

Číslo dárce:

Číslo obdarovaného: 24/SML /DSN/MAJ

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Obdarovaný:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK

E-mail/telefon:

(dále jen „obdarovaný“)

a

Dárce:

Statutární město Teplice

Sídlo:

nám. Svobody 2/2, 415 01 Teplice

Zastoupené:

Bc. Jiřím Štáblem, primátorem města

IČ:

00266621

DIČ:

CZ 00266621

Bank. spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

19-226501/0100

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „dárce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět daru

Dárce je vlastníkem nemovitých věcí:

pozemku p. č. 684/1 o výměře 1857 m², druh pozemku: ostatní plocha
pozemku p. č. 684/2 o výměře 255 m², druh pozemku: ostatní plocha
k. ú. Teplice, obec Teplice

1. Předmětem převodu je:

pozemku p. č. 684/1 o výměře 1857 m², druh pozemku: ostatní plocha
pozemku p. č. 684/2 o výměře 255 m², druh pozemku: ostatní plocha

v k.ú. Teplice, obec Teplice zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj
Katastrálního pracoviště Teplice, pro Statutární město Teplice.

(dále jako „předmět daru“).

Účetní hodnota daru je: p. č. 684/1 9.041,- Kč a p. č. 684/2 1.242,- Kč.

II. Projevy vůle

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaném v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

V.

Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu dárce poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne uzavření této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a. záměr darovat předmět daru byl dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. V platném znění zveřejněn dne 26. 6. 2024 po dobu 15 dnů před projednáním v Zastupitelstvu města na úřední desce Magistrátu města Teplice;
 - b. o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice usnesením č. 071/24 ze dne 16.9.2024.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že přijetí daru a zároveň nabytí předmětných nemovitých věcí bylo schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 079/30Z/2024 ze dne 09.09.2024.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách obdarovaného www.kr-ustecky.cz.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dárce a obdarovaný prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky na e-mail: [REDACTED]

VIII.

Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ústí nad Labem dne

Teplice dne 21.10.2024

.....
Obdarovaný Ústecké kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman

.....
Dárce Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl, primátor města