

Statutární město Teplice

sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

zastoupené: Bc. Jiřím Štáblem – primátorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 19-226501/0100

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ev. č. PŘ/4333/2024 ze dne 12.01.2024 Blankou Výravovou, TELKOMPROJEKT, se sídlem: Ústí nad Labem, Bukov, Vinařská 739/14, PSČ 400 01

IČ: 60222077

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 12881

jednající: Blankou Výravovou

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 1994/35, 4427/1, 1928/14, 1928/37, 4444, 1928/12, 1923/1, 1929/1, 1929/20, 1929/15, 1929/44, 1732/3, 1929/14, 4446/1, 1928/54, 1928/50, 1928/49, 1928/47, 1722/38, 1722/1, 1724/9, 1724/10, 1724/1, 4460, 1929/45, 4448, 1732/2, 1732/6, 1932/38 zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Teplice, obec Teplice, vše u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „11010-116402 FTTX_Č_FIS_TEP0D1_Teplice_Pod Doubravkou_OK“ („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky s mikrotrubičkami a optickými kabely, svazky mikrotrubiček s optickými kabely, nadzemní rozvaděče SDF Micos, spojky, ochranné prvky a vytyčovací předměty vkládané do trasy („**Komunikační vedení a zařízení**“) v délce cca **585 bm**.
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na základě vyhotoveného geometrického plánu v době uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti. („**Náhrada**“). Vlastník je plátcem DPH, ke zjištěné Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. Úhrada smluvně sjednané Náhrady bude straně povinné vyplacena před podpisem konečné smlouvy o zřízení služebnosti, na účet Vlastníka, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě výzvy k úhradě, kterou vystaví Vlastník. Vlastník po přijetí platby vystaví CETINu doklad o přijaté platbě. Po obdržení Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí, vystaví Vlastník CETINu zúčtovací daňový doklad - fakturu, kde jako DUZP bude uvedeno datum přijetí Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dní od jejího doručení CETINu. Před připsáním částky na výše uvedený účet Vlastníka není povinný povinen smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na e-mail _____ nebo adresu nebo kontaktní osobu _____ a její tel. č. _____.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Teplice dne 20.9.2024 (usnesení číslo 0774/24) v souladu se zákonem o obcích, což potvrzuje svým podpisem primátor Statutárního města Teplice (doložka dle § 41 zákona o obcích).
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na
Pozemcích

V Ústí nad Labem dne 04-10-2024

V Teplicích dne 22.10.2024

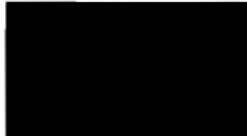
CETIN:



CETIN a.s.

Blanka Výravová, na základě plné moci

Vlastník:



Statutární město Teplice

Bc. Jiří Štábl, primátor



Tabulka stavbou dotčených nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Teplice - příloha k žádosti o projednání SoSB

Číslo SAP	11010-116402
Název stavby	FTTX_Č_FIS_TEP0D1_Teplice_Pod Doubravkou_OIK
Okres	Teplice
Zhotovitel	Blanka Výravová - TELKOMPROJEKT

pouze nové trasy podléhající projednání SoSB

Výpis údajů z KN			Vlastník (úplná adresa)				specifikace věcných břemen												
Katastrální území	Parcela číslo	čp-e	Využití	LV	Přijetí jméno titulu, popř. Název firmy	Ulice čp	PSČ	Město	A) Délka trasy ve volném terénu (m)	B) Délka trasy v zastavěném terénu (m)	C) Zařízení s čelní plochou do 0,5 m2 (ks)	D) Zařízení s čelní plochou nad 0,5 m2 (ks)	E) Nové rozvody v budově (ks)	F) Samostatn. a stojící objekt - sloup, rozvaděč (ks)	Upřesňující komentář zhotovitele PD	Majetkový podíl	Vypočtená cena (varianta A+B+C+D+E) : majetkový podíl	Vypočtená cena za VB celkem	
1 Teplice	1994/35		jiná plocha	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		1,80					1		1/1	198,00	62 823,20
1 Teplice	4427/1		silnice	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		0,15							1/1	16,50	
1 Teplice	1928/14		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		13,68							1/1	1 504,80	
1 Teplice	1928/37		ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		61,42							1/1	6 756,20	
1 Teplice	4444		ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		77,50							1/1	8 525,00	
1 Teplice	1928/12		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		42,09							1/1	4 629,90	
1 Teplice	1923/1		ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		19,16							1/1	2 107,60	
1 Teplice	1929/1		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		84,58					1		1/1	9 303,80	
1 Teplice	1929/20		ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		5,49							1/1	603,90	
1 Teplice	1929/15		ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		21,17							1/1	2 328,70	
1 Teplice	1929/44		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		1,94							1/1	213,40	
1 Teplice	1732/3		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		16,56							1/1	1 821,60	
1 Teplice	1929/14		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		2,09					1		1/1	229,90	
1 Teplice	4446/1		ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		38,81							1/1	4 269,10	
1 Teplice	1928/54		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		58,96							1/1	6 485,60	
1 Teplice	1928/50		ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		3,12								343,20	
1 Teplice	1928/49		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		24,61					2		1/1	2 707,10	
1 Teplice	1928/47		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		15,06							1/1	1 656,60	
1 Teplice	1722/38		orná půda	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		11,13							1/1	1 224,30	
1 Teplice	1722/1		jiná plocha	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		19,49							1/1	2 143,90	
1 Teplice	1724/9		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		24,13							1/1	2 654,30	
1 Teplice	1724/10		ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		1,77							1/1	194,70	
1 Teplice	1724/1		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		26,41					1		1/1	2 905,10	
1 Teplice	1929/45		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		0,84							1/1	92,40	
1 Teplice	4460		ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		1,69							1/1	185,90	
1 Teplice	4448		ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		2,19							1/1	240,90	
1 Teplice	1732/2		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		9,73							1/1	1 070,30	
1 Teplice	1732/6		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		0,73							1/1	80,30	
1 Teplice	1932/38		zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice		0,56							1/1	61,60	

součet

585

6

62823