

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

---

Spis.zn.: ÚP/063701/2023/Maz  
Č.j.: MgMT/066338/2023/Maz  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Mažáriová Jitka  
Tel.: 417 510 331  
E-mail: Mazariova@teplice.cz

Teplice, dne 24.5.2023

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **Závazná část:**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dotčený orgán podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 94j odst. 2 stavebního zákona po posouzení žádosti, kterou dne 23.5.2023 podalo

**Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1,**  
*které zastupuje*  
**Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem**

vydává podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

### **závazné stanovisko:**

Stavební úřad se záměrem

**"Teplice - prodloužení ulice Skupova"**  
**Teplice, Trnovany**

na pozemcích parc. č. 1925/2, 1925/7, 2358, 2359/1, 2359/2, 2363/1, 2360/2, 2363/3 v katastrálním území Teplice-Trnovany, jehož součástí je vedlejší stavba

### **SO 401 - Veřejné osvětlení**

na pozemcích parc. č. 1925/2, 2358, 2359/1, 2359/2, 2363/1, 2363/3 v katastrálním území Teplice-Trnovany

### **souhlasí, při dodržení těchto podmínek:**

- Stavba veřejného osvětlení bude umístěna v souladu se situačním výkresem č. D.401.2 v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace z 05/2023 společnosti Projekce dopravní Filip s.r.o. Změny oproti předloženému záměru je nutno s dotčeným orgánem předem projednat.
- Stavebník zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu, eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
- Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení se podle ust. § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymezuje v šířce 1 m od vnějšího líce kabelu.
- Veřejné osvětlení nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení, ale vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu podle § 119 ods. 1 stavebního zákona.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, obdržel dne 18.5.2023 žádost o vydání závazného stanoviska dle ust. § 94j stavebního zákona pro potřeby záměru: *"Teplice – prodloužení ulice Skupova"*. Záměr obsahuje soubor staveb - stavební úpravy stávající slepé komunikace Skupova a její prodloužení délky 170 m pro propojení ulic Thámova a Československých legií a veřejné osvětlení.

V souladu s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona orgány územního plánování a stavební úřady využívají přednostně zjednodušující postupy a postupují tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány a aby v případě, kdy lze za podmínek tohoto zákona vydat v dané věci, zejména u jednoduchých staveb, pouze jedno rozhodnutí, upustily od dalšího povolování záměru. Pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti nebo ohlášení soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní.

Souborem staveb se dle ust. § 2 odst. 8 stavebního zákona rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem.

Stavbou hlavní souboru staveb se dle § 2 odst. 9 stavebního zákona rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

U souboru staveb se dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby společného povolení vydávají závazná stanoviska.

V případě uvedeného záměru je stavbou hlavní dopravní stavba. K vydání společného povolení dle ust. § 94j je speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, odbor dopravy Magistrátu města Teplice. Veřejné osvětlení je stavbou vedlejší k uvedené stavbě dopravní. Veřejné osvětlení je stavbou vymezenou ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodem 8 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, ale vyžaduje dle § 96 stavebního zákona vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí obecního stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice.

Z výše uvedeného vyplývá, že obecní stavební úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, je dotčeným orgánem v řízení vedeném speciálním stavebním úřadem, odborem dopravy Magistrátu města Teplice, a příslušným k vydání tohoto závazného stanoviska posuzujícího stavbu vedlejší – stavbu veřejného osvětlení.

Popis stavby veřejného osvětlení:

- V rámci nového dopravního propojení ulic Československých legií a Thámova dojde k demontáži stávajících stožárů veřejného osvětlení, instalaci 8ks nových stožárů výšky 6,00 m včetně svítidel LED a pokládce nových přívodních kabelů CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> v délce trasy 226 m včetně zemních prací. Nová sestava veřejného osvětlení bude umístěna na pozemcích parc.č. 1925/2, 2358, 2359/1, 2359/2, 2363/1, 2363/3 a napájena ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení ze stávajícího stožáru TP 03398 v ulici Československých legií na pozemku parc.č. 2358 vše v k.ú. Teplice-Trnovany.
- Použitá svítidla a stožáry:
  - 8 ks ocelových stožárů VO výšky 6,00 m pro osvětlení komunikace, žárově zinkovaný
  - 8 ks výložník na stožár 0,50 m, žárově zinkovaný
  - 8 ks svítidel LED /WW/ CLO 3000K / 3670lm ú IK10 / 26W / náklon 15°
  - 8 ks svodový kabel ke svítidlu CYKY-J 5x1,5

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace *"Teplice – prodloužení ulice Skupova"*, kterou vypracovala v 05/2023 společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem.

Dotčený orgán posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě veřejného osvětlení podle § 90 stavebního zákona a to z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území vymezených vyhláškou č. 501/2006 Sb., a požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti nebo způsobu napojení. Dále dotčený orgán

posoudil soulad záměru realizace veřejného osvětlení s územně plánovací dokumentací, jelikož se jedná o stavbu vymezenou ust. § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, pro kterou se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Stavba veřejného osvětlení pro nasvícení komunikace bude podle územně plánovací dokumentace, Územního plánu města Teplice ve znění Změny č. 001 účinné od 30.12.2009, umístěna v zastavěném území lokality 004 – MASARYKOVA, která je označena jako lokalita zastavitelná s převažující funkcí bydlení. Limitem v území je ochranné pásmo I. stupně „I.A“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách

Veřejné osvětlení bude v souladu s požadavkem ust. § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., umístěno pod zemí a napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení ze stávajícího stožáru TP 03398 v ulici Československých legií na pozemku parc.č. 2358 vše v k.ú. Teplice-Trnovany.

Dotčený orgán po provedení posouzení žádosti zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Důvodem pro stanovení podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku je zajištění požadavků ustanovených stavebním zákonem.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

V souladu s ust. § 167 odst. 2 a 3 stavebního zákona požadujeme zasílat ve věci vydaná pravomocná rozhodnutí a jiná opatření stavebního úřadu včetně ověřené projektové dokumentace.

Jitka Mažáříová  
oprávněná úřední osoba

### **Obdrží:**

Projekce dopravní Filip s.r.o., **IDDS: hwdi28i**  
sídlo: Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem