

SMLOUVA O DÍLO č. 684/OD/2024

Přesun materiálu mezi skladem NAO a Bezová v Teplicích

sjednaná dle občanského zákoníku, v platném znění, takto:

1. Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

zastoupeno na základě vnitřních předpisů:

Ing. Milanem Slepíčkou,
vedoucím odboru dopravy Magistrátu města Teplice

se sídlem: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ: 002 66 621
DIČ: CZ00266621
Zástupci ve věcech

- α) **smluvních: Ing. Milan Slepíčka, vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice,** [REDACTED]
b) **pro věcná jednání (TDO): Jaroslava Vojáčková, odborný pracovník odboru dopravy Magistrátu města Teplice,**
[REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 226501/0100

na straně jedné – dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

jednající/zastoupen:

Sídlo: **HAVI s.r.o.**
Novosedlická 2888, 415 01 Teplice
IČ: 40232981
DIČ: CZ40232981

Zástupci ve věcech

- a) **smluvních:**
Ing. [REDACTED]
b) **technických, realizace a předání díla:**
Ing. [REDACTED]

Zápis v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1620

na straně druhé – dále jen zhotovitel

2. Předmět a místo plnění smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Přesun materiálu mezi skladem NAO a Bezová v Teplicích**“

- 2.1.** Předmět plnění (dílo) je rámcově vymezen nabídkou zhotovitele.
- 2.2.** Dílem se pro potřeby této smlouvy rozumí kompletní přesun materiálu zbytkového stavebního materiálu z pronajatých prostor v areálu společnosti NAO do nově upraveného skladového areálu v majetku statutárního města Teplice v ul. Bezová. Součástí plnění je rovněž zlikvidování odpadu, který vznikne v průběhu přesunu materiálu.
- Zhotovitel si v rámci plnění zajistí veškerá potřebná povolení.
- 2.3.** Rámcový rozsah plnění zhotovitele je dán cenovou nabídkou zhotovitele. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám předmět sjednaných prací a způsob jejich provádění, a že o tomto není mezi nimi pochybností, není však jednoznačně dán rozsah prací, neboť jej nelze předem přesně kvantifikovat.
- 2.4.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.

- 2.5. Místo plnění:** Teplice, pronajaté skladové prostory v areálu společnosti NAO, K Vápence 448, Teplice; skladový areál statuárního města Teplice v ul. Bezová.
- 2.6.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem objektů a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem pracoviště.
- 2.7.** Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem nebo TDO objednatele a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.
- 2.8.** Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout jednostranně i po uzavření této smlouvy o zúžení rozsahu díla o některé práce a výkony obsažené v cenové nabídce zhotovitele. O takovém zúžení předmětu díla, které celkově nesmí přesáhnout 25% z ceny díla, se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho týdne od návrhu objednatele dodatek ke smlouvě. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku, kromě případů, kdy již prokazatelně nakoupil materiál na zhotovení té části díla, o kterou má být rozsah díla zúžen. Na tuto skutečnost je povinen objednatel upozornit. Objednatel je oprávněn toto své právo použít pouze do doby, kdy objednatel zahájil práce na té části díla, o kterou má být předmět plnění zúžen.

3. Termín plnění smlouvy

- 3.1.** Dílo bude plněno, dle článku 2. smlouvy, a to v termínu od podpisu smlouvy do 30.11.2024.
- 3.2.** K předání staveniště dojde po vzájemné dohodě stran dle harmonogramu provádění prací, který bude stranami sjednán.
- 3.3.** Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou osoby uvedené v záhlaví smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
- ⇒ při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů (opožděné předání objektu způsobilého k provedení díla, nepředložení příslušných dokladů (povolení) nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal, apod.). O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění;
 - ⇒ úředním zásahem (zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod.);
 - ⇒ vyšší mocí (nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod.);
 - ⇒ v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4. Cena díla a fakturace

- 4.1.** Cena díla je smluvní ve výši dle nabídkového ceníku zhotovitele. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a současně nepřekročitelná konečná cena je 950.000,- Kč bez DPH a 1.149.500,- Kč včetně DPH ve výši 21%. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty rovněž náklady na spotřebované energie, odvoz a likvidaci odpadů, vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, dopravu materiálu a jeho pořízení, jakož i veškeré jiné náklady potřebné pro zhotovení díla.

