

Číslo smlouvy objednatele: 6/MAJ/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

Uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Teplice Odbor majetku města MgMT
Zastoupen na základě vnitřních předpisů:	Ing. Veronikou Hýskou, vedoucí odboru majetku města MgMT
Sídlo:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ:	00266621
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Veronika Hýská, vedoucí odboru majetku města MgMT [REDACTED]
ve věcech technických:	Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice, [REDACTED] [REDACTED]
a	
Zhotovitel:	PS projekty spol. s r.o.
Jednající/zastoupen:	[REDACTED]
Sídlo:	14. října 291/4, 415 01 Teplice
Provozovna/koresp. adresa:	Revoluční 5, 415 01 Teplice
IČ:	25423126
DIČ:	CZ25423126
Bankovní spojení:	č.ú. 2700193877/2010
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických:	[REDACTED] [REDACTED], [REDACTED]
Zápis v OR:	u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 17432

I. Předmět smlouvy a díla

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace na realizaci stavby „ZŠ U Nových lázní, Teplice – objekt školní družiny, ul. Pod Doubravkou 1478/11, Teplice – změna užívání podkrovního bytu na 2 oddělení školní družiny“.

Rozsah dokumentace:

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení s náležitostmi dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Dokumentace bude předána v listinné podobě v počtu 6 paré a 1x v elektronické podobě.
2. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení). Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky řízení včetně vyplnění žádosti o vydání stavebního povolení. Žádost o vydání stavebního povolení podá objednatel.
3. Dokumentace pro zadání stavby - zpracování v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpisů, zpracování rozpočtu, soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Rozpočet bude předán v listinné podobě orazítkovaný a podepsaný oprávněnou osobou v počtu 1x a soupis prací bez cen 1x v elektronické podobě.

Ad I.2. a 4.:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D1: SO 101.1 Architektonicko-stavební řešení

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro stavební povolení a provádění stavby (technická zpráva, půdorys bourání, půdorys nového stavu, řez + skladby konstrukcí, půdorys střechy – schéma, specifikace klempířských výrobků, specifikace zámečnických výrobků, specifikace výplní otvorů, výkaz výměr a orientační rozpočet)

D1: SO 101.2 Stavebně konstrukční řešení

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro stavební povolení a provádění stavby (technická zpráva, statický výpočet, výkres úprav krovu,, výkaz výměr a orientační rozpočet)

D1: SO 101.3 Požárně bezpečnostní řešení

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro stavební povolení a provádění stavby (technická zpráva, půdorysy – schémata)

D1: SO 101.4 Zdravotně technické instalace

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro stavební povolení a provádění stavby (technická zpráva, půdorys, řezy/ izometrie, výkaz výměr a orientační rozpočet)

D1: SO 101.5 Vytápění

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro stavební povolení a provádění (technická zpráva, výpočet tepelných ztrát, půdorys, schémata otopné soustavy, výkaz výměr a orientační rozpočet)

D1: SO 101.6 Vzduchotechnika

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro stavební povolení a provádění stavby (technická zpráva, půdorys, řezy, výkaz výměr a orientační rozpočet)

D1: SO 101.7 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

základní textová a výkresová část v rozsahu a podrobnostech nezbytně nutných pro stavební povolení a provádění stavby (technická zpráva, výpočet UO, půdorys, schéma rozváděče, výkaz výměr a orientační rozpočet)

Rozsah plnění je výše uvedenými činnostmi určen pouze rámcově a vždy se má za to, že zhotovitel provede v rámci své odměny i všechny další činnosti, které sice nejsou shora vyjmenovány, ale jsou nutné k dosažení výše uvedených rámcových cílů a zdárnému plnění předmětu smlouvy. Pokud se vyskytne potřeba takových činností, resp. dojde ke změně rozsahu projektu vzhledem k výsledkům projednání s dotčenými orgány a organizacemi a účastníky správních řízení, nemůže tato eventualita mít jakýkoliv vliv na změnu výše odměny vybraného uchazeče, účtování náhrad či smluvních škod. Zhotovitel je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení kompletní stavby. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování projednávána se stanovenými zástupci objednatele. O jednáních bude zhotovitel zpracovávat zápisy z jednání. Jednání se budou konat v sídle objednatele.

II. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět plnění a předat objednateli v termínu:

1. Projektová dokumentace (DSP) specifikovaná v čl. I. bod 1. této smlouvy **do 16.9.2024.**
2. Dokumentace pro zadání stavby specifikovaná v čl. I. bod 3. této smlouvy **do 10.10.2024.**
3. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení specifikovaná v čl. I. bod 2. této smlouvy **do 2.12. 2024.**

Místem plnění je sídlo objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele.

	cena v Kč bez DPH	DPH	cena v Kč včetně DPH
Projektová dokumentace specifikovaná v čl. I. bod 1. a 3.	292 600,-	61 446,-	354 046,-
Inženýrská činnost specifikovaná v čl. I. bod 2.	6 000,-	1 260,-	7 260,-
Cena celkem	298 600,-	62 706,-	361 306,-

2. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.
3. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
5. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
6. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání jednotlivých fází (částí díla sjednaných k samostatnému předání a převzetí) v členění výše v odstavci 1.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí příslušné části díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla (samostatné části) objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí (samostatné části) díla.
9. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
10. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
11. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
12. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
13. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

IV. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně okamžikem převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci

k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i právními předpisy předepsané. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 4 do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

VI. Zajištění závazků – sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splnění jednotlivé části díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny bez DPH z ceny té části díla, s jejímž splněním je zhotovitel v prodlení.
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za prodlení s odstraněním vady a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup na dotčené pozemky za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.
3. Objednatel zajistí do 31.5.2024 provedení sond do konstrukcí podlah v podkroví a části střechy podkroví. Počet a místo nadefinuje zhotovitel na místě – předpoklad 3x sonda do podlahy, 3x sonda do střechy.
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závadný stav nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatel a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

IX. Ostatní ustanovení

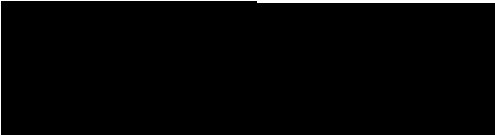
1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
3. Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která dostatečně pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob při činnosti, která je předmětem této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami


3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. . 0138/23 ze dne 24.2.2023, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2023, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.
5. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
6. Tato smlouva je opatřena elektronickými podpisy.


V Teplicích dne viz. elektronický podpis


Datum:
2024.04.09
14:21:39 +02'00'
.....

za objednatele:
Ing. Veronika Hýská
vedoucí odboru majetku města MgMT

V Teplicích dne viz. elektronický podpis


Datum:
2024.04.09
13:43:27 +02'00'
.....

za zhotovitele:

jednatel společnosti