

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/063523/2023/Cze	Teplice, dne 16. 6. 2023
Č.j.:	MgMT/076092/2023	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Jaroslava Czermáková	
Tel.:	417 510 338	
E-mail:	czermakova@teplice.cz	

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, který je pověřený k vydání koordinovaného závazného stanoviska v souladu s § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil jako dotčený orgán podle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) žádost, kterou dne 18. 5. 2023 podal

Statutární město Teplice, oddělení investic a realizací, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1,
které zastupuje **Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**KZS "Teplice - prodloužení ulice Skupova"
Teplice-Trnovany, Skupova,**

na pozemku parc. č. 1925/2, 1925/7, 2359/1, 2359/2, 2358, 2360/2, 2363/1, 2363/3 v katastrálním území Teplice-Trnovany,

vydává toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem projektu je prodloužení ul. Skupova. Řešena je částečně změna dokončené stavby v prostoru stávajícího slepého vnitrobloku ve východní části řešeného prostoru a částečně novostavba komunikace v části západní. Stavba je navržena jako stavba dopravní infrastruktury, řešící nové komunikační propojení v délce cca 170 metrů mezi ulicemi Československých legií a Thámova. V uličním prostoru jsou posléze navržena místa pro budoucí umístění prvků zelenomodré infrastruktury – po pravé straně místa vymezená pro výsadbu budoucího stromoadí, při jižní straně pak prostor pro výsadbu vegetace nízkého patra s možností vsakování srážkových vod. Tyto prvky nejsou součástí řešení PD a budou provedeny investorem po dokončení stavby. Z důvodu zcela nového technického řešení dotčené komunikace je součástí návrhu také komplexní doplnění rozvodu veřejného osvětlení, řešeného v rámci objektu SO401

Podrobněji dle projektové dokumentace ve stupni DÚR nazvané: „Teplice - prodloužení ulice Skupova“, zpracovaná 05/2023, odpovědný projektant Ing. Josef Filip, Ph.D., ČKAIT 0401915.

Předloženou dokumentaci pro potřeby společného řízení posoudil Magistrát města Teplice podle následujících právních předpisů:

1) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech

vyřizuje: (Ing. R. Lejčková, tel.: 566)

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Upozornění pro stavebníka:

- S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

2) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

vyřizuje: (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozornění pro stavebníka:

- *Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti např. zkrápění staveniště, zakrývání a zkrápění deponie sutí a sypkých materiálů, zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací (zásadně za mokra) apod.*

3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

vyřizuje: (Ing. N. Dbalá, tel.: 568)

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

- Stavba bude realizována na zemědělské půdě. Souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely **není třeba** dle § 9 odst. 2 písmene a) bod 1 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

vyřizuje: (Mgr. M. Plívová, tel. 567)

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Dle předložené PD se jedná částečně o změnu dokončené stavby v prostoru stávajícího slepého vnitrobloku ve východní části řešeného prostoru a částečně novostavbu komunikace v části západní. Stavba řeší nové komunikační propojení v délce cca 170 metrů mezi ulicemi Československých legií a Tháмова. Vozovka bude asfaltbetonová šířky 4,25 m. Budou realizována podélná parkovací stání, chodníky a veřejné osvětlení.

Odvodnění navrhované asfaltobetonové komunikace se uvažuje částečně novými uličními vpusti, třídy dopravního zatížení D400, s napojením přípojkami DN150 na navazující stokovou síť (stávající dešťová kanalizace ve správě města Teplice). Část vozovky pak bude odvodněna do nového vegetačního pásu při jižní straně komunikace, ev. parkovacích stání v provedení z drenážní dlažby při severní straně. Tato jsou podélně spádována do budoucích stanovišť stromové výsadby. Srážková voda z prostoru chodníků a parkovacích stání pak bude odvodněna opět buď v prostoru stání, nebo také v prostoru navržených vegetačních úprav. Teprve v místech, kde to nebude možné, dojde k odvodnění zejména chodníkových ploch na vozovku a odtud do prostoru uličních vpustí.

V místě parkovacích stání, které jsou tvořeny z propustné, vegetační dlažby, dojde na zemní pláni k umístění netkané geotextilie pro zachyt ropných látek z vodního prostředí. Textile, bude vodopropustná, zachycení ropných látek na povrchu. Z geotextilie bude vždy vytvořena „vana“ v celé ploše pod jednotlivými stáními.

5) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)

vyřizuje: (Mgr. M. Plívová, tel. 567)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozorňujeme však na skutečnost, že stavba se nachází ve vnějším území lázeňského místa a v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách.

Dotčeným orgánem dle lázeňského zákona je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel.

