

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor dopravy
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20. 2. 2024

Magistrát města Teplice

dne 20. 2. 2024



adresy dle rozdělovníku

naše č.j. :

OD/128308/23/Ro/stavpovspol
SZ MgMT/092084/2023

Vyřizuje/telefon

Roth/417510579, roth@teplice.cz

v Teplicích dne:

16. 1. 2024

P o v o l e n í

Odbor dopravy Magistrátu města Teplice, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.7.2023 podalo

statutární město Teplice, IČ: 002 66 621 náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

v řízení zastoupeno:

Projekce dopravní Filip, s.r.o., IČ: 287 14 792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**„Teplice – prodloužení ulice Skupova“
SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy
SO 401 – Veřejné osvětlení**

(dále jen „stavba“) na p.p.č. 2359/1, 2360/2, 2363/1, 2363/3, 1925/2, 1925/7, 2358, 2359/2, k.ú. Teplice-Trnovany.

Stavba obsahuje:

Předmětem společného řízení je propojení ulice Skupova v délce cca 170 metrů mezi ulicemi Thámová a Čs. Legií a doplnění stávajícího komunikačního skeletu v městské části Trnovany. Komunikaci bude tvořit jednosměrná průběžná vozovka, vně s parkovacími stáními a po obou stranách s průběžnými chodníky. V uličním prostoru jsou posléze navržena místa pro budoucí umístění prvků modrozelené infrastruktury (využití především dešťové vody pro zachování zeleně v místě), po pravé straně místa vymezená pro výsadbu budoucího stromořadí, při jižní straně pak prostor pro výsadbu vegetace nízkého patra s možností vsakování srážkových vod. Navržena je nová průběžná vozovka, v délce cca 170 metrů, v základní šířce 4,25 m. Vozovka je plynule napojena na stávající v ulicích Thámová a Čs. legií. Při levé straně komunikace, ve směru staničení, je navrženo 14 nových podélných parkovacích stání. Stání jsou prostřídána s místy vymezenými pro budoucí výsadbu nového stromořadí. Stání jsou navržena z propustné dlažby, k umožnění vsakování v místě. Při pravé straně komunikace, v západní části, je navržen prostor pro nový záhon s nízkou výsadbou, primárně extenzivních rostlin, který

umožní zasakování srážkové vody v prostoru ulice. Obě strany komunikace jsou posléze lemovány novým chodníkem, který umožní bezpečné vedení pěších. Z pohledu VO s ohledem na celkovou úpravu prostoru dotčené komunikace, bude vybudován zcela nový rozvod VO vč. nových světelných míst. Kabelová trasa CYKY-J 4x16mm² + chránička je navržena v délce 226 m. Instalovaný příkon soustavy 8 ks nových svítidel pro osvětlení komunikací 8x 26 W 208 W. Od č.p. 1927 po č.p. 1923 bude provedena změna stavby „Účelová komunikace pro připojení RD na p.p.č. 1925/2 k.ú. Teplice-Trnovany“, na základě uzavřené smlouvy o převodu práv a povinností ze stavebního povolení pod č.j.: MgMT-ODŽP/74020/2007/Gr/SP-2, ze dne 9. května 2007. Smlouva byla uzavřena dne 6.10.2022, mezi stavebníkem ZIRGO, spol. s r.o., IČ: 25405918, Skupova 1919, 415 01 Teplice a statutárním městem Teplice, IČ: 00266621, nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice. Ve zbytku parcely p.č. 1925/2, k.ú. Teplice-Trnovany, bude provedena novostavba komunikace. U parcely p.č. 1925/7, k.ú. Teplice-Trnovany, dojde k předláždění stávajícího vjezdu.

Bližší specifikace viz projektová dokumentace Projekce dopravní Filip, s.r.o., IČ: 287 14 792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, z 05/2023, č. zak. 19-021-3.

Stanoví se podmínky pro umístění stavby:

1. Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace nazvané: „Teplice – prodloužení ulice Skupova“, Projekce dopravní Filip, s.r.o., IČ: 287 14 792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, z 05/2023, č. zak. 19-021-3.

Stanoví se podmínky pro provedení stavby:

1. Termín dokončení stavby se stanovuje na 12/2024.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavebník zajistí vytyčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem dle schválené dokumentace, doklad doloží při kolaudaci. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa vody a elektřiny se správci určených sítí.
4. Při stavbě bude dodrženo zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ČSN 73605 a další závazné právní předpisy a technické normy upravující požadavky na provádění staveb (zejména stavební, bezpečnostní, protipožární a zdravotní), ve znění pozdějších (či nahrazujících) předpisů.
5. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel bude zdejšímu stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.
6. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se zavazuje stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
7. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
8. Vozidla a stavební mechanismy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
9. **Stavba bude označena štítkem, na kterém bude uvedeno:**
 - **označení stavby**
 - **stavebník**
 - **zhotovitel**
 - **stavební úřad, který stavbu povolil**
 - **termín dokončení stavby**
10. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. K žádosti budou předloženy potřebné doklady, včetně dokladů o vytyčení stavby a geometrického plánu (v případě provedení parcelních změn), protokoly o provedených zkouškách, osvědčení o jakosti použitých výrobků a další.

11. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky (účastníků řízení, dotčených orgánů, atd.):

a) **MgM Teplice, OŽP**

- S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

b) **CETIN, a.s.,**

- s navrhovanou překládkou (posunutí kabelu do chodníku) souhlasíme.
- v místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdné plochy.
- nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- stavebník se bude řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK

c) **ČEZ Distribuce, a.s.**

- Dotčená zemní kabelová vedení v této lokalitě požadujeme před započítáním stavby vytyčit a zjistit jejich hloubku uložení a určit přesné umístění.
- V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005. Dle PNE 33 3301 a PNE 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty.
- Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana).
- Při velkém odkrytí kabelového vedení bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzvání k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stavebního deníku.
- Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přílehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. V okolí rozpojovacích a přípojkových skříní NN je nutné brát ve zřeteli umístění uzemnění a v těchto místech je nutné provádět výkopové práce s dostatečnou opatrností a umisťovat nové zařízení mimo toto uzemnění, a to ve vzdálenosti min. 1 m od tohoto uzemnění.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501 10-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti, uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vv dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 10-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů rtn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů, S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce,

- a. s., nepřevzeme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu S 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- d) **GasNet Služby, s.r.o.**
- před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů PZ.
 - následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše, než je povrch plynovodu.
 - požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4m nad jejich povrchem.
 - po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.
 - Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
 - při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
 - realizace stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ pod hodnotu 1m.
 - nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5m od obrysu stávajícího PZ.
 - dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1m.
 - při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.
 - budou dodrženy obecné podmínky pro realizaci prací v ochranném pásmu plynovodních zařízení.
- e) **Marius Pedersen, a.s.**
- vyžadujeme před započítím veškerých výkopových prací přesné vytýčení kabelů VO. V místě křížení či souběhu se zařízením VO požadujeme dodržení normy ČSN 73 6005. V místech kabelových tras požadujeme provádět výkopové práce ručně. V případě obnažení kabelů provedeme před záhozem kontrolu a zápis do stavebního deníku. Před záhozem výkopu požadujeme přizvání technika správy VO ke kontrole stavu zařízení. Dojde-li k poškození kabelu, či jiného zařízení VO, je zhotovitel povinen neprodleně kontaktovat správce.
 - po celou dobu stavby požadujeme zachovat zařízení veřejného osvětlení v plné funkci.
- f) **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 - Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace,

a.s. a jeho následné zakreslení do situace, je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.

- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz §3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- Požadujeme zachovat stávající krytí nad vodohospodářskými sítěmi v předmětném úseku navržené komunikace a chodníků, Poklopy od kanalizačních šachet a vodovodních uzávěrů dotčených stavbou požadujeme upravit do nové nivelety komunikace a chodníků.
- Svislé dopravní značení požadujeme osadit mimo stávající vodohospodářské sítě situované v zájmovém území a mimo jejich ochranná pásma, která jsou obecně vymezena zákonem č. 274/2001 Sb.

g) **Vodafone Czech Republic, a.s.**

- I když se stavba dotkne sítě společnosti Vodafone pouze napojením sjezdu do ulice Thámová, přesto je zapotřebí dodržet Všeobecné podmínky ochrany VVKs společnosti Vodafone.
- Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKs či jiného zásahu do VVKs.
- Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení VVKs přímo na místě stavby (kontaktní osoba uvedena ve vyjádření).
- Sítě budou uloženy do půlených chrániček SITEL 160/110mm a to na náklady investora.
- Stavební dozor za společnost Vodafone Czech Republic, a.s., provede zástupce společnosti InfoTel, spol. s r.o., pan Pavel Žďárský, tel.: 739529331.

