

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 392/2024/PANO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Vlastník pozemku:

Statutární město Teplice

se sídlem nám. Svobody 2/2, 415 01, Teplice

IČ 00266621, DIČ CZ00266621

zastoupené primátorem Bc. Jiřím Štáblem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 19-226501/0100

(dále jen „povinná osoba“)

Povinná osoba je plátcem DPH

a

oprávněná osoba:

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „oprávněná osoba“)

a

Ing. Jaroslav Sytař, nar. [REDACTED].1953

trvale bytem [REDACTED], Teplice

a

Ing. Petr Sytař, nar. [REDACTED] 1980

trvale bytem [REDACTED], Teplice

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

I.
Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem
 - a) pozemku parc. č. 3135/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Teplice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
 - b) pozemku parc. č. 850/1 zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Teplice-Řetenice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,/dále jen „**Služebný pozemek**“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **Teplice, ul. Kyjevská, p.p.č. 3135/1 – vodovod, číslo stavby TP 037 185** je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5958-23264/2023 dne 5.10.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dne 10.10.2023, pod č. PGP 1089/2023-509, a dále v geometrickém plánu č. 1085-23264/2023 dne 5.10.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dne 10.10.2023, pod č. PGP 1090/2023-509, které jsou součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.
Celková délka vodovodního řadu v pozemku p.č. 3135/1, k.ú. Teplice, je 96,8 m, celková délka vodovodního řadu v pozemku p.č. 850/1, k.ú. Teplice-Řetenice, je 17 m.
3. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.
Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc – Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služebný pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou síť, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede

na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **1000,- Kč/bm**, tj. celkem **113 800,- Kč**, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. 23 898,- Kč, **celkem 137 698,-Kč**. Celková délka uložení vodovodního řadu je 113,8 bm.
2. Úhrada smluvně sjednané úplaty za zřízení věcného břemene bude straně povinné vyplacena investorem před podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene, na účet Povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě výzvy k úhradě, kterou vystaví Povinný. Povinný po přijetí platby vystaví investorovi doklad o přijaté platbě. Po obdržení Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí, vystaví Povinný investorovi zúčtovací daňový doklad – fakturu, kde jako DUZP bude uvedeno datum přijetí Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 21 dní od jejího doručení investorovi.
3. Před připsáním částky na výše uvedený účet města není povinný povinen smlouvu o VB uzavřít.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Teplice a k.ú. Teplice-Řetenice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodního řadu a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 3135/1 v k.ú. Teplice a parc. č. 850/1 v k.ú. Teplice-Řetenice, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickými plány č. 5958-23264/2023 a 1085-23264/2023.

3. Povinná osoba a oprávněná osoba tímto zmocňují investora k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti

inženýrské sítě do veřejného seznamu.

4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese Investor.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinný může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Oprávněný umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v sedmi vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy, podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
4. Statutární město Teplice prohlašuje, že tato Smlouva byla projednaná na zasedání rady města dne 20.10.2017 usnesení č. 0786/17, 26.3.2021 usnesení č. 0236/21, ve znění usnesení č. 0238/2024 ze dne 22.3.2024.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Teplicích dne 06.05.2024
Povinná osoba:

V Teplicích dne
Oprávněná osoba:

.....
Bc. Jiří Štábl
Statutární město Teplice

.....
Bc. Patrik Novák, na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Teplicích dne
Investoři:

.....
Ing. Jaroslav Sytař

.....
Ing. Petr Sytař