6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

vyřizuje: (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

7) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

vyřizuje: (Bc. K. Lišková, tel.: 571)

Jsme dotčeným orgánem

Závazné stanovisko

Magistrát města Teplice jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko:

uděluje souhlas ke kácení dřevin dle doložené PD

**celkem 3 ks nadlimitních
dřevin**

Kácení			
Stromy			
Označení	Předpokládaný druh	Obvod kmene	Pozemek
1	Vrbá bílá (Salix alba)	> 80 cm	1925/2
2	Vrbá bílá (Salix alba)	> 80 cm	1925/2
3	Vrbá bílá (Salix alba)	> 80 cm	1925/2
4	Bříza bělokorá (Betula pendula)	< 80 cm	1925/2
5	Borovice lesní (Pinus sylvestris)	< 80 cm	1925/2
6	Smrk pichlavý (Picea Pungens)	< 80 cm - plocha 15,7 m2	1925/2
7	bez určení druhu	< 80 cm	1925/2
8	Thuje	< 80 cm	1925/2
9	Thuje	< 80 cm	1925/2
Keře			
Uvažovaná plocha		Pozemek	
8 m2 (celková, rozptýlená)		1925/2	

rostoucí v ulici Skupova na p.p.č. 1925/2 v k.ú. Teplice Trnovany

(pozemek ve vlastnictví Statutárního města Teplice)

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu dle předložené projektové dokumentace „TEPLICE - PRODLOUŽENÍ ULICE SKUPOVA“ zhotovitel: Projekce dopravní Filip s.r.o., IČ 28714792 Zodpovědný projektant: Ing. Josef Filip, Ph.D., datum: 5/2023

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. *Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.*
2. *Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu (tj. v období od 1. listopadu do 31. března) v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů*

II.

dále se dle § 9 odst. 1 zákona

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby v **počtu 3 ks akát (*Robinia sp.*), a 4 ks javor červený (*Acer rubrum*) o obvodu kmene 14 – 16 cm** ve výšce 100 cm nad zemí ke kompenzaci ekologické újmy, a to za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku **p.p.č. 1925/2 v k.ú. Teplice Trnovany** (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Teplice) dle předložené situace zhotovitelem – Situace Náhradní výsadba. A to s ohledem na úpravy terénu po stavbě či s ohledem na inženýrské sítě
2. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
3. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do konce roku **2026**.

Současně se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude v souladu s ČSN 83 9011, 83 9021, 83 9041 a ON 46 4910, 46 4920 a bude spočívat zejména v následujícím konání:

- *výměně uhynulých dřevin, odplevelení, hnojení, zalévání, provádění pěstebních řezů apod.*

O d ů v o d n ě n í:

Závazné stanovisko řeší souhlas ke kácení dřevin rostoucí mimo les v souvislosti se stavbou „Teplice – prodloužení ulice Skupova“

Součástí žádosti:

- ✓ projektová dokumentace „TEPLICE - PRODLOUŽENÍ ULICE SKUPOVA“ zhotovitel: Projekce dopravní Filip s.r.o., IČ 28714792 Zodpovědný projektant: Ing. Josef Filip, Ph.D., datum: 5/2023
- ✓ koordinační zakres stavby se situačním zákresem dřevin
- ✓ situace náhradní výsadby
- ✓ plná moc k zastupování Statutárního města Teplice ve věci zajištění všech vyjádření a povolení ke společnému územní a stavebnímu řízení a doručování písemností na akci „TEPLICE - PRODLOUŽENÍ ULICE SKUPOVA“

Z místní znalosti orgánu ochrany přírody a krajiny, informací podaných společně se žádostí o stanovisko je patrné, že dřeviny rostou v prostoru nádvoří nových rodinných řadových domů. Prostor

je tvořen zelení, která je obklopena zpevněným povrchem. Jedná se o částečně zelenou plochu, spíše zhutněný prostor, na který je vyvíjen silný antropogenní tlak. Jedná se jen o zbytkovou, okrajovou zeleň, oddělující v minulosti prostor staré a nové zástavby v této oblasti Trnovan. Přestože dřeviny na místě plní určité mimoprodukční funkce (temperují klima, produkují kyslík, zachytávají prach a vytváří stín) lze je z estetického hlediska hodnotit jako průměrné až podprůměrné. Dřeviny nejsou na stanovišti (za stávající situace) nijak provozně nebezpečné. Problémem je však kolize s budoucí stavbou nové uliční sítě „TEPLICE - PRODLOUŽENÍ ULICE SKUPOVA“. Dle předložené projektové dokumentace jsou dřeviny v přímé kolizi se stavbou, jedná se o jednotlivé kusy dřevin uvedených v textu závazného stanoviska