h) **MgM Teplice, OŽP (kácení)**

1. uděluje se souhlas ke kácení celkem 3ks nadlimitních dřevin rostoucích v ulici Skupova na p.p.č. 1925/2 v k.ú. Teplice-Trnovany za podmínek:
 - a. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 - b. Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu (tj. v období od 1. listopadu do 31. března) v souladu s ustanovením §5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
2. stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby v počtu 3ks akát (Robinia sp.) a 4ks javor červený (Acer rubrum) o obvodu kmene 14-16cm ve výšce 100cm nad zemí ke kompenzaci ekologické újmy, a to za těchto podmínek:
 - a. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p.p.č. 1925/2 v k.ú. Teplice-Trnovany (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Teplice) dle předložené situace zhotovitelem - Situace Náhradní výsadba. A to s ohledem na úpravy terénu po stavbě či s ohledem na inženýrské sítě.
 - b. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
 - c. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do konce roku 2026.
3. Současně se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude v souladu s ČSN 83 9011, 83 9021, 83 9041 a ON 46 4910, 46 4920 a bude spočívat zejména v následujícím konání:
 - a. výměně uhynulých dřevin, odplevelení, hnojení, zalévání, provádění pěstebních řezů apod.

a) **MgM Teplice, ÚPSŘ (památkář)**

- Důrazně upozorňujeme: Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.
 - Proto je nutné respektovat §22 odst. 2 zákona o státní památkové péči: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“
 - Oznámit záměr lze prostřednictvím on-line formuláře (respektive <http://AMCR-INFO.AISCR.CZ/OZNAMENI>) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře: formulář pro oznámení a to do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., ID schránky: fxcng6z, nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.u., Letenská 4, 118 01 Praha, případně e-mailem: oznameni@arup.cas.cz
- i) **MgM Teplice, ÚPSŘ (obecný stavební úřad)**
- Stavba veřejného osvětlení bude umístěna v souladu se situačním výkresem č. D.401.2 v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace z 05/2023 společnosti Projekce dopravní Filip s.r.o. Změny oproti předloženému záměru je nutno s dotčeným orgánem předem projednat.
 - Stavebník zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu, eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
 - Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení se podle ust. 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymezuje v šířce 1 m od vnějšího líce kabelu.
 - Veřejné osvětlení nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení, ale vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu podle § 119 odst. 1 stavebního zákona.

O d ů v o d n ě n í

Dne 20.7.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu se stavebním zákonem dle § 94k. Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 6.9.2023 uplatnil připomínku účastník řízení pan Karel Švadlena ve smyslu: „Návrhuji zapracovat do projektu níže uvedené připomínky. Vybudovaná stavba tak nebude v budoucnosti muset být narušena budováním přípojek IS a sjezdů k plánovaným RD. Jedná se o prodloužení vedení PLYNU na hranu pozemku p.č. 1925/8, prodloužení vedení ELEKTRO na hranu pozemku p.č. 1925/8, přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace, sjezd na pozemek p.č. 1925/8, a druhý sjezd na pozemek p.č. 1925/8.“ Speciální stavební úřad předal připomínku stavebníku k vyjádření a následně byla připomínka vyhodnocena způsobem:

- účastník řízení pan Karel Švadlena dne 16.1.2024 telefonicky potvrdil, že zajišťuje umístění svých sítí na pozemcích řešených v tomto řízení, tak aby byly umístěny v souladu s projektem dle PD uvedené v tomto řízení z 05/2023, č. zak. 19-021-3. Přesné umístění sjezdů (dle návrhu dodaného účastníkem) bude řešeno mezi stavebníkem a panem Švadlenou v rámci realizace stavby (pan Švadlena má k dispozici část výkresové dokumentace stavby města Teplice – včetně řezu A-Á - a investor/projektant má k dispozici návrh pana Švadleny). Dle sdělení projektanta mohou být sjezdy umístěny pouze tak, aby došlo k případnému nahrazení celých x kusů opěrné zídky. V místě vynechání zídky musí být konstrukce chodníku vzepřena do jiné konstrukce (např. do základu oplocení, nebo konstrukce sjezdu). Vjezd musí být řešen tak, aby nedošlo ke změně výšky a sklonu průběžného

chodníku. Část sjezdu realizovaného přes přilehlý záhon by měl být výškově odsazen min. o 20mm níž od hrany chodníku (optimálně 50mm), jinak by hrozilo zavodnění plochy sjezdu.

