

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Teplice</b>
Sídlo:	nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
IČ/DIČ:	00266621 / CZ00266621
Datová schránka:	nmr49w
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	číslo účtu.: 19-226501/0100
Zastoupena:	Bc. Jiřím Štáblem, primátorem města
E-mail:	[REDACTED]

(dále také jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Gatum Group s. r. o.</b>
Sídlo:	Italská 2581/67, 120 00 Praha
IČ/DIČ:	04153499 / CZ04153499
Datová schránka:	qs95ccx
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	115-859910277/0100
Zastoupena:	[REDACTED]
Kontakt:	[REDACTED]

(dále také jen „zhotovitel“)

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

### II.

#### Účel a předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě nabídky ze dne 27.3.2023.
2. Účelem této smlouvy je zpracování koncepce Smart Teplice a poskytování služeb spočívajících v podpoře její implementace.
3. Zhotovitel zajistí provedení díla v rozsahu a struktuře specifikované v příloze č. 1, zejména:
  - a. Analytická část koncepce Smart Teplice (analýza výchozí situace ve vztahu k oblastem Smart City, posouzení Smart City infrastruktury, zhodnocení stavu prioritních oblastí)
  - b. Návrhová část koncepce Smart Teplice (vymezení SMART aktivit, definice cílů, příprava projektových karet, zpracování akčního plánu, doporučení pro výběr technologických řešení)
  - c. Organizace a mediace interních kulatých stolů a workshopů v rámci zpracování koncepce Smart Teplice
  - d. Podpora implementace (služby projektové kanceláře, odborné zastřešení projektových aktivit, podpora při přípravě technických specifikací, dotační poradenství) v maximálním rozsahu 200h
4. Součástí díla jsou veškeré práce a služby nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých odborných znalostí a zkušeností schopen poskytnout objednateli analytické, konzultační a realizační služby potřebné pro zhotovení díla sjednané touto smlouvou.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu této smlouvy nejpozději dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně vypracované dílo včetně všech požadovaných písemných výstupů z plnění předmětu této smlouvy předat objednateli v sídle objednatele.
3. Plnění je rozděleno na 2 části:
  - a. Zpracování koncepce Smart Teplice
    - Doba plnění: do 6/2024 (slovy do konce června 2024)
  - b. Podpora implementace koncepce
    - Doba plnění: do 12 měsíců od účinnosti této smlouvy

### IV.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené ceně za provedení díla dle této smlouvy:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Zpracování koncepce Smart City	927 000 Kč	194 670 Kč	1 121 670 Kč
Služby projektové kanceláře (max 200 hod.)	1 500 Kč/hod.	315 Kč	1 815 Kč

2. Celková cena díla dle této smlouvy zahrnuje všechny požadavky objednatele na předmět díla specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### V.

#### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena v několika samostatných splátkách. První fakturu vystaví zhotovitel po schválení koncepce Smart Teplice, a to ve výši 1 121 670,-- Kč vč. DPH ( jeden milion sto dvacet jedna tisíc šest set sedmdesát korun českých vč. DPH).
2. Zbývající část sjednané ceny má zhotovitel právo nárokovat na základě hodinové sazby, přičemž čerpání v celkovém úhrnu nepřekouá 200 hodin. Objednávání jednotlivých činností bude prováděno dle aktuálních potřeb objednatele a dle požadavků objednatele. Platba za služby bude probíhat na základě měsíčních faktur. Poskytovateli vzniká nárok na zaplacení ceny po odpracování skutečného počtu hodin v daném měsíci. Součástí faktury bude výkaz práce s vyčíslením počtu hodin realizovaných činností za příslušný měsíc x hodinová sazba ve výši 1 500,- Kč bez DPH. Výkaz práce bude potvrzen podpisem oprávněné osoby dle čl. VI.4 této smlouvy
3. Splatnost faktur je sjednána ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktury musí být kopie příslušného, oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
5. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je termín převzetí části díla (nebo jeho celku) na základě příslušného předávacího protokolu objednatelem.
6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení bezvadné faktury objednateli.
7. Objednatel dle dohody smluvních stran zaplatí cenu díla resp. jeho části bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy; bude-li však ve faktuře uvedeno jiné bankovní spojení, splní objednatel svou platební povinnost poukázáním příslušné částky na bankovní účet uvedený ve faktuře.
8. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnuté číslo účtu pro zasílání plateb je totožné s účtem zveřejněným způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně čísla tohoto účtu, bude zhotovitel objednatele neprodleně informovat.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté

oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## VI.

### Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a v souladu s jemu známými zájmy Objednatele.
2. Obě smluvní strany se zavazují vzájemně intenzivně a úzce spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro naplnění předmětu a účelu této smlouvy tak, aby dílo provedené dle této smlouvy bylo co nejkvalitnější, odpovídající nejnovějším poznatkům v dané oblasti, a pro objednatele s ohledem na jeho postavení a potřeby optimální. K dosažení tohoto cíle se zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí a využít všech svých odborných znalostí, dovedností a zkušeností.
3. Zhotovitel je povinen během plnění této smlouvy pravidelně objednatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti, a to prostřednictvím emailové korespondence.
4. Smluvní strany prohlašují, že ve věcech souvisejících s plněním dle této smlouvy jsou za ně oprávněni jednat:
  - za objednatele: vedoucí odboru kanceláře primátora [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
náměstek primátora Bc. Tomáš Hadviga, [REDAKCE]
  - za zhotovitele: [REDAKCE]
5. Vzájemná komunikace při plnění této smlouvy bude dle dohody smluvních stran probíhat písemnou formou. Písemnost musí být doručena druhé smluvní straně, a to osobně nebo doporučeným dopisem anebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené u výše uvedených osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy.
6. Veškerá vzájemná komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat mezi výše uvedenými oprávněnými osobami nebo s vědomím těchto oprávněných osob.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen dílo převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
2. Zjistí-li objednatel, že dílo není provedeno řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost písemně zhotoviteli v den předání a převzetí a své stanovisko odůvodní (tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil nebo které vyjdou najevo dodatečně). Zhotovitel se zavazuje k odstranění takto zjištěné vady či nedodělku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti pracovních dnů ode dne předání a převzetí v případě, pokud objednatel dílo s vadou či nedodělkem převezme. Zhotovitel je pak oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla až poté, co vyloučené vady, nedodělky i jiné nedostatky díla odstraní.
3. O předání a převzetí díla resp. jeho části sepíše zhotovitel protokol o předání a převzetí.

## VIII.

### Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců; záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel podpisem předávacího protokolu převzal dílo jako celek.
2. Případnou reklamovanou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy mu objednatel danou vadu písemně oznámí, nebude-li následně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. V ostatním se odpovědnost zhotovitele za vady díla a nároky objednatele z vad díla řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

### Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním bezvadného díla řádně a včas objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této své smluvní povinnosti ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Žádné ujednání o smluvní pokutě obsažené v této smlouvě se nedotýká nároku objednatele požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
3. Pokud zhotovitel prokáže, že učinil veškerá opatření, aby zabránil nesplnění své smluvní povinnosti dle této smlouvy, může objednatel upustit od vymáhání sjednané smluvní pokuty.

## X.

### Odstoupení do smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.
3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je v rozporu s jejich účelem nepoužije pro své potřeby, a že zajistí účinným způsobem utajení těchto informací; tento závazek trvá i po provedení díla dle této smlouvy a ukončení účinnosti této smlouvy.
3. Zadavatel si vyhrazuje, že zpracovanou dokumentaci může poskytnout třetí straně na základě uzavřené dohody o důvěrnosti.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že dílo provedené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako podklad pro naplnění účelu této smlouvy, a uděluje proto objednateli bezúplatně a již bez dalších podmínek souhlas s neomezeným užitím díla provedeného na základě této smlouvy k účelům souvisejícím s naplněním účelu této smlouvy, jakož i souhlas s případným dalším zpracováním, úpravami a změnami díla.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smlouva se vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží rovněž jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
9. Smlouva byla uzavřena v souladu s Čl. XI bodem 4 Směrnice č. 1/2023, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice při zadávání veřejných zakázek a na základě usnesení Rady města Teplice č. 0297/24 ze dne 5. 4. 2024.

V Teplicích dne 5. 4. 2024

V Praze dne 15. 4. 2024

Bc. Jiří Štábl, primátor města  
Statutární město Teplice

Gatum Group s. r. o.

Přílohy Smlouvy:

**Příloha č. 1 – Nabídka Zpracování koncepce Smart Jablonec a návazné služby projektové kanceláře**

## Příloha 1 – Nabídka služeb

---

### Předmět plnění

Předmětem nabízených služeb je **zpracování koncepce Smart City**, jejímž cílem je vytvoření výchozího rámce pro praktickou formalizaci konceptu Smart City a následnou přípravu projektů chytrých a odolných měst v podmínkách Statutárního města Teplice.

Souhrnnou úlohou koncepce je nastavení efektivního mechanismu správy města, který integruje městskou infrastrukturu, datové zdroje a účelná inovativní řešení do jednoho funkčního a kompaktního celku prospěšného pro občany města.