- ♦ *Popis stavby – Jedná se o výstavbu a rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury v prostoru užívaném*

jako komunikace (vozovka + chodník + parkování), respektive v těsné blízkosti vozovky Prostor navrhovaného stavebního záměru se nachází v severovýchodní části intravilánu města Teplice, místní části Trnovany. Jedná se o situování do prostoru stávající místní komunikace ulice Skupova v úseku mezi komunikacemi ulic Československých legií a Thámova. Navrhované propojení jižně podél objektu č.p. 754 v současném stavu chybí, komunikace ulice Skupova je tak v souběhu s ulicí Štúrova neúplná, čímž chybí uzavření komunikačního skeletu této části městské čtvrti jižně od Masarykovy třídy.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné dřeviny rostou přímo v místech, kde bude docházet k přímé kolizi se stavbou, při které není možné dřeviny na stanovišti zachovat, souhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s jejich pokácením. Další dřeviny v linii podél nové stavby se dostávají do nepřímé kolize, vzhledem k malým stavebním zásahům by nemělo dojít k poškození ostatních dřevin.

Orgán ochrany a přírody se také zabýval otázkou náhradní výsadby ve vztahu k ekologické újmě způsobené pokácením 3 ks nadlimitních dřevin. Ke kompenzaci ekologické újmy stanovil orgán ochrany přírody a krajiny náhradní výsadbu na pozemku p.p.č. 1925/2 v k.ú. Teplice Trnovany (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Teplice). Orgán ochrany přírody a krajiny ke kompenzaci ekologické újmy stanovil uskutečnění náhradní výsadby v počtu 3 ks akát (*Robinia sp.*), a 4 ks javor červený (*Acer rubrum*) o obvodu kmene 14 – 16 cm ve výšce 100 cm nad zemí. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p.p.č. 1925/2 v k.ú. Teplice Trnovany (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Teplice). A to s ohledem na úpravy terénu po stavbě či s ohledem na inženýrské sítě. Náhradní výsadba v počtu 7 ks listnatých dřevin je adekvátní vzhledem k vitalitě a zdravotnímu stavu kácených dřevin. Dřeviny vhodně doplní daný prostor a plně nahradí ekologickou a společenskou újmu, která vznikne pokácením předmětných dřevin, nebudou způsobovat poškozování majetku a v následujících letech vytvoří harmonické a stinné prostředí, které bude pozitivně vnímáno uživateli.

P o u č e n í:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

8) zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb. zákon o silničním provozu

vyřizuje: (Ing. Petranová, tel.: 585)

K uvedenému sdělujeme následující:

- Jsme dotčeným orgánem a k předmětné stavbě nemáme námitek
- Odbor dopravy je příslušným speciálním stavebním úřadem pro komunikace (místní a veřejně účelové) a silnice (II. a III. třídy). Žadatel si požádá o vydání příslušných rozhodnutí dle zákona 183/2006 Sb.,
- Odbor dopravy je příslušným silničním správním úřadem pro vydání povolení připojení (či úpravě připojení) sjezdu (místní komunikace, silnice II. a III. třídy). Investor si požádá o vydání rozhodnutí podle §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to před vydáním územního rozhodnutí či souhlasu na výše uvedenou akci.
- Odbor dopravy je příslušným silničním správním úřadem pro stanovení místní úpravy provozu (na místních komunikacích, na silnicích II. a III. tříd a na veřejně účelových komunikacích). Žadatel si požádá o vydání příslušného stanovení – opatření obecné povahy dle zákona č. 361/2000 Sb., (např.: jako podklad pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby).
- Při **pokládání nových inženýrských sítí** do silničního pozemku/tělesa komunikace (místní komunikace, silnice), si zažádáte zdejší odbor dopravy o vydání rozhodnutí k umístění inženýrských sítí podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to před vydáním územního rozhodnutí či souhlasu na výše uvedenou akci.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka na následující:
 - Odbor dopravy magistrátu města Teplice je příslušným silničním správním úřadem pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace (výkopové povolení, umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů) (místní komunikace, silnice II. a III. třídy), pro stanovení přechodné úpravy provozu (místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, silnice II. a III. třídy) a silničním správním úřadem pro vydání povolení uzavírky (či stanovení objízdné trasy) (veřejně přístupné účelové komunikace, místní komunikace a silnice II. a III. třídy). Firma realizující práce si požádá o vydání příslušných povolení dle z. č. 13/1997 Sb. a 361/2000 Sb.
 - Žádáme, aby projektant projektoval napájecí kabeláž pro VO 5x16 mm².