V rámci řízení bylo doloženo vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., že nedojde ke kolizi s inženýrskými sítěmi dané společnosti, ale že požadují po stavebníkovi koordinovat svou stavbu s plánovanou investicí pro rozšíření optické infrastruktury a aby byl stavebnímu úřadu doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb. Speciální stavební úřad upozorňuje, že není koordinátorem budoucích staveb a jedná pouze o dohodu dvou právních subjektů, do kterých nemá právo zasahovat či je jinak podmiňovat. Proto „podmínka“ nebyla citována v povolení záměru.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti a průběhu řízení bylo doloženo:

- 2xPD přikládáná k žádosti o povolení
- připomínka Karel Švadlena, ze dne 6.9.2023
- plná moc ze dne 16.5.2023 mezi statutárním městem a Projekce dopravní Filip, s.r.o.
- CETIN a.s., EXISTENCE SÍTÍ, č.j.: 72856/23, ze dne 10.03.2023
- CETIN a.s., VYJÁDŘENÍ K PD, č.j.: 144362/23, ze dne 25.05.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., EXISTENCE SÍTÍ, č.j.: 0101902257, ze dne 10.03.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., SOUHLAS - OCHRANNÉ PÁSMO, č.j.: 001134252963, ze dne 22.05.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., VYJÁDŘENÍ K PD, č.j.: 001134351698, ze dne 22.05.2023
- ČEZ Energetické služby, s.r.o., EXISTENCE SÍTÍ, č.j.: 11328/ES/23, ze dne 16.05.2023
- ČEZ ICT Services, a.s., EXISTENCE SÍTÍ, č.j.: 0700674945, ze dne 10.03.2023
- ČEZ Teplárenská a.s., EXISTENCE SÍTÍ, č.j.: 2023/01/3385/MCER, ze dne 22.05.2023
- GasNet Služby, s.r.o., EXISTENCE SÍTÍ, č.j.: 5002824038, ze dne 16.05.2023
- GasNet Služby, s.r.o., VYJÁDŘENÍ K PD, č.j.: 5002825681, ze dne 29.05.2023
- Marius Pedersen a.s. EXISTENCE SÍTÍ, MP - Teplice SZ, č.j.: 3179 b/ 23 mP, ze dne 30.05.2023
- Marius Pedersen a.s., EXISTENCE SÍTÍ, MP - Teplice - Veřejné osvětlení, č.j.: 3179 a/ 23 mP, ze dne 30.05.2023
- Marius Pedersen a.s., VYJÁDŘENÍ K PD, MP - Teplice - Veřejné osvětlení, č.j.: MP/PD/OI 4-23, ze dne 09.06.2023
- Marius Pedersen a.s., PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA, MP - Teplice - Veřejné osvětlení, 0 3136 c/ 23 MP, ze dne 13.04.2023
- Nej.cz s.r.o., EXISTENCE SÍTÍ, č.j.: VYJNEJ-2023-06782-01, ze dne 27.05.2023
- SČVK a.s. - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., EXISTENCE SÍTÍ, č.j.: SCVKZAD163876, ze dne 13.03.2023
- SČVK a.s. - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., VYJÁDŘENÍ K PD, č.j.: 023690053779/ÚTPČMO/Mu, ze dne 18.05.2023
- Telco Pro Services, a.s., EXISTENCE SÍTÍ č.j.: 0201541311, ze dne 10.03.2023
- TepNet a.s., EXISTENCE SÍTÍ, bez č.j., ze dne 27.06.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., EXISTENCE SÍTÍ, č.j.: E25929/23, ze dne 25.05.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., DOHODA O KOORDINACI STAVEB, ze dne 28.06.2023
- TwigoNet Europe, SE, EXISTENCE SÍTÍ, č.j.: 10824/2023KM, ze dne 12.06.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., VYJÁDŘENÍ K PD, č.j.: 230623-0922568741, ze dne 28.06.2023
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ZÁVAZNÉ STANOVISKO, č.j.: KHSUL 24086/2023, ze dne 29.05.2023
- Magistrát města Teplice, KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO, č.j.: MgMT/076092/2023, ze dne 16.06.2023
- Magistrát města Teplice, SJEZD, č.j.: MgMT/084959/2023, ze dne 11.07.2023
- Magistrát města Teplice, ULOŽENÍ SÍTÍ, č.j.: MgMT/077220/2023, ze dne 14.07.2023
- Magistrát města Teplice, ZÁVAZNÉ STANOVISKO DLE § 94J, č.j.: MgMT/066338/2023/Maz, ze dne 24.05.2023
- Ministerstvo obrany ČR, VYJÁDŘENÍ K PD, č.j.: 156690/2023-1322-OÚZ-PHA, ze dne 31.05.2023
- Ministerstvo zdravotnictví, ZÁVAZNÉ STANOVISKO, č.j.: MZDR 15561/2023-21ČIL-Pr, ze dne 22.05.2023
- Policie ČR KRP ULK - DI Teplice, VYJÁDŘENÍ K PD, č.j.: KRPU-95018-2/ČJ-2023-040906, ze dne 05.06.2023
- Vlastník pozemku Ingrid Chalupová, souhlas ze dne 19.05.2023
- Magistrát města Teplice, STANOVENÍ MÍSTNÍ ÚPRAVY PROVOZU, č.j.: Vodafone Czech Republic a.s., EXISTENCE SÍTÍ, č.j.: 230516-11585537983, ze dne 22.05.2023

