

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, pozemku parc. č. **4468**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, pozemku parc. č. **4472/1**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice a pozemku parc. č. **2378**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice-Trnovany**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, pozemku parc. č. **4466**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, pozemku parc. č. **4468**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, pozemku parc. č. **4472/1**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice a pozemku parc. č. **2378**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice-Trnovany**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, pozemku parc. č. **4466**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, pozemku parc. č. **4468**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, pozemku parc. č. **4472/1**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice a pozemku parc. č. **2378**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice-Trnovany**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

### mezi smluvními stranami:

#### Statutární město Teplice

Sídlo: náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice  
IČO: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Zastoupena: Bc. Jiřím Štáblem, primátorem města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-226501/0100

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

#### Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

### I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **4466**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, pozemku parc. č. **4468**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, pozemku parc. č. **4472/1**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice a pozemku parc. č. **2378**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Teplice-Trnovany**, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Teplice - Jankovcova - 3.et., číslo stavby: 7700101538“ – **STL Plynovodu** uloženého v služebném pozemku parc. č. 2378 k.ú. Teplice – Trnovany a parc.č. 4466 k.ú. Teplice včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 165,21 m (dále jen „**plynárenské zařízení A**“).

3. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Teplice - Jankovcova - 3.et. –, číslo stavby: 7700101538“ **NTL Plynovodu** uloženého v služebném pozemku parc. č. 2378 k.ú. Teplice – Trnovany a parc.č. 4466, 4468, 4472/1 k.ú. Teplice včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 246,53 m (dále jen „**plynárenské zařízení B**“).

#### II a.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům parc. č. 4466 k. ú. Teplice a parc. č. 2378 k. ú. Teplice - Trnovany ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení A,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení A (dále jen „**věcné břemeno A**“).
2. Věcné břemeno A se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene A 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení A.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení A včetně rozsahu věcného břemene A je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5969-220192/2023 (díl A, B) ze dne 28.11.2023, který vyhotovil Hrdlička spol. s r.o. a potvrdil dne 01.12.2023 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice a v geometrickém plánu č. 3238-220192/2023 ze dne 28.11.2023, který vyhotovil Hrdlička spol. s r.o. a potvrdil dne 01.12.2023 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### II b.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům parc. č. 4466 k. ú. Teplice, parc. č. 4468 k. ú. Teplice, parc. č. 4472/1 k. ú. Teplice a parc. č. 2378 k. ú. Teplice - Trnovany ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení B,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení B (dále jen „**věcné břemeno B**“).
2. Věcné břemeno B se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene B 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení B.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení B včetně rozsahu věcného břemene B je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5972-220192/2023 (u pozemku parc.č 4466 díl A, B, C) ze dne 28.11.2023, který vyhotovil Hrdlička spol. s r.o. a potvrdil dne 01.12.2023 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice a v geometrickém plánu č. 3240-220192/2023 ze dne 28.11.2023, který vyhotovil Hrdlička spol. s r.o. a potvrdil dne 01.12.2023 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### III.

1. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene A a věcného břemene B přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
2. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene A a B v celkové výši 249.102,70 Kč včetně DPH (slovy Dvě stě čtyřicet devět tisíc jedno sto dva korun českých sedmdesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).

2. Základ daně činí 205.870,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 43.232,70 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 249.102,70 Kč (slovy Dvě stě čtyřicet devět tisíc jedno sto dva korun českých sedmdesát haléřů).
3. Úhrada smluvně sjednané úplaty za zřízení věcného břemene A a B bude straně povinné vyplacena před podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene, na účet Povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě výzvy k úhradě, kterou vystaví Povinný. Povinný po přijetí platby vystaví oprávněnému doklad o přijaté platbě. Po obdržení Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí, vystaví Povinný Oprávněnému zúčtovací daňový doklad - fakturu, kde jako DUZP bude uvedeno datum přijetí Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dní od jejího doručení Oprávněnému. Evidenční číslo daňového dokladu: 7700102235\_1/VB. Před připsáním částky na výše uvedený účet města není povinný povinen smlouvu o VB uzavřít.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### V.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene A a věcného břemene B dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene A a věcného břemene B na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### VI.

K ochraně plynárenského zařízení A a plynárenského zařízení B je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VII.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**IX.**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejnit povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**X.**

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 22.7.2022 usnesením č. 0617/22 ve znění usnesení RM č. 0424/24 ze dne 24.5.2024.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne 2. 4. 2024

V ..... dne 12-06-2024

Bc. Jiří Štábl, primátor města  
povinný

oprávněný