9) **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**

vyřizuje: (Ing. Blanka Krutská, tel.: 360)

Z hlediska státní památkové péče Vám k výše uvedené akci sdělujeme:

1. **Nejsme dotčeným orgánem** - vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 1925/2, 1925/7, 2359/1, 2359/2, 2358, 2360/2, 2363/1, 2363/3 v katastrálním území Teplice - Trnovany se nenachází na území plošně chráněném dle zákona o státní památkové péči, ani nejsou součástí žádné nemovité kulturní památky chráněné dle zákona o státní památkové péči, není správní orgán státní památkové péče oprávněn vydávat k pracím na těchto pozemcích závazné stanovisko státní památkové péče, dle zákona o státní památkové péči.
2. **Zároveň důrazně upozorňujeme:** Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Proto **je nutné respektovat § 22 odst. 2** zákona o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum...Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Oznámit záměr lze prostřednictvím [on-line formuláře](#) (respektive [HTTPS://AMCR-INFO.AISCR.CZ/OZNAMENI](https://AMCR-INFO.AISCR.CZ/OZNAMENI)) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře: [formulář pro oznámení](#) a to

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxcng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: oznameni@arup.cas.cz,

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>, případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury: <https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-278.html>, respektive [HTTPS://OAO.AISCR.CZ/](https://OAO.AISCR.CZ/)

Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>.

10) zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – závazné stanovisko orgánu územního plánování dle §96b,

vyřizuje: (J. Czermáková, tel.: 338),

Jsme dotčeným orgánem.

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování výše uvedený záměr.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Část projektové dokumentace: "Teplice – prodloužení ulice Skupova, zodpovědný projektant Ing. Josef Filip, Ph. D., ČKAIT 0401915:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva (05/2023)
- Situační výkres širších vztahů č. C. 1, (05/2023)
- Koordinační výkres č. C. 3, v měřítku 1:250, (05/2023)

Kromě předložené projektové dokumentace vycházel úřad územního plánování z:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“) závazné 1. 9. 2021,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2., 3. a 4. Aktualizace (dále jen „aZÚR“) účinné od 4. 2. 2023,
- Územní plán Teplice ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 30. 12. 2009 (dále jen „ÚP Teplice“).

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná aPÚR záměr neřeší. Platný ÚP Teplice je v souladu s vydanou aZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Dle platné územně plánovací dokumentace (ÚP Teplice) se dotčený pozemek nachází v zastavěném území na stabilizované ploše „004 - Masarykova“ s převažující funkcí „bydlení“.

Podmínky funkčního využití plochy „bydlení“:

- Plochy pro bydlení jsou určeny k umístění činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících; obvyklé a přípustné jsou zejména činnosti a stavby určené k poskytování služeb sociálních, zdravotních, kulturních a kultovních, vzdělávacích, stravovacích a ubytovacích a služeb a činností správních (administrativních).

Jedná se o dopravní infrastrukturu, kde bude komunikace v ulici Skupova prodloužena do ulice Thámova.

Limitem v území je ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, kanalizační stoka, vedení elektrické energie, vodovodní řád a ochranné pásmo trafostanice.

Z hlediska prostorového uspořádání a funkčního využití se jedná o záměr, který je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování dále posuzoval soulad záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona), přičemž dospěl k těmto závěrům: Záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Magistrát města Teplice dne 18. 5. 2023 obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Koordinátor dne 19. 5. 2023 vyzval dotčené orgány (tj. odbor životního prostředí/ OŽP, odbor dopravy/ OD, odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení památkové péče/ ÚPSŘ-PP) o vydání dílčích závazných stanovisek.

Koordinátor zpracoval koordinované závazné stanovisko na základě podkladů, které obdržel od příslušných dotčených orgánů:

- od OÚPSŘ/SPP dne 23. 5. 2023 č.j. MgMT//065570/2023/Kru,
- od OD dne 5. 6. 2023, č.j.: OD/064670/23/Pet/Stan/120,
- od OŽP dne 16. 06. 2023, č.j. MgMT OŽP 064672/2023/V-KZS-38/Kol

Protože požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, mohlo být vydáno toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Magistrát města Teplice na základě souhlasných dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů, lze výše specifikovanou akci realizovat za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem a na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání podaného proti konečnému rozhodnutí ve věci.

Ing. Lenka Mirgová
vedoucí odboru

Příloha:

Ověřená část dokumentace nazvaná: „Teplice – prodloužení ulice Skupova“, Koordináční výkres č. C. 3, v měřítku 1:250, (05/2023)

Obdrží:

Projekce dopravní Filip s.r.o., IDDS: hwdi28i
sídlo: Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Magistrát města Teplice ÚPSŘ - památková péče, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
Magistrát města Teplice, odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1