

# RÁMCOVÁ SMLOUVA NA ODSTRAŇOVÁNÍ NEPOVOLENÝCH SKLÁDEK Z POZEMKŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA TEPLICE

v roce 2025 č. 720/OŽP/2024

uzavřená mezi smluvními stranami:

## článek 1.: SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** **Statutární město Teplice**  
Sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice  
Zastoupený: Ing. Dagmar Teuschelovou, vedoucí odboru životního prostředí  
Bankovní spojení: KB Teplice  
Číslo účtu: 226-501/0100  
IČO: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Zaměstnanci pověřeni k úkonům ve věcech této smlouvy: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice  
technických a administrativních: Jarmila Jurčíková, odborný referent  
Dále jen "objednatel "
- 1.2. Zhotovitel:** **Marius Pedersen a.s.**  
Sídlo: Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové  
Zastoupený: Jiřím Hodačem, oblastním manažerem  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 8787063/0300  
IČO: 42194920  
DIČ: CZ42194920  
Zápis v OR/ŽR: u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 389  
Zaměstnanci pověřeni k úkonům ve věcech této smlouvy: Jiří Hodač, oblastní manažer  
ve věcech technických: Jiří Pimpara, vedoucí střediska odpadů  
ve věcech administrativních: Bc. Zuzana Řepková, obchodní zástupce  
Dále jen "zhotovitel "

se dohodly uzavřít a na základě usnesení Rady města č. 0660/24 ze dne 23. 8. 2024, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 2/2024, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek a ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění změn a doplňků tuto smlouvu, za podmínek uvedených v následujících článcích.

Zhotovitel prohlašuje, že současně podpisem této smlouvy akceptuje veškeré podmínky uvedené objednatel v zadávací dokumentaci.

## článek 2.: PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je odstraňování nepovolených skládek včetně souvisejících jednorázových úprav zeleně na pozemcích Statutárního města Teplice a následné zajištění odstranění odpadu. Velkoobjemový odpad bude dotříděn v souladu se zákonem č. 541/2020Sb, o odpadech a § 11 odst. (3) vyhlášky č. 273/2021Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Z velkoobjemového odpadu bude vytríděn plast, kovy a dřevo velkých rozměrů.

## článek 3.: MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly, že místem plnění předmětu smlouvy je území spravované Statutárním městem Teplice: k.ú. Teplice, k.ú. Teplice – Trnovany, k.ú. Teplice – Řetenice, k.ú. Prosetice, k.ú. Nová Ves u Teplic, k.ú. Sobědruhy a k.ú.

Hudcov. Místa jednotlivých nepovolených skládek a neudržovaných pozemků budou vždy specifikována písemnými pokyny, jejichž přílohou bude katastrální mapa se zákresem, popř. fotodokumentace.

#### **článek 4.: PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

##### **1) Zhotovitel je povinen zejména:**

- provádět s odbornou péčí na základě písemných pokynů objednatele odstraňování nepovolených skládek včetně jednorázových úprav zeleně a následně zajištění odstranění odpadu
- provedené práce předat objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu, stanoveného pro dokončení prací
- při vykonávání činností spojených s plněním této zakázky jednat v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 541/2020Sb, o odpadech,
- výše uvedené služby provádět řádně a včas podle dodacích podmínek a pokynů zadavatele k provedení této smlouvy
- umožnit objednateli kontrolu plnění předmětu smlouvy
- vyzvat vždy písemně alespoň dva dny předem objednatele k převzetí dokončených prací.
- kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelí.

