

**Statutární město Teplice (1/1)**

IČO 00266621, DIČ CZ00266621

se sídlem náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice  
zastoupena Bc. Jiřím Štáblem, primátorem města

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
zastoupena:

**INELSEV, s. r. o.**

se sídlem: Husitská 1716, 434 01 Most,

IČO: 250 01 582, DIČ: CZ25001582,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka  
C 10592, na základě plné moci evidenční č.: [REDAKCE], která tvoří přílohu  
této smlouvy.

Zastoupena: [REDAKCE] (plná moc je přílohou této smlouvy)

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IV-12-4022910/VB/P001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o  
podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých  
zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí  
na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je  
provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a  
rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí  
nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné  
břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 712/11, v k.ú. Sobědruhy,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – [REDAKCE] (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu [REDAKCE] potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 9. 1. 2024 pod č. [REDAKCE] Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **76 534 Kč** (slovy: **sedmdesát šest tisíc pět set třicet čtyři korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **16 072,14 Kč** (slovy: **šestnáct tisíc sedmdesát dva korun českých a čtrnáct haléřů**) celkem **92 606,14 Kč** (slovy: **devadesát dva tisíc šest set šest korun českých a čtrnáct haléřů**).
2. Úhrada smluvně sjednané úplaty za zřízení věcného břemene bude straně povinné vyplacena před podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene, na účet Povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě výzvy k úhradě, kterou vystaví Povinný. Povinný po přijetí platby vystaví oprávněnému doklad o přijaté platbě. Po obdržení Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí, vystaví Povinný Oprávněnému zúčtovací daňový doklad – fakturu, kde jako DUZP bude uvedeno datum přijetí Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 21 dní od jejího doručení Oprávněnému.

3. Před připsáním částky na výše uvedený účet města není povinný povinen smlouvu o VB uzavřít.

#### **Článek V.**

##### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.  
O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. **Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:**  
Záměr zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy, byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 24.3.2023 usnesením č. 0266/23 ve znění usnesení č. 234/24 ze dne 22.3.2024.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. [REDACTED]

Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné

**Povinná**

Statutární město Teplice

**Oprávněná**

za ČEZ Distribuce, a. s.

INELSEV s.r.o


na základě plné moci

---

Bc. Jiří Štábl, primátor města

Datum: 17.09.2024

---

 ředitel divize Energetika

Datum: 07.05.2024