

Písemná zpráva zadavatele

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v jednacím řízení s uveřejněním dle ZZVZ, na veřejnou zakázku:

„PERFORMANCE DESIGN & BUILD PRO OBJEKT DK - OPATŘENÍ ZAJIŠŤUJÍCÍ KOMFORT A ENERGETICKY ÚSPORNÝ PROVOZ OBJEKTU DŮM KULTURY TEPLICE“

Veřejný zadavatel:

Název: Dům kultury Teplice
Adresa: Mírové náměstí 2950, 415 01 Teplice
IČO: 00081221

1.1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Dům kultury Teplice**
Právní forma: Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem
Sídlo zadavatele: Mírové náměstí 2950, 415 01 Teplice
Zastoupený: Ing. Přemyslem Šobou, ředitelem
IČO: 00081221
Kontaktní osoba
zadavatele: Jarmila Malinová
Telefon: +420 603 239 646
E-mail: sparav@dkteplice.cz

1.2 Asistence zadavateli

Společnost: **DS Energy Consulting s.r.o.**
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Sídlo společnosti: Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Odpovědná osoba (v plné moci): Ing. Radim Kohoutek, ředitel
IČO: 06157955
DIČ: CZ06157955
Kontaktní osoba: Ing. Radim Kohoutek
Telefon: +420 602 538 228
E-mail: kohoutek@dsec.cz
Její poddodavatel: EkoWATT CZ s.r.o.
Sídlo poddodavatele: Švábky 52/2, 180 00 Praha 8 – Libeň
Odpovědné osoby: Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., jednatel

2. Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	„PERFORMANCE DESIGN & BUILD PRO OBJEKT DK - OPATŘENÍ ZAJIŠŤUJÍCÍ KOMFORT A ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ PROVOZ OBJEKTU DŮM KULTURY TEPLICE“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby

Předmět veřejné zakázky:	Jedná se o zadávací řízení na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, kdy kvalifikovaní účastníci navrhnou konkrétní způsob provedení různých opatření, která zajistí zvýšení komfortu a efektivní hospodaření s energií a vodou v objektu zadavatele. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření zajišťujících požadovaný komfort a energeticky efektivní provoz (po dobu nejméně 5 let), přičemž dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení maximální výše nákladů na provoz objektu stanovených na základě smluvně zaručené spotřeby energie a vody v objektu. Dodavatel navrhne provedení povinných opatření, případně navrhne další pro objekt vhodná opatření, a zahrne je do projektu PD&B, který následně v objektech zrealizuje.
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	46 093 740,- Kč včetně DPH

3. Účastníci zadávacího řízení

Pořadové číslo žádosti o účast	Obchodní firma	Sídlo/Adresa účastníka	IČO	Nabídková cena
001	Amper Savings, a.s.	Vídeňská 134/102, 619 00 Brno – Dolní Heršpice	01428357	Nabídka nebyla podána
002	D-energy s.r.o.	Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	28808495	55.042.249,- Kč včetně DPH
003	ENESA a.s.	Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9 – Libeň	27382052	46.093.740,- Kč včetně DPH
004	ENETIQA a.s.	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice	49685490	Nabídka nebyla podána

4. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Zadavatel ze zadávacího řízení nevyloučil žádného účastníka.

Účastníkům zadávacího řízení Amper Savings, a.s. a ENETIQA a.s. zanikla účast postupem dle ust. § 47 odst. 4 písm. a) ZZVZ, protože nepodali předběžnou nabídku a odstoupili tak z jednacího řízení.

5. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Dodavatelem, se kterým byla uzavřena smlouva, je **ENESA a.s.**, IČO 27382052, se sídlem Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9 – Libeň, jehož nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Hodnocení nabídek bylo provedeno podle kritérií zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, za podmínek stanovených v textové části zadávací dokumentace.

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Součástí nabídky vybraného dodavatele je seznam poddodavatelů, s nimiž dodavatel uvažuje spolupracovat při plnění veřejné zakázky. Těmito poddodavateli jsou:

Vybraný dodavatel neuvedl ve své nabídce žádné poddodavatele.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Důvodem pro použití jednacího řízení s uveřejněním v nadlimitním režimu je přihlédnutí k ustanovení § 60 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož se jednalo o takovou veřejnou zakázku a plnění, která je složitého charakteru – typickým rysem projektů se zaručeným výsledkem je skutečnost, že požadovaných efektů, zde zaručené spotřeby energie a souvisejících nákladů, je možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení. Vzhledem k možným odlišným technickým řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které dodavatelé navrhnou samostatně.

8. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné z osob zadavatele ani přizvaných odborníků nebyl zjištěn střet zájmů.

9. Důvod, pro který nebyla zakázka rozdělena na části

Zadavatel nerozdělil předmět veřejné zakázky na části, jelikož zakázka je realizována v jediném objektu zadavatele. Garance za spotřebu je dodavatelem poskytována za celý objekt celkem, za platby také. V případě rozdělení zakázky je vyloučeno, aby jakýkoliv subjekt byl ochoten převzít tak rozsáhlá rizika a poskytovat garance, jak činí poskytovatel energetických služeb (zejména riziko toho, že provozní náklady přesáhnou maximální zaručenou výši, což se negativně projeví v rozpočtu zadavatele). Přebírání takto vysokých rizik, pokud jsou jednotlivé činnosti spojené s prováděním investičních opatření realizovány jinými subjekty, které jsou mimo vliv či kontrolu poskytovatele energetických služeb, je vyloučeno. Energetický management, který je po dobu trvání smlouvy poskytován a prováděn na objektu, by byl prováděn pravděpodobně i různými subjekty – s vyššími nároky na koordinaci ze strany zadavatele.

V Teplicích dne 4.4.2024

Dům kultury Teplice