

číslo smlouvy:

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Teplice

se sídlem Náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice
zastoupené Ing. Lenka Mirgová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Kontaktní osoba: Mgr. Světlana Nejedlá, odbor ÚPSŘ - ÚÚP
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Teplice
Č. účtu: 19-22651/0100 (dále jako „OBJEDNATEL“)

a

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

se sídlem Trojská 365/145, 171 00 Praha 7 - Troja
IČ: 7167 2494
ČKA č. 3541
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: [REDACTED] (dále jako „ZHOTOVITEL“)

uzavřeli dnešního dne smlouvu podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat textovou, grafickou a datovou část **úplné Aktualizace územně analytických podkladů ORP Teplice 2024** (dále jen ÚAP 2024) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále: stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- 1.2. Řešeným územím je administrativní území Obce s rozšířenou působností Teplice.
- 1.3. Obsah aktualizace, v souladu s přechodnými ustanoveními § 38 nové vyhlášky č. 157/2024 Sb., vztahujícími se na věcný obsah územně plánovacích podkladů, je specifikován v § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

2. ČAS A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel předá objednateli předmět plnění ve čtyřech vyhotoveních v elektronické podobě, a to na CD nebo DVD nosiči + jeden tištěný výtisk pro archivaci.

2.2. Nosič bude obsahovat:

- a) Identifikační údaje zpracovatele a pořizovatele.
- b) Sledované jevy budou zpracovány v datovém modelu ÚAP DM v4.0 Ústeckého kraje.
- c) Grafická data budou odevzdána ve formátu ESRI SHP v souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth, příslušné výkresy budou zobrazeny v projektech ArcGIS Pro. U grafických dat bude dodržena topologická čistota dat.
- d) Finální výkresy budou převedeny do rastrů ve formátu nekomprimovaného TIF (rozlišení 300 dpi, RGB), výsledný TIF bude doplněn o TFW (soubor obsahující informace o transformaci). Dále budou jednotlivě převedeny do formátu PDF, umožňující jejich zobrazení a tisk.

2.3. Textová část, tabulkové a případně další přílohy budou zpracovány ve formátu plně kompatibilním s produkty Microsoft Office verze 2010 a vyšší (formát souborů .docx, .xlsx atd.) a převedeny do formátu PDF, budou odevzdány v obou formátech.

2.4. Dílo bude zpracováno ve dvou etapách:

2.4.1. – 1. etapa - **Aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území:**

2.4.1.1. – **Aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území:**

- a) Utrídění podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, v rozsahu dle § 4 a přílohy č. 1 (části A) vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- b) Jevy zjištěné odborným průzkumem území a vyhodnocením stavu a vývoje území (včetně statistických údajů) a jejich zapracování do datového modelu ÚAP DM v4.0 Ústeckého kraje v souladu s metodikou zpracování DM v4.0.
- c) Textovou část obsahující vyhodnocení stavu a vývoje území ORP, přehledu hodnot území, limitů využití území a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. V případech, kdy to bude možné, naváže na vyhodnocení stavu a vývoje z předešlých úplných aktualizací ÚAP ORP.
- d) Grafickou část obsahující výkres hodnot území (zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační), výkres limitů využití území a výkres záměrů na provedení změn v území.
- e) Podklady mohou být doplněny o další výkresy, schémata, tabulky, grafy či kartogramy.

2.4.1.2. – **Aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území:**

Aktualizace RURÚ bude vycházet ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP. RURÚ bude obsahovat textovou část, jejíž součástí budou složky obcí (tzv. „karty obcí“) a část grafickou, která bude obsahovat výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně územních studiích. Rozbor udržitelného rozvoje území může být doplněn o další výkresy, schémata, tabulky, grafy či kartogramy.

Rozbor udržitelného rozvoje území bude zahrnovat:

a) Zjištění a vyhotovení pozitiv a negativ v území v členění zejména na:

- širší územní vztahy,
- prostorové a funkční uspořádání území,
- Struktura osídlení,
- sociodemografické podmínky a bydlení,
- příroda a krajina,
- vodní režim a horninové prostředí,
- kvalita životního prostředí,
- zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
- dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,

- ekonomické a hospodářské podmínky,
 - rekreace a cestovní ruch,
 - bezpečnost a ochrana obyvatel.
- b) Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území, přičemž bude navázáno na vyhodnocení stavu z předešlých úplných aktualizací ÚAP ORP a bude pokračováno ve sledování trendů vývoje jednotlivých ukazatelů.
- c) V úzké spolupráci s jednotlivými zástupci obcí, zhotovitel určí problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahů podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

2.4.2. – 2. etapa - **Dokončení aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a rozboru udržitelného rozvoje území** na základě projednání s obcemi dle § 29 odst. (1) stavebního zákona. Zhotovitel se bude aktivně zúčastňovat při projednávání územně analytických podkladů.

3. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.2 Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 3.3 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost objednateli díla při projednání s obcemi dle § 66 odst. (1) stavebního zákona aktivní účastí a odborným výkladem na výkladovém semináři pro zástupce obcí v řešeném území ORP.

4. ČAS, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel započne práce ihned po uzavření této smlouvy.
- 4.2 Místem plnění této smlouvy je sídlo – Magistrát města Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice.
- 4.3 Harmonogram **plnění díla**:
- **1. Etapa díla** (podklad pro projednání s obcemi ORP) bude objednateli předána nejpozději do 30.11.2024
 - **2. Etapa díla** (finální úprava ÚAP 2024) bude předána objednateli nejpozději do 30-ti dnů od předání vyhodnocení výsledků projednání ÚAP 2024 s obcemi ORP zhotoviteli.

5. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně za provedení díla, která činí 290.000,- Kč bez DPH. Celková cena díla včetně DPH činí 350.900,- Kč.
- 5.2. Cena za provedení díla je celková a konečná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.
- 5.3. Cena za provedení díla bude hrazena ve 2. etapách v souladu se způsobem provedení díla dle odstavce 2.2. této smlouvy:
- 1. Etapa (90% z celkové ceny díla), která činí 261.000,- Kč bez DPH. Cena včetně DPH činí 315.810,- Kč.
 - 2. Etapa (10 % z celkové ceny díla), která činí 29.000,- bez DPH. Cena včetně DPH činí 35.090,- Kč.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat teprve po řádném provedení díla resp. části určené k samostatnému předání dle 5.3, jež se osvědčuje předávacím protokolem.
- Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty). Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ Dodavatele a objednatele.
- 5.5. Faktury za jednotlivé etapy díla vystaví zhotovitel objednateli neprodleně po odevzdání díla.
- 5.6. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dní ode dne doručení na adresu objednatele.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen při provádění činností uvedených v čl. 1 postupovat s odbornou péčí.
- 6.2. Objednatel je povinen po podpisu smlouvy předat zhotoviteli jemu dostupné mapové podklady území obce s rozšířenou působností Teplice v digitální podobě, podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (především aktualizované jevy dle přílohy č. 1 A vyhlášky č.500/2006 Sb. získané od jednotlivých poskytovatelů zpracované do datového modelu ÚAP DM v4.0 Ústeckého kraje), platné územně plánovací dokumentace obcí a platné územně plánovací podklady obcí na území obce s rozšířenou působností Teplice, ÚAP ORP Teplice z r. 2012, 2016 a 2020. V případě potřeby – s ohledem na práva vlastníků podkladů – bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsána smlouva o zápůjčce těchto podkladů výhradně a jen k provedení díla specifikovaného touto smlouvou.
- 6.3. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy další nezbytnou součinnost.
- 6.4. Objednavatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona.
- 6.5. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže objednavatel je v takovém prodlení s plněním svých povinností vůči zhotoviteli (např. nedodání podkladů ke zhotovení díla), že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit. Přičemž nejzazší možný termín předání všech dostupných podkladů pro zhotovení RURÚ objednatelem zhotoviteli je stanoven na 11.11. 2024.

- 6.6. V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění zhotovitel výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů zadavatelem pro vnitřní potřebu objednatele a dále pro informování veřejnosti. Za tímto účelem je zadavateli konstatován souhlas zhotovitele se zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.
- 6.7. Na předmětné dílo se nevztahuje autorský zákon.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že nebude v průběhu plnění zakázky ani po jejím skončení šířit nebo používat poskytnuté či jím vypracované údaje pro vlastní potřebu.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO A SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek v ní stanovených a je v souladu s platnou legislativou.
- 7.2. O předání/převzetí díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla, s termínem jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které sami o sobě či ve spojení s jinými, brání řádnému užívání díla ke stanovenému účelu, objednatel není povinen dílo převzít.
- 7.3. Záruční lhůta na provedení díla činí 12 měsíců a začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen vady bezplatně odstranit do 30 kalendářních dnů.
- 7.4. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména se splněním povinnosti splnit sