

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/094880/2023/Cze	Teplice, dne 22. 8. 2023
Č.j.:	MgMT/100739/2023	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Jaroslava Czermáková	
Tel.:	417 510 338	
E-mail:	czermakova@teplice.cz	

SDĚLENÍ

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr, který dne 6. 8. 2023 podalo

Statutární město Teplice, oddělení investic a realizací, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1,

kterého zastupuje **Rapid Most spol. s r.o., IČO 25045393, Marš. Rybalka č.p. 1020, 434 01 Most 1,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

"Rekonstrukce ul. Jankovcova - III. etapa, od ul. Palackého po ul. A. Jiráska"
Trnovany, Teplice, Jankovcova, palackého, A. Jiráska ,

na pozemku parc.č. 4466, 4467, 4469/1, 4472/1, 4479/1 v k.ú. Teplice, parc.č. 530/1, 530/14, 539/2, 2378, 2407/4 v k.ú. Teplice – Trnovany.

Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce komunikace a chodníku v Teplicích. Projekt vylepšuje uspořádání uličního prostoru. V rámci rekonstrukce dojde k vymezení zpevněných ploch k odstavování vozidel, vzniká nový přechod pro chodce v ul. Palackého. Dále vzniká plocha na odkládání a shromažďování komunálního odpadu. Konstrukce vozovky a chodníků v ul. Jankovcova bude vybourána a nahrazena novou v tloušťce 450 mm. V ul. Palackého bude stávající asfaltobetonová komunikace frézována 50 mm a zpětně potažena novým asfaltobetonem. Nový přechod pro chodce bude vyznačen dopravním značením, dále šikmé stání a podélné parkovací pruhy. Celkový počet odstavných a parkovacích stání je navržen v počtu 40 míst, z toho 2 místa vyhrazená stání pro osoby s OSPO. Dále budou stávající stožáry (výložníky), demontovány a nahrazeny stožáry novými včetně nových svítidel. V případě, že v demontovaných stožárech budou umístěny kabely, které nejsou určeny k demontáži, je nutné o této skutečnosti informovat majitele zařízení. V žádném případě neprovádět demontáž těchto kabelů bez konzultace. Nový kabelový rozvod pro novou část veřejného osvětlení bude napojen ze stávajících stožárů. Rekonstrukci řeší samostatná dokumentace.

Předložený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Odůvodnění

Záměr byl předložen Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska pro stavebníka **Statutární město Teplice, oddělení investic a realizací, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1,** kterého zastupuje **Rapid Most spol. s r.o., IČO 25045393, Marš. Rybalka č.p. 1020, 434 01 Most 1.**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Část dokumentace pro stavební povolení nazvané: Rekonstrukce ul. Jankovcova - III. etapa, od ul. Palackého po ul. A. Jiráska, zodp. projektant Ing. Vladimír Plhák (ČKAIT 0401506):

- Technická zpráva, (06/2023)
- Katastrální situační výkres č. C. 2, v měřítku 1:1000, (06/2023)
- Situace, výkres č. D. 2, v měřítku 1:250, (06/2023)

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“) závazné od 1. 9. 2021,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. 2. 3. a 4. Aktualizace (dále jen „aZÚR“) účinné od 4. 2. 2023,
- Územní plán Teplice, ve znění Změny č. 001 účinné od 30. 12. 2009 (dále jen „ÚP Teplice“).

Orgán územního plánování se zabýval zejména posouzením souladu s §96b odst. 1 stavebního zákona – tj. zda záměr podléhá vydání závazného stanoviska či nikoliv.

Pozemky, kde bude realizován záměr, se dle platného ÚP Teplice nacházejí v zastavěném území s funkčním využitím plochy bydlení.

Limitem v území je ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, vedení vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny a komunikačního kabelu.

Jedná se o rekonstrukci stávajících komunikací v Teplicích.

Nedochází tedy ke změně v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Na základě tohoto posouzení dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Jaroslava Cermáková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Rapid Most spol. s r.o., IDDS: 4rqwchb
sídlo: Marš. Rybalka č.p. 1020, 434 01 Most 1