

Statutární město Teplice

sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

IČ: 00266621

DIČ: OZ00266621

zastoupené: Bc. Jiřím Štáblem – primátorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 19-226501/0100

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ev. č. PŘ/4333/2024 ze dne 12.01.2024 Blankou Výravovou,

TELKOMPROJEKT, se sídlem: Ústí nad Labem, Bukov, Vinařská 739/14, PSČ 400 01

IČ: 60222077

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 12881

jednající: Blankou Výravovou

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 2369, 2373/15, 2374, 592, 2367/2, 2375, 2376/1, 2377, 2376/3, 546/9, 546/11, 543/4, 2376/2, 2368/4, 2379, 530/1, 530/3 zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Teplice-Trnovany, obec Teplice a pozemky parc. č. 4467 zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Teplice, obec Teplice, vše u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „11010-116401 FTTX_Č_FIS_TENAH1_Teplice_Na Hvězdě_OK“ („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky s mikrotrubičkami a optickými kabely, svazky mikrotrubiček s optickými kabely, nadzemní rozvaděče SDF Micos, spojky, ochranné prvky a vytyčovací předměty vkládané do trasy („**Komunikační vedení a zařízení**“) v délce cca **440 bm**.
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na základě vyhotoveného geometrického plánu v době uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti. („**Náhrada**“). Vlastník je plátcem DPH, ke zjištěné Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. Úhrada smluvně sjednané Náhrady bude straně povinné vyplacena před podpisem konečné smlouvy o zřízení služebnosti, na účet Vlastníka, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě výzvy k úhradě, kterou vystaví Vlastník. Vlastník po přijetí platby vystaví CETINu doklad o přijaté platbě. Po obdržení Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí, vystaví Vlastník CETINu zúčtovací daňový doklad - fakturu, kde jako DUZP bude uvedeno datum přijetí Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dní od jejího doručení CETINu. Před připsáním částky na výše uvedený účet Vlastníka není povinný povinen smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na e-mail _____ nebo adresu nebo kontaktní osobu _____ a její tel. č. _____.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V
Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI
Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenu v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Teplice dne 20.9.2024 (usnesení číslo 0773/24) v souladu se zákonem o obcích, což potvrzuje svým podpisem primátor Statutárního města Teplice (doložka dle § 41 zákona o obcích)
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V Ústí nad Labem dne 04-10-2024

V Teplicích dne 22.10.2024

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.
Blanka Výravová, na základě plné moci

.....
Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl, primátor

dotčených nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Teplice - příloha k žádosti o projednání SoSB

11010-116401
FTTX_Č_FIS_TENAH1_Teplice_Na Hvězdě_OK
Teplice
Blanka Výravová - TELKOMPROJEKT

pouze nové trasy podléhající projednání SoSB

číslo položky	číslo účelové kategorie	číslo účelové kategorie	číslo účelové kategorie	číslo účelové kategorie	číslo účelové kategorie	číslo účelové kategorie	číslo účelové kategorie	číslo účelové kategorie	číslo účelové kategorie	číslo účelové kategorie	číslo účelové kategorie	specifikace věcných břemen						Uprávněná práva	Uprávněná práva	Uprávněná práva
												A)	B)	C)	D)	E)	F)			
2369	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	Ulice čp	PSČ	Město	Délka trasy ve volném terénu (m)	Délka trasy v zastavěném terénu (m)	Zařízení s čelní plochou do 0,5 m2 (ks)	Zařízení s čelní plochou nad 0,5 m2 (ks)	Nové rozvoje v budově (ks)	Samostatná stojící objekty, sloup, rozvaděč (ks)	Uprávněná práva	Uprávněná práva	Uprávněná práva	Uprávněná práva	Uprávněná práva	Uprávněná práva		
2370	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	5,56						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
2371	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	2,41						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
2372	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	54,43					1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
592	zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	3,17					1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
3672	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	7,38						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
2375	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	33,21						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
376/1	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	150,29					1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
2377	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	71,35						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
376/3	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	35,39						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
46/11	zeleň	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	2,17						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
546/9	jiná plocha	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	6,95						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
543/4	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	31,07						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
376/2	silnice	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	40,69					1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
368/1	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	2,79						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
368/3	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	1,06						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
368/4	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	0,59						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
2379	silnice	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	1,01						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
530/1	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	1,22						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
530/3	zahradra	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	1,40						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
4468	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	0,31						1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
4467	ostatní komunikace	10001	Statutární město Teplice	náměstí Svobody 2/2	415 01	Teplice	0,55					1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	