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru dopravy Magistrátu města Teplice. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad

obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.



ky
oprávněná úřední osoba
Marek Roth, o.č. 1966
odborný pracovník

Podle §2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, nepodléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku.

Obdrží dle rozdělovníku:

Účastníci řízení (dle §94k písm. a) až d) stavebního zákona):

- statutární město Teplice, IČ: 002 66 621 náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
 - o v řízení zastoupeno: Projekce dopravní Filip, s.r.o., IČ: 287 14 792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
- Ingrid Chalupová, nar. 4.2.1968, Skupova 1923, 415 01 Teplice 1
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČ: 490 99 451, Přítokská 1689, PSČ 415 50 Teplice
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 257 88 001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení (dle §94k písm. e) stavebního zákona):

- Christa Čermáková, nar. 23.10.1943, Skupova 1920, 415 01 Teplice 1
- Pavel Doubek, nar. 6.3.1972, Karoliny Světlé 1792/4, 415 01 Teplice 1
- Martin Houfek, nar. 20.11.1965, Skupova 1920, 415 01 Teplice 1
- Dana Houfková, nar. 24.1.1966, Skupova 1920, 415 01 Teplice 1
- Olga Köchertová, nar. 10.1.1974, Levandulová 758, 417 12 Proboštov u Teplic
- Ing. David Leitemann, nar. 2.9.1975, Nové Město 83, 417 81
- Mgr. Dana Leitemannová, nar. 22.12.1972, Skupova 1925, 415 01 Teplice 1
- Ing. Tomáš Lichtenberg, nar. 16.9.1970, Skupova 1927, 415 01 Teplice 1
- Lenka Meszárošová, nar. 25.8.1966, Skupova 1921, 415 01 Teplice 1
- Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice, IČ: 55964, Alejí 2409/2, 415 01 Teplice 1
- P.D.M., spol. s r.o., IČ: 25402323, Benešovo náměstí 490/6, 415 01 Teplice 1
- Sylvia Pelešová, nar. 17.4.1977, Šrobárova 25,
- Lenka Ramm Součková, nar. 12.6.1981, Máchova 1422, 415 01 Teplice 1
- Petr Salač, nar. 21.3.1977, sídl. U Cukrovaru 1067, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
- SOTe spol. s r.o., IČ: 29454221, Družby 1431, 755 01 Vsetín 1
- Karel Švadlena, nar. 4.4.1955, Duchcovská 181/108, 415 03 Teplice 3
- Petr Vöröš, nar. 14.12.1962, Skupova 1922, 415 01 Teplice 1
- Alena Vöröšová, nar. 17.7.1964, Skupova 1922, 415 01 Teplice 1
- Jana Vošalíková, nar. 3.6.1959, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9
- ZIRGO, spol. s r.o., IČ: 25405918, Skupova 1919, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány:

- KŘ PCR Teplice – DI, Masarykova 1363, 415 96 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Krupská 346/2, 415 95 Teplice

Na Vědomí:

- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu (územní plánování), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, pracoviště Krupská 346/2, 415 95 Teplice