUR+DSP k záměru „*Rekonstrukce parteru (I. etapa) ul. Masarykova, Teplice-Trnovany*“, kterou v 08/2022 vypracovala společnost PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Chladný. Jedná se o stavební úpravy stávajícího parkoviště, komunikací a chodníků v prostoru podél silnice I/13 a bývalého střediska občanské vybavenosti v Trnovanech, mezi okružní křižovatkou (silnice I/13) a ul. U Červeného kostela (místní komunikace). Mezi silnicí I/13 a bývalým střediskem občanské vybavenosti jsou navrženy čtyři vesměs rovnoběžné pásy, které se jen nepatrně mění v celé dlouhé situaci – zelený pás (příprava plochy pro budoucí výsadbu vzrostlé zeleně), jízdní pruh průběžné obslužné komunikace, řada kolmých parkovacích míst a dlážděná plocha chodníků až ke stávající fasádě objektu bývalého střediska.

Navrženým záměrem bude dotčena silnice I/13, která spadá do působnosti KÚ ÚK, UPS, jako speciálního stavebního úřadu a místní komunikace v působnosti Magistrátu města Teplice, jako příslušného speciálního stavebního úřadu. Vycházejí z obsahu a účelu stavby, v daném případě byla stavební úprava stávajícího parkoviště vyhodnocena jako stavba hlavní navrženého souboru staveb, v důsledku čehož je správním orgánem příslušným k vydání společného povolení speciální stavební úřad Magistrátu města Teplice. KÚ ÚK, UPS, jako správním orgánem příslušným k vydání umístění a povolení zmiňovaných vedlejších staveb předmětného souboru, je v případě vedení společného územního a stavebního řízení podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, dotčeným orgánem. Pro potřebu vydání společného povolení a vzhledem k výše uvedenému, KÚ ÚK, UPS vydává toto závazné stanovisko.

#### Poučení:

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Markéta Moučková  
oprávněná úřední osoba  
oddělení speciálního stavebního úřadu

#### **Rozdělovník:**

*doporučeně do vlastních rukou*

PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., Ing. Miroslav Chladný, Školská 689/20, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IDDS: xvrxasj