

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 7/MAJ/2024

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále jen „**OZ**“)

(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

Smluvní strany

Název: **Statutární město Teplice**
se sídlem: **Náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice**
IČ: **00266621**
DIČ: **C00266621**
zastoupené: **Ing. Veronikou Hýskou - vedoucí odboru
majetku města Magistrátu města Teplice**
ve věcech
smluvních a technických: **Bc. Šárka Marešová – vedoucí oddělení investic
a realizací Magistrátu města Teplice**
bankovní spojení: **KB Teplice, č. ú. 226501/0100**

(dále jen „**objednatel**“)

Název: **PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o.**
sídlo/adresa: **Školská 689/20, Nové Město, 110 00 Praha 1**
IČ: **108 84 548**
DIČ: **CZ10884548**
zastoupený: **[REDACTED]**
bankovní spojení: **298908221/0300**
zápis v OR (nebo ŽR) : **u Městského soudu v Praze, odd. C, č. vl. 349540**

(dále jen „**zhotovitel**“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby (dále také jako „**dílo**“). Stavbou se rozumí stavební dílo označené jako – **Rekonstrukce parkoviště v areálu ZŠ Buzulucká**.
2. Zhotovitel se touto smlouvou za podmínek dále uvedených zavazuje provést na vlastní náklad a odpovědnost pro objednatele dílo způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a to s odbornou péčí a v souladu s legislativou platnou v době plnění.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž další činnosti a výstupy nezbytné ke zpracování díla dle této smlouvy a dále činnosti, jejichž potřeba vyplývá z platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují (dále jen „**předpisy**“).
4. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Kompletní rekonstrukce stávající komunikace a vytvoření parkovacích míst ve spodní části ulice, kde auta již parkují, vybudování kontejnerového stání a kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení v souladu s investičním listem akce.

Článek III.

Obsah a rozsah díla

1. Obsah a rozsah díla bude řešit úpravu povrchu včetně odvodnění – vjezd do ŠJ a zpevněné plochy.
2. Dílo bude zpracováno v následujících samostatných fázích:

Etapa 1.: Veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření - Provedení veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování všech požadovaných stupňů projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení. (upozorňujeme na nutnost provedení odvrťů pro stanovení skladby a zajištění odběru a posouzení vlastností asfaltových směsí dle vyhlášky 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem)
Projektová dokumentace pro stavební povolení s náležitostmi dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Dále pak dokumentace pro zadání stavby - zpracování v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpisů, zpracování rozpočtu, soupisu stavebních prací s

výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Plán BOZP. Dokumentace bude předána v listinné podobě v počtu 4 parů a v elektronické podobě.

Etapa 2.: Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení. - Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky řízení včetně vyplnění žádosti na stavební úřad. Žádost o stavební povolení podá svým jménem objednatel.

Dokumentace bude obsahovat mimo jiné výkresy detailů určující konstrukční prvky nebo jejich části u příslušných stavebních objektů, které budou projednány na samostatném výrobním výboru s objednatelem. Pokud je pro podrobnosti nutné k realizaci stavby zpracovat dodavatelskou dokumentaci – dílenskou či realizační, musí být takový požadavek v projektové dokumentaci pro provádění stavby výslovně uveden a obsažen v soupisu prací.

V dokumentaci zhotovitel uvede přesné vymezení technických parametrů požadovaných výrobků, materiálů a služeb.

Samostatně bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) nezbytný k plnění díla v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace ani soupis prací obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS ke dni zpracování soupisu prací tak, aby nebyly, pokud je to možné, tvořeny ruční položky nepatřící do užití cenové soustavy.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace.

V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod., v rozsahu dle odborného posouzení zhotovitele dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.

Dokumentace bude obsahovat souhrnný rozpočet na celou stavbu.

V souhrnné technické zprávě budou uvedeny CPV kódy pro veřejnou zakázku.

Článek IV.

Podklady pro zpracování díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve smyslu zajištění potřebných podkladů pro zpracování díla. V případě, že některé podklady nebude zhotovitel schopen prokazatelně obstarat sám, zajistí je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele s uvedeným odůvodněním.

Základními podklady pro zpracování díla jsou:

- Místní šetření se zástupci objednatele.

Článek V.

Způsob zpracování díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně závaznými předpisy, zadávacími podmínkami a požadavky objednatele.
2. Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě v počtu 4 pare a v elektronické podobě, rozpočet v listinné podobě orazítkovaný a podepsaný oprávněnou osobou v počtu 1x a soupis prací bez cen v listinné podobě v počtu 1x a v elektronické podobě. Elektronická podoba ve formátech:

Texty v DOC a PDF

Tabulky a výpočty v XLS

Výkresy v PDF

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.

4. Zhotovitel je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení kompletní stavby.
5. Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
6. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nemá nárok na jejich úhradu ani změnu sjednaného termínu plnění. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a nezvyšuje se o ně cena díla.

Článek VI.

Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět plnění a předat objednateli v termínu: Kompletní projektová dokumentace včetně kompletní inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení včetně vyplněné žádosti o vydání stavebního povolení : do **31.10.2024**

Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele.

	cena v Kč bez DPH	DPH	cena v Kč včetně DPH
Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. III. odst. 2.	160 000,-	33 600,-	193 600,-
inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	30 000,-	6 300,-	36 300,-
Cena celkem	190 000,-	39 900,-	229 900,-

2. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.
3. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
5. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
6. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání úplného předmětu plnění díla.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
9. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
10. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
11. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
12. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
13. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

Článek VII.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i právními předpisy předepsané. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců, minimálně však do uplynutí doby podle odstavce 2.

2. Za vady projektové dokumentace, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel až do uplynutí záruční doby projektované stavby za předpokladu, že stavba byla realizována v souladu s dokumentací.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 2 do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

Článek IX.

Zajištění závazků – sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny bez DPH z ceny díla.
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za prodlení s odstraněním vady a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.

Článek X.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup na dotčené pozemky za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat rozpočet v cenové úrovni příslušného roku.
5. Zhotovitel jako hlavní projektant je odpovědný za komplexní obsah, rozsah a kvalitu projektu a koordinaci všech jeho částí (návaznost všech řemesel musí zajistit bezchybný a bezpečný provoz všech částí stavby).

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závadný stav nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatelem a v dalších případech stanovených zákonem

nebo sjednaných touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Ostatní ustanovení

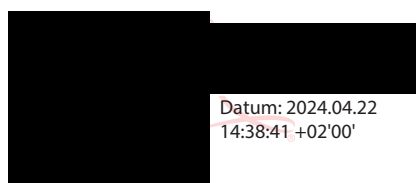
1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
3. Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která dostatečně pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob při činnosti, která je předmětem této smlouvy.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

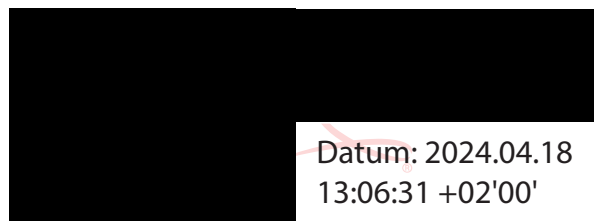
1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0138/23 ze dne 24.2.2023, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2023, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne viz elektronický podpis


Datum: 2024.04.22
14:38:41 +02'00'

za objednatele:
Ing. Veronika Hýská
vedoucí odboru majetku města MgMT

V Praze dne elektronický podpis


Datum: 2024.04.18
13:06:31 +02'00'

za zhotovitele:

jednatel společnosti