Tato koncepce bude z koordinačního hlediska zastřešujícím dokumentem, který nadefinuje požadované směřování města v tematických sektorech, na nichž je koncept chytrého města postaven. Dokument bude sloužit jako opěrný pilíř pro vytvoření vhodných podmínek k dosažení potřebných synergických efektů s maximálním respektem ke specifickému charakteru města a jeho potenciálu.

Primárním cílem koncepce je prostřednictvím optimálního využití dostupných technologií, inovativních řešení a optimalizace procesů zvýšit kvalitu života místních obyvatel, posílit konkurenceschopnost města, zajistit jeho bezpečnost a zachovat zdravé životní prostředí pro další generace. S ohledem na neustálé celospolečenské změny včetně energetické krize či pandemie COVID-19 bude průřezovým motivem celé koncepce výrazné posílení adaptability a odolnosti města proti negativním jevům a hrozbám. Schopnost včasné a správné reakce na nepředvídatelné situace bude hrát v otázce fungování města jednu z hlavních nezastupitelných rolí.

Nejenom s ohledem na aktuální vývoj bude další klíčovou oblastí energetika, jejíž význam pro rozvoj města a jeho finanční situaci je nyní zcela zásadní. Druhou prioritní oblastí bude poté mobilita, kde bude důraz mj. kladen na zavádění nových technologií do prostředí veřejné dopravy, posilování nízkoemisní způsobů přepravy či na problematiku parkování.

Mezi další pilíře koncepce bude patřit bezpečnost a odolnost, digitalizace a eGovernment, Smart City Infrastruktura (veřejné osvětlení, datové sítě, technické sítě) či udržitelný rozvoj (modrozelená infrastruktura, hospodaření s vodou). Pozornost bude rovněž věnována příspěvkovým organizacím města, a to především z hlediska digitalizace, technologické vybavenosti či bezpečnosti.

Bližší specifikace předmětu plnění včetně navržené struktury díla a průběhu jejího zpracování tvoří přílohu této zprávy („Zavedení konceptu Smart City do prostředí Statutárního města Teplice“).

Projektové aktivity se v úvodní analytické fázi zaměří na:

- ▼ získání potřebných dat,
- ▼ zmapování vazeb
- ▼ a zhodnocení stavu prioritních oblastí.

V praktické, resp. návrhové části bude hlavní pozornost věnována formulaci „smart“ cílů a jejich realizaci skrze přípravu detailních karet dílčích opatření a konkrétních projektů. Stanovené cíle a opatření budou plně respektovat doporučení vyplývající z Koncepce Ministerstva pro místní rozvoj: Smart Cities – odolnost prostřednictvím SMART řešení.

Získané poznatky umožní přistupovat k ICT technologiím s ohledem na jejich provázanost a kvalifikovaně rozhodovat o výběru vhodných řešení. Z tohoto důvodu předpokládáme navazující spolupráci v podobě **služeb projektové kanceláře**, která bude sloužit k podpoře implementace navržených aktivit – odborné zastřešení, dotační poradenství, specifikace projektové dokumentace, příprava zadávací dokumentace, ad-hoc podpora dle aktuálních potřeb apod.

## Projektový rámec

Koncepte Smart Teplice		+	Podpora implementace
<b>Analytická fáze</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Analýza výchozí situace města ve vztahu ke konceptu Smart City</li> <li>Analýza Smart City infrastruktury</li> <li>Provázání aktivit na koncepční dokumenty města</li> <li>Analýza relevantní dokumentace</li> <li>Mapování plánovaných a probíhajících projektů</li> <li>Zhodnocení stavu prioritních oblastí</li> </ul>	<b>Návrhová fáze</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vymezení koncepte SMART aktivit</li> <li>Definice cílů a prioritních oblastí</li> <li>Mediace interních workshopů a kulatých stolů</li> <li>Příprava opatření a projektových karet</li> <li>Zpracování akčního plánu</li> <li>Doporučení pro výběr technologických řešení</li> </ul>		<b>Implementační fáze</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Služby SMART projektové kanceláře</li> <li>Celkové zastřešení aktivit v oblasti chytrých a odolných měst</li> <li>Podpora při přípravě technických specifikací pro veřejné zakázky</li> <li>Dotáční a finanční poradenství</li> <li>Zprostředkování síť expertů</li> </ul>
Realizace: do 9 měsíců od podpisu smlouvy			Průběžně

## Cenová nabídka

Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Zpracování konceptu Smart City	927 000 Kč	194 670 Kč	1 121 670 Kč
Podpora implementace – služby projektové kanceláře (max 200 hod.)	1 500 Kč/hod.	315 Kč	1 815 Kč

## Kontaktní osoba ve věci nabídky

██████ ██████████ Gatum Group s. r. o., ████████████████████