

Číslo smlouvy objednatele: 655/OŽP/2024  
Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## Smlouva o dílo

Uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** **Statutární město Teplice**  
**Zastoupen na základě vnitřních předpisů:** Ing. Dagmar Teuschelovou, vedoucí odboru životního prostředí, Magistrátu města Teplice  
**Sídlo:** nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
**IČ:** 002 66 621  
**DIČ:** CZ002 66 621  
**Bankovní spojení:** KB Teplice, č.ú. 226501/0100  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:** Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice, [REDACTED], [REDACTED]

a

**Zhotovitel:** **SPORTOVNÍ PROJEKTY spol. s.r.o.**  
**Jednající/zastoupen:** [REDACTED]  
**Sídlo:** Sokolovská 87/95, Praha 8, PSČ 186 00  
**IČ:** 27060659  
**DIČ:** CZ27060659  
**Bankovní spojení:** 27-6412200217/0100  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických:** [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

**Zápis v OR:** Společnost je od 18.6.2003 zapsána pod spisovou značkou C 93393, u Městského soudu v Praze

## I. Předmět smlouvy a díla

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace na akci „**Rekonstrukce dětského a sportovního hřiště v ulici Stará Mlýnská v Teplicích**“ včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Součástí plnění jsou všechny práce a činnosti související a nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a právními předpisy platnými pro zpracování dokumentací.

### Rozsah dokumentace:

1. Projektová dokumentace pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů s podrobnostmi pro realizaci stavby. Dokumentace bude předána v listinné podobě v počtu 6 autorizovaných parů a v elektronické podobě.

**1.1** Součástí plnění je taktéž posouzení, zda investiční akce bude mít dopad na obsah digitální technické mapy (DTM), tzn., budou vznikat a/nebo se budou měnit a/nebo zanikat objekty; včetně zpřesňování stávajících údajů o objektech. Obsah digitální technické mapy kraje stanoví vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (dále jen „vyhláška“).

**1.2** V případě kladného zjištění, že investiční akce bude mít dopad na obsah DTM dle předcházejícího odstavce, bude vypracován odhad nákladů na vyhotovení podkladů pro vedení digitální technické mapy podle § 5 vyhlášky (tj. geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy v případě, že geodetická část skutečného provedení stavby se nebude vyhotovovat).

**1.3** Rozsah zpracování odhadu nákladů na zpracování podkladu pro vedení digitální technické mapy:

Pouze v rozsahu prováděných změn – zpracovává se v případě, že údaje o uceleném objektu, kterého se investiční akce týká, jsou v DTM úplné a jsou minimálně v třídě přesnosti 3 (např. celá stavba, nebo síť technické nebo dopravní infrastruktury je v DTM kompletně zmapována).

V úplném rozsahu - zpracovává se v případě, že údaje o uceleném objektu, kterého se investiční akce týká, nejsou v DTM úplné a/nebo jsou v třídě přesnosti 4 (včetně) výše. V takovém případě se zpracovává podklad pro vedení digitální technické mapy v rozsahu kompletního uceleného objektu, kterého se předmět plnění smlouvy dotýká (např. kompletní budova nebo areál budov, nebo síť technické nebo dopravní infrastruktury od napojení do veřejné sítě).

Odhad nákladů podle odstavce 1.2 bude vypracován vždy pro obě výše uvedené varianty, součástí je doporučení zpracovatele, která z variant je vhodnější k realizaci.

**1.4** K posouzení podle odstavce 1.1 si zhotovitel vyžádá v informačním systému digitální technické mapy Ústeckého kraje aktuální data DTM Ústeckého kraje. Na podkladě dat z DTM Ústeckého kraje vyhodnotí a stanoví potřebu a rozsah zpracování podkladu pro vedení DTM Ústeckého kraje.

2. Zajištění inženýrské činnosti k vydání povolení záměru. Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky řízení. Žádost na stavení úřad podá objednatel.
3. Dokumentace pro zadání stavby - zpracování v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, zpracování rozpočtu, soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Rozsah plnění je výše uvedenými činnostmi určen pouze rámcově a vždy se má za to, že zhotovitel provede v rámci své odměny i všechny další činnosti, které sice nejsou shora vyjmenovány, ale jsou nutné k dosažení výše uvedených rámcových cílů a zdárnému plnění předmětu smlouvy. Pokud se vyskytne potřeba takových činností, resp. dojde ke změně rozsahu projektu vzhledem k výsledkům projednání s dotčenými orgány a organizacemi a účastníky správních řízení, nemůže tato eventualita mít jakýkoliv vliv na změnu výše odměny, účtování náhrad či smluvních škod.