- 4.2. Cena za dílo bude stanovena na základě objemu skutečně provedených prací a jednotkových cen sjednaných v příloze této smlouvy. DPH bude účtována dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3. Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě, že zhotovitel provede vícepráce případně vícedodávky, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (dodatkem k uzavřené smlouvě), a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření písemného dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení.
- 4.4. Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, bude cena prací neprovedených oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny v cenové nabídce nebo jinou dohodou smluvních stran.
- 4.5. Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele, a to vždy za objem skutečně provedených prací za kalendářní měsíc. Podkladem pro vystavení faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací za příslušné období. Splatnost faktury zhotovitele je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.6. Objednatel může dílo jako celek převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po předání a převzetí díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít a dílo se považuje za nesplněné a objednatel není povinen uhradit poslední fakturu zhotovitele.
- 4.7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

5. Záruka za jakost díla

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, dle článku 2. této smlouvy, bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost díla po dobu 36 (slovy třicet šest) měsíců od data písemného převzetí celého díla objednatel. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatel nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.
- 5.2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 (slovy tři) pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.
- 5.3. Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel do konce přejímacího řízení, případně nejpozději do 5 (slovy pěti) pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, u vad, které budou sepsány v přejímacím protokolu. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel k jejich odstranění do 11 (slovy jedenácti) dnů ode dne zhotovitelem provedené odborné prohlídky (nejpozději ovšem do 14 (slovy čtrnácti) dnů ode dne reklamace objednatel), pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady hradí zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít na odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatel nedohodne v konkrétním případě jinak.
- 5.4. Zhotovitel je povinen odstranit do 48 hodin od nahlášení takové vady, které ohrožují zdraví nebo životy osob, nebo jedná-li se o vadu, která může být příčinou škody velkého rozsahu. Na takovou skutečnost musí objednatel v reklamaci upozornit.

- 5.5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady, případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.
- 5.6. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.
- 5.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.
- 5.8. Reklamací vad lze provádět i telefonicky v případě vad dle 5.4. nebo elektronickou poštou.

6. Smluvní pokuty, sankce

- 6.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli včas, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamacie, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.3. Pro případ porušení povinností zhotovitele sjednaných v odstavci 7.1. smlouvy je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení smlouvy.
- 6.4. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.5. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle občanského zákoníku.

7. Základní povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání díla vyklidit staveniště.
- 7.2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDO upozornit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací.
- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
- 7.5. Technický dozor nebo objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací tehdy, pokud upozornil objednatele na nevhodnost pokynů TDO či objednatele, jestliže má za to, že takové pokyny podstatně ztěžují či znemožňují provádění díla.
- 7.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto neprodleně oznámit objednateli spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.7. V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku.
- 7.8. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí zabezpečit splnění těchto předpokladů:
 - musí dokončit dílo v souladu se smlouvou a pokyny technického dozoru (objednatele).

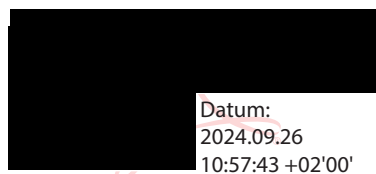
8. Základní povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatním ujednáním této smlouvy. Stejně tak je povinen objednatel spolupracovat se zhotovitelem při odsouhlasení jednotlivých soupisů provedených prací, jež jsou podkladem pro měsíční fakturaci.
- 8.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) tak, aby zhotovitel mohl v termínu sjednaném oběma stranami zahájit práce na díle. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 9.2. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména dle občanského zákoníku v platném znění.
- 9.3. Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
- 9.6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné a podléhají zveřejnění dle obecně závazných předpisů, stejně tak jako smlouva samotná. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 9.7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0734/24 ze dne 20.9.2024

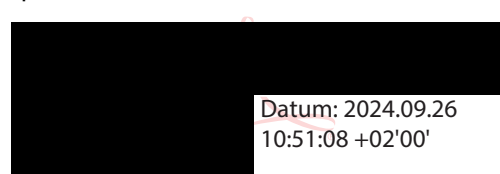
V Teplicích dne


Datum:
2024.09.26
10:57:43 +02'00'

.....
za objednatele
Ing. Milan Slepíčka

vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice

V Teplicích dne


Datum: 2024.09.26
10:51:08 +02'00'

.....
za zhotovitele


jednatel společnosti

Od: [REDACTED]
Odesláno: 8. září 2024 16:00
Komu: Vojáčková Jaroslava
Předmět: Re: Objednávka

Dobrý den,
provedl jsem hrubý propočet ceny na přesun materiálu ze skladu NAO do skladu v Bezové ulici.

1/. Přesun materiálu uloženého v hale (400 tun)	400.000,-	
2/. Přesun materiálu uloženého volně na depu (500 tun)	400.000,-	
3/. Práce spojené s vytříděním materiálu dodaného do skladu	150.000,-	
Předběžná cena prací bez 21 % DPH		950.000,-

Fakturováno bude průběžně dle skutečně provedených prací.

S pozdravem

[REDACTED]
Stavbyvedoucí společnosti



Stavebniny HAVI s.r.o.

Novosedlická 1762, 41501 Teplice

IČ 02172372 DIČ CZ02172372

www.havi.cz



HAVI s.r.o.

Novosedlická 2888, 41501 Teplice

IČ 40232981 DIČ 40232981

www.havi.cz

