

Č.pr. CZ.06.04.04/00/23\_090/0003771

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

č.4

Změna:

☐ V rámci projektové dokumentace

☒ Při realizaci

|                                                                             |                                      |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>STAVBA:</b><br>Rekonstrukce IC,<br>Benešovo nám.č.840, 415<br>01 Teplice | <b>ČÍSLO OBJEKTU:</b><br>D.1.1, D1.2 | <b>NÁZEV:</b><br>Architektonicko stavební<br>část |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|

## POPIS ZMĚNY:

- vnitřní omítky
- změna výměry plochy střechy, truhlářské výrobky

## ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

- z důvodů vyšší životnosti a kvality vnitřních omítek v daném prostředí došlo po dohodě s TDS a projektantem k jejich změně, a to z původně navržených sádrových na vápenocementové s vložením ztužujících sítovin. V důsledku velkých nerovností stávajícího zdiva došlo k navýšení spotřeby použitého materiálu.

- změna ve výměrách střechy oproti PD byla zjištěna při realizaci krovu a tudíž se navýšil objemu konstrukce krovu a v souvislosti s tím skladba konstrukce střechy (bednění, folie, krytina).

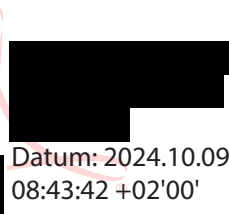
- ve výkazu výměr byla chybně spočítána výměra střešních latí a kontralatí. Došlo k odečtu těchto položek dle skutečné spotřeby materiálů.

- změna u rozměru truhlářského výrobku byla vyvolaná nutností zachování skříně HDS ( ČEZ ) , proto pozice okenní sestavy 06/OH musela být výškově upravena. Zmenšením rozměru skleněných výplní oken byl zmenšen objem bouracích prací obvodového zdiva původně určeného k demolicí.

- navýšení ceny sestavy truhlářského výrobku ozn. 05/OH je z důvodů doplnění skrytého samozavírače a změny velikosti dveřního madla.

## AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA:

Souhlasíme s dohodnutými změnami:

Datum: 2024.10.09  
08:43:42 +02'00'

Podpis:

|                                                                             |                                      |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>STAVBA:</b><br>Rekonstrukce IC,<br>Benešovo nám.č.840, 415<br>01 Teplice | <b>ČÍSLO OBJEKTU:</b><br>D.1.1, D1.2 | <b>NÁZEV:</b><br>Architektonicko stavební<br>část |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|

Dopad do projektové dokumentace:

☐

Dopad do časového plánu:

☒

Bude prodloužen termín o 2 týdny

**Dopad do ceny:**

č. 1 - vnitřní omítky

**315 114,04 Kč bez DPH**

č. 2 - změna výměry plochy střechy,  
truhlářské výrobky

**36 616,14 Kč bez DPH**

Jedná se o částku

**351 730,18 Kč bez DPH**

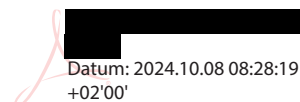
**Navrhovatel změny:**

TDS, investor

**Vyjádření zhotovitele:**

Se změnami souhlasíme a na žádost investora budou tyto práce dodatečně provedeny.

Podpis:



Datum: 2024.10.08 08:28:19  
+02'00'

**Vyjádření objednatele:**

Se změnami souhlasíme.

Bude uzavřen dodatek č. 3 ke smlouvě na změnu závazku ze smlouvy v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – § 222, odst. 6).

Původní cena zakázky: 22 698 720,- Kč bez DPH

**Dodatek č. 1:**

Změna č. 1: + 112 786,- Kč bez DPH

Změna č. 2: - 334 302,80 Kč bez DPH, + 599 302,80 Kč bez DPH

**Dodatek č. 2:**

Změna č. 3: + 462 416,- Kč bez DPH, + 65 246,- Kč bez DPH, - 56 456,- Kč bez DPH

Hodnota změn celkem: 1 630 509,60 Kč bez DPH = **7,18 %** původní ceny zakázky.

**Dodatek č. 3:**

Změna č. 4: + 1 216 141,35 Kč bez DPH, + 864 411,17 Kč bez DPH,

Hodnota změny č. 4 celkem: 2 080 553,52 Kč bez DPH

Hodnota změn 1 – 4: celkem 3 711 062,12 Kč bez DPH = **16,34%** původní ceny zakázky.

Navýšení původní hodnoty o : 1 200 722,18 Kč bez DPH, což je méně než 30% původní ceny zakázky ( 30% = 6 809 617,80 Kč bez DPH)

Podpis:

Datum:

2024.11.01

13:15:04 +01'00'

**Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:**

Se změnami souhlasím.

Změna termínu:

na základě změn uvedených ve změnovém listu je stanoven počet normohodin dle cenové soustavy ÚRS 2023-02. Výpočet je proveden v přílohách.

ZL4 vnitřní omítky

**98,10 Nh**

ZL4 změna výměry plochy střechy, truhlářské výrobky

**436,83 Nh**

Celkem

Pracovní fond 40 h/den

Počet dní 13,37 dnů

Dopad do termínu 2 týdny

Podpis:

Datum:

2024.10.08

09:07:30 +02'00'

**Přílohy:**

č.1 - vnitřní omítky

č.2 - změna výměry plochy střechy, truhlářské výrobky