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování projednávána se stanovenými zástupci objednatele. O jednáních bude zhotovitel zpracovávat zápisy z jednání. Jednání se budou konat v sídle objednatele.

#### **Projektová dokumentace bude řešit:**

Rekonstrukci dětského a sportovního hřiště v ulici Stará Mlýnská v Teplicích na pozemku č. 244/1, k.ú. Prosetice. Součástí stavby bude víceúčelové hřiště se sportovním povrchem EPDM a jeho oplocením formou hrazení včetně záchytných sítí, nové řešení odvodnění a likvidace dešťových vod ze sportovní plochy vsakováním, workout, stolní tenis, mobiliář, související zpevněné plochy a oplocení dětského hřiště.

## **II. Doba a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět plnění a předat objednateli v termínu:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dle čl. I. odst. 1: nejpozději do 12-ti týdnů od podpisu smlouvy.
- Zajištění inženýrské činnosti k vydání povolení záměru v rozsahu dle čl. I. odst. 2: předpoklad do 12-ti týdnů od schválení projektové dokumentace pro povolení záměru. Zhotovitel se neocitne v prodlení pokud se dotčené orgány státní správy nevyjádří v zákonné lhůtě.
- Zpracování rozpočtu a soupisu stavebních prací s výkazem výměr v rozsahu dle čl. I.

odst. 3: nejpozději do 6-ti týdnů od oznámení o nabytí právní moci povolení záměru.

Místem plnění je sídlo objednatele.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele.

	cena v Kč bez DPH	DPH 21%	cena v Kč včetně DPH
Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. I odst. 1.	159 000	33 390	192 390
Inženýrská činnost v rozsahu dle čl. I. odst. 2.	26 000	5 460	31 460
Rozpočet a a soupis stavebních prací v rozsahu dle čl. I. odst. 3	12 000	2 520	14 520
<b>Cena celkem</b>	<b>197 000</b>	<b>41 370</b>	<b>238 370</b>

2. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.
3. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
5. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
6. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání jednotlivých fází (částí díla sjednaných k samostatnému předání a převzetí) v členění výše v odstavci 1.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí příslušné části díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla (samostatné části) objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí (samostatné části) díla.
9. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
10. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jeho doručení.

11. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
12. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
13. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

#### IV. Splnění závazku

##### Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

#### V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i právními předpisy předepsané. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců, minimálně však do uplynutí doby podle odstavce 2.
2. Za vady projektové dokumentace, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel až do uplynutí záruční doby projektované stavby za předpokladu, že stavba byla realizována v souladu s dokumentací.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

4. Zhotovitel rovněž nenesie odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 2 do 7 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

## VI. Zajištění závazků – sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splnění jednotlivé části díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny s DPH z ceny té části díla, s jejímž splněním je zhotovitel v prodlení.
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za prodlení s odstraněním vady a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup na dotčené pozemky za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat rozpočet v cenové úrovni příslušného roku.
5. Zhotovitel jako hlavní projektant je odpovědný za komplexní obsah, rozsah a kvalitu projektu a koordinaci všech jeho částí (návaznost všech řemesel musí zajistit bezchybný a bezpečný provoz všech částí stavby).

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závadný stav nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatel a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
2. Zhotovitel je oprávněn po písemném upozornění a poskytnutí lhůty k nápravě přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším, než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle předchozí věty se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušeni provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušeni provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. VI. tím není dotčeno.

## IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
3. Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.


5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která dostatečně pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob při činnosti, která je předmětem této smlouvy.
- 7.

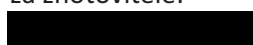
## X. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato Smlouva o dílo je opatřena elektronickými podpisy.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0326/24 ze dne 26.4.2024, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2024, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Praze dne viz. elektronický podpis

V Teplicích dne viz. elektronický podpis

  
Datum: 2024.08.27  
13:20 +02'00'

.....  
za zhotovitele:  
  
jednatel společnosti

  
Datum: 2024.08.28 08:34:53 +02'00'

.....  
za objednatele:  
Ing. Dagmar Teuschelová  
vedoucí odboru životního prostředí