##### **2) Zhotovitel je oprávněn:**

- požadovat od objednatele potřebnou součinnost zejména v zajištění přístupu k předmětu plnění smlouvy.
- v případě nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně znemožňují provádění prací, požadovat od objednatele prodloužení termínu na odstranění zadané skládky
- požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

##### **3) Objednatel je povinen:**

- platit cenu za poskytnuté služby
- požadavky na odstranění jednotlivých nepovolených skládek zadávat zhotoviteli formou písemného pokynu
- zúčastnit se na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele jednání o převzetí prací nejpozději do dvou dnů od termínu, stanoveného pro dokončení prací
- akceptovat prodloužení termínu na odstranění zadané skládky způsobené nepříznivými klimatickými podmínkami, které objektivně znemožňují provádění prací zhotovitelem,
- poskytnout zhotoviteli součinnost dle předchozího odstavce.

##### **4) Objednatel je oprávněn:**

- požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle smlouvy
- požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly plnění předmětu smlouvy.

#### **článek 5.: DODACÍ PODMÍNKY**

Požadavky na odstranění jednotlivých nepovolených skládek budou zadávány písemnými pokyny objednatele, které budou vždy blíže charakterizovány katastrální mapou se zákresem, popř. fotodokumentací případně jiným vhodným způsobem.

Jednotlivé skládky budou odstraňovány do 7 dnů ode dne převzetí písemného pokynu, pokud se, zejména z důvodu rozsahu zadávaných prací a nepříznivých klimatických podmínek, smluvní strany nedohodnou jinak.

Provedené práce (jednotlivé zakázky) předá zhotovitel objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu, stanoveného pro dokončení prací na základě předchozí písemné výzvy k jejich převzetí.

O předání prací (jednotlivé zakázky) bude vždy vyhotoven písemný předávací protokol, práce se považuje za převzatou po podpisu předávacího protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany považují za sjednané, že každá jednotlivá zakázka se považuje za samostatnou smlouvu o dílo. Smlouva na jednotlivou zakázku je uzavřena na základě pokynu (návrh smlouvy) objednatele, který bude doručen buď písemnou formou, a to v listinné podobě nebo prostřednictvím datové schránky Zhotovitele **dfmcfxw** nebo prostřednictvím

emailové korespondence s tím, že pokynu bude doručován na adresu Zhotovitele: **katerina.mrvova@mariuspedersen.cz**.

Smlouva se považuje za uzavřenou okamžikem doručení listiny, zprávy prostřednictvím datové schránky nebo doručením emailové zprávy. Lhůta pro plnění počíná běžet následujícím dnem po doručení pokynu. Jednotlivé dílo se považuje za zhotovené podpisem předávacího protokolu.

Zhotovitel přebírá záruku za jakost a kvalitu zhotoveného díla (každé jednotlivé zakázky) v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí každé jednotlivé zakázky. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně práce na odstranění reklamované vady a vadu odstranit do 7 pracovních dnů po jejím oznámení Objednatelem. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 10 pracovních dnů po jejím oznámení, má Objednatel právo sjednat odstranění vady s jinou osobou, a vyúčtovat Zhotoviteli náklady, které takto na odstranění vady vynaložil. Tento postup nemá vliv na oprávnění Objednatele uplatnit proti Zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 7. Smlouvy za prodlení s odstraněním vady a na náhradu případné způsobené újmy.

#### **článek 6.: CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Ceny budou účtovány podle Ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. K uvedeným cenám bude účtována DPH dle platných předpisů.

Fakturace bude probíhat měsíčně na základě skutečně provedených prací a skutečného počtu měrných jednotek odstraněných odpadů. Podkladem pro fakturaci budou doklady o provozu nákladních vozidel, vážní lístky a předávací protokoly, podepsané a potvrzené oběma smluvními stranami.

Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne obdržení faktury objednatel. Faktura bude obsahovat podrobný rozpis položek a její součástí bude rovněž kopie předávacího protokolu na jednotlivé zakázky. Fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy pro daňový doklad nebo touto smlouvou, nebo která bude jinak vadná či chybná z jiného důvodu je oprávněn objednatel ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou, bezvadnou, pro kterou platí nová lhůta splatnosti.

Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu, ale přímo příslušnému správci daně.

