

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor životního prostředí

Značka: MgMT OŽP 098996/2022/V-838/Kol

Teplice dne 20. září 2022

Vyřizuje: Ing. V. Kolenatá, č. tel. 417 510 561

Jana Strejcovská

Vančurova 2775

415 01 Teplice

Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce parteru (1. etapa) Masarykova ulice – Trnovany, Teplice“ v k.ú. Teplice-Trnovany pro společné řízení.

Dne 31. 8. 2022 byla Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doručena žádost Jany Strejcovské, Vančurova 2775, 415 01 Teplice o vydání stanoviska ve shora uvedené věci. Žádost byla doložena projektovou dokumentací ze srpna 2022 zpracovanou společností PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., Školská 689/20, 110 00 Praha 1 – Nové Město (ČKAIT 0402311). Investorem je Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího parkoviště, komunikací a chodníků.

Stavbou jsou dotčeny pozemky: p.p.č. 10/35, 10/44, 10/45, 10/46, 10/65, 10/66, 10/67, 10/68, 10/69, 10/72, 10/73, 10/74, 10/75, 10/76, 10/77, 10/78, 10/81, 10/89, 1767/7, 1767/11, 2326, 2351/8, 2351/9, 2351/10, k.ú. Teplice-Trnovany.

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, vydává k předložené žádosti o vyjádření ve věci výše uvedené pro potřeby územních a stavebních řízení v souladu s ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhrnné stanovisko.

Předloženou projektovou dokumentaci posoudil **podle následujících právních předpisů v platném znění:**

1) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (Ing. R. Lejčková, tel.: 566).

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

2) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (Mgr. M. Plívová, tel. 567).

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Dle předložené PD se jedná o rekonstrukci stávajícího parkoviště, komunikací a chodníků v ulici Masarykova v Teplicích – Trnovanech (1. etapa). Podél řešené komunikace bude provedeno 75 kolmých parkovacích stání. Povrch bude proveden ze zasakovací betonové dlažby opatřené sorpčním geosyntetikem Reo Fb (min 400 g/m²). Chodníky budou z betonové dlažby a komunikace bude z asfaltového betonu. Navrhované zpevněné plochy budou odvodněny sklonem do zeleného pásu, ve kterém bude drenážní potrubí s napojením do stávající stoky dešťové kanalizace. Celkový objem odtoku bude oproti stávajícímu stavu nižší.

5) **zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)** (Mgr. M. Plívová, tel. 567).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozorňujeme však na skutečnost, že stavba se nachází ve vnějším území lázeňského místa a v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. **Dotčeným orgánem dle lázeňského zákona je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel.**

6) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)** (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

7) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (Bc. K. Lišková, tel.: 571).

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

V rámci předložené PD dojde ke kácení podlimitních dřevin, na které není nutné vydávat závazné stanovisko ke kácení.

Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro potřeby jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Upozornění pro stavebníka:

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí upozorňuje na níže uvedené:

- Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti např. zkrápění staveniště, zakrývání a zkrápění deponie suti a sypkých materiálů, zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací (zásadně za mokra) apod.

Za ochranu přírody a krajiny:

- Vyžádá-li si výše uvedená stavba **kácení dřevin** (i keřů a náletových) rostoucích mimo les a nesplňuje-li podmínky vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, je nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody podle § 8 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. *(Povolení orgánu ochrany přírody a krajiny není třeba pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé porosty do celkové plochy 40 m², dále pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň). Rozhodnutí o povolení kácení bude vydáno až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.*
- V případě, že dřeviny a keře (podlimitní i nadlimitní), které je nezbytné odstranit, rostou na pozemku, který **není** ve vlastnictví stavebníka, **vždy** je nezbytný souhlas vlastníka pozemku k tomuto zásahu.
- Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí obdobím přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.

- Vznikne-li v místech, kde bude stavba prováděna v blízkosti vegetace a při stavebních opatřeních, nebezpečí mechanického poškození nebo zničení v kořenovém prostoru nebo nadzemních částí vegetace, budou dodržena potřebná ochranná opatření dle arboristického standardu AOPK ČR „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017.

Závěr:

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí na základě dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy konstatuje, že pro stavbu „Rekonstrukce parteru (1. etapa) Masarykova ulice – Trnovany, Teplice“ **nestanovuje žádné požadavky.**

Upozorňujeme však žadatele i příslušný stavební úřad, že **dalším dotčeným orgánem je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl** (viz dílčí stanovisko č. 5).

**Magistrát města
TEPLICE**
415 95
č.69


Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní
- Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

