

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

**Statutární město Teplice, se sídlem nám. Svobody 2, 415 01 Teplice**

**Zastoupené primátorem Bc. Jiřím Štáblem**

IČO – 00266621, DIČ – CZ00266621,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice, číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

**Povinná osoba je plátcem DPH.**

a

**BĚLOHRADSKÝ spol. s r.o., se sídlem náměstí Padlých 20, Nebušice, 16400 Praha 6**

IČO – 63991551

zápis ve veřejném rejstříku: sp. zn. C 38973 vedená Městským soudem v Praze

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 270/15, p.č. 270/11, p.č. 745, zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Teplice-Řetenice, obec Teplice a pozemků p.č. 465, p.č. 466, zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Hudcov, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice /dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem **není žádným způsobem omezena.**
3. Budoucí oprávněná osoba je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 782/2, p.č. 782/4, jejichž součástí bude stavba mycí linky, který jsou zapsané ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 5369 pro katastrální území Teplice-Řetenice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice /dále jen „Budoucí Panující pozemek“/.

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na Budoucím služebném pozemku bude v rámci realizace stavby „**Teplice - bezkontaktní myčka – ppč. 782/4 ul. Duchcovská**“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – **přípojka splaškové kanalizace DN 250** /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

Inženýrská síť - **přípojka splaškové kanalizace DN 250** je navržena v Budoucím služebném pozemku p.č. 270/15, p.č. 270/11, p.č. 745 katastrální území Teplice-Řetenice a p.č. 465, p.č. 466 katastrální území Hudcov v celkové délce 179 m.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že do šesti měsíců po realizaci výše uvedené stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, **nejpozději do 30.12.2026**, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku (v rozsahu ochranného pásma



inženýrské sítě), a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

2. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena jako služebnost pozemková „in rem“ ve prospěch budoucího panujícího pozemku.
3. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

#### IV.

Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **1000,- Kč/bm** (+ DPH v zákonné sazbě). Budoucí oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

#### V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

#### VI.

Statutární město Teplice prohlašuje, že tato smlouva byla projednaná na zasedání rady města dne 24.3.2023, usnesení č. 0290/23.

#### VII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.

5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Teplicích, dne 23. 04. 2024

V Čestlicích dne 28.3.2024

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

Statutární město Teplice  
Bc. Jiří Štábl  
primátor Statutárního města Teplice

BĚLOHRADSKÝ spol. s r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25247-0491-0176  
Podle ověřovací knihy poštů: Čestlice  
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: 27.07.1970, PRAHA 2, PRAHA 2, CZ

Adresa pobytu: [redacted], PRAHA 4-ADRESA ÚŘADU,  
PRAHA, KŘČ, CZ

Druh a číslo předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Čestlice dne 28.03.2024

Podp [redacted]