#### **článek 7.: SMLUVNÍ POKUTY A DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ ZÁVAZKŮ**

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v případě, že prokazatelně poruší nebo nesplní některou důležitou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, zejména povinnost dodržet sjednaný termín pro splnění povinnosti provést řádně a včas jednotlivou zakázku, a to ve výši **5.000,- Kč** za nesplnění takové povinnosti, a to tehdy, pokud byl Objednatelem písemně vyzván k odstranění závadného stavu a neučinil tak ani v nejbližší pracovní den následující po doručení výzvy. Smluvní pokuta ve shodné výši se také sjednává pro případ prodlení s odstraněním oprávněné reklamované vady díla.

Před uplatněním nároku na smluvní pokutu se strany Objednatel zavazuje vyzvat Zhotovitele k jednání o smluvní pokutě, jež bude probíhat podle těchto zásad:

- a) Objednatel nejprve vyzve Zhotovitele k odstranění závadného stavu, a to elektronickou poštou, výzvou do DS nebo jiným prokazatelným způsobem. Výzva obsahuje zejména: místo, datum, druh činnosti, při níž došlo k nesplnění povinnosti, popis nesplnění povinnosti, případně i důsledky nesplnění povinnosti; bude-li nesplnění povinnosti plnění předmětu smlouvy vázáno ke konkrétnímu místu, kde zhotovitel vykonával či měl vykonávat činnost podle této smlouvy,
- b) Bezodkladně po výzvě podle písm. a) tohoto článku smlouvy je povinna druhá smluvní strana písemně se vyjádřit bez zbytečného odkladu k výzvě a toto vyjádření ihned doručit Objednateli,
- c) k projednání může být svoláno místní šetření za účasti zaměstnanců obou smluvních stran, pověřených k úkonům ve věcech této smlouvy;
- d) o průběhu místního šetření a jiných jednání stran bude pořizován zápis obsahující průběh jednotlivých jednání a závěrečný protokol musí obsahovat výsledek jednání (tj. objektivní zjištění porušení povinnosti, závěry místního šetření, způsoby řešení, povinnost ke smluvní pokutě, apod.); zápis musí být podepsán pracovníky obou smluvních stran, pověřenými k úkonům ve věcech této smlouvy. Nepřipojí-li podpis Zhotovitel, má se za to, že s výsledkem šetření nesouhlasí.
- e) Pokud Objednatel dospěje k závěru, že porušení povinnosti na straně zhotovitel je jednoznačně prokazatelné i bez místního šetření, vyzve zhotovitele po vzniku nároku k úhradě smluvní pokuty bez dalšího.

V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. 4. odst. 1) odrážce sedmé, osmé a deváté smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, dodržování pracovních předpisů), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody nebo jiné újmy, vzniklé v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti.

## **článek 8.: DOBA PLNĚNÍ**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

## **článek 9.: Odpovědnost za škodu, pojištění**

Každá ze stran nese odpovědnost za jí způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škod a k minimalizaci vzniklých škod.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a újmy na majetku objednatele, případně na majetku a zdraví třetích osob, způsobené jeho činností nebo vzniklé v důsledku jeho činnosti dle této smlouvy či v souvislosti s plněním předmětu smlouvy porušením smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě hrozící či již vzniklé nebo vůči němu uplatněné škody bude, oznámí tuto skutečnost Objednateli a škodní událost bude likvidována prostřednictvím pojišťovny, se kterou má zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel má po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností s limitem plnění ve výši nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých).

## **Článek 10. ZÁNÍK**

Tato smlouva zanikne:

- a) uplynutím doby, na kterou je uzavřena
- b) dohodou smluvních stran
- c) zánikem smluvní strany
- d) výpovědí smlouvy
- e) z jiného zákonem stanoveného důvodu.

ad. d) Výpověď z této smlouvy může být uplatněna jen v případě, že jsou dány touto smlouvou níže sjednané výpovědní důvody.

### **A) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z následujících výpovědních důvodů:**

- a) zhotovitel je i přes písemné upozornění objednatele, v prodlení s provedením činnosti podle této smlouvy (jednotlivé zakázky) po dobu delší než 7 dnů od doručení písemného upozornění objednatele na takový závadný stav,
- b) zhotovitel po dobu delší než 30 dnů nevykonává činnosti dle této smlouvy,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.

### **B) Zhotovitel má právo tuto smlouvu vypovědět z následujících důvodů:**

- a) v případě že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla po dobu delší než jeden měsíc a nenapraví závadný stav ani po písemném upozornění Zhotovitele,
- b) objednatel opakovaně nepřevzme bezdůvodně řádně zhotovené dílo.

Pro případ výpovědi strany sjednaly výpovědní lhůtu v trvání jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se doručuje datovou schránkou, osobně nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou ke dni odeslání výpovědi v obchodním rejstříku. Písemnosti zasílané prostřednictvím datové schránky se považují pro účely této smlouvy za doručené nejpozději třetím dnem po jejich odeslání, i když se s obsahem zprávy druhá strana neseznámí.

## **článek 11.: SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a příslušných právních předpisů. Dohodou stran se vylučuje uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemné dohody o změně této smlouvy označené jako dodatek ke smlouvě.

Ujednání provedená jinou formou nejsou pro smluvní strany závazná.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Tato smlouva je opatřena elektronickými podpisy.

Zhotovitel není vystaven náhradě škod nebo odstoupení od smlouvy pro neplnění závazků, jestliže jeho prodlení v plnění nebo neplnění závazků dle této smlouvy, je způsobeno zásahem vyšší moci.

Pro účely této smlouvy znamená "vyšší moc" událost, jejíž vznik je objektivně zcela mimo kontrolu zhotovitele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele. Takové události mohou být zejména války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky.

Všechny informace uvedené v této smlouvě jsou považovány za veřejné a smlouva samotná podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.

V Teplicích dne: viz elektronický podpis

V Teplicích dne: viz elektronický podpis

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Dagmar Teuschelová  
vedoucí odboru životního prostředí

Jiří Hodač  
oblastní manažer

**Příloha č. 1 ke smlouvě č. 720/OŽP/2024**  
**SPECIFIKACE PRACÍ:**

Tabulka č. 1

Předmět činnosti	Cena za jednotku	
	Měrná jednotka	Kč bez DPH
Práce nakladače	hod.	893,00
Odvoz odpadu	km	43,00
Práce dělníka (vyhrabání, vysbírání kom. odpadu, dotřídění)	hod.	227,00
Doprava osob	km	11,00
Mýcení keřů	m <sup>2</sup>	28,00
Vyřezání náletových dřevin	ks	28,00
Posekání sařin	m <sup>2</sup>	28,00

Tabulka č. 2

Název odpadu	Kat. číslo	Cena za jednotku	
		Měrná jednotka	Kč bez DPH
Zemina a kamení	17 05 04	t	693,00
Stavební suť	17 01 07	t	660,00
Směsný komunální odpad	20 03 01	t	2 424,00
Objemný odpad	20 03 07	t	2 424,00
kovy	20 01 39	t	2 888,00
plast	20 01 40	t	0,00
dřevo	20 01 38	t	2 888,00
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	t	693,00
Pneumatika osobní (zpětný odběr)	16 01 03	ks	0,00
Pneumatika nákladní (zpětný odběr)	16 01 03	ks	0,00
Vyřazená zař. obsahující chlorfluoruhlovdíky	20 01 23	ks	0,00
Vyřazená el. a elektronická zařízení obsahující N látky	20 01 35	ks	0,00
Baterie a akumulátory	20 01 33	ks	0,00
Injekční stříkačky	18 01 03	kg	25,00

Sazby DPH budou stanoveny dle platných právních předpisů.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Dagmar Teuschelová  
vedoucí odboru životního prostředí

Jiří Hodač  
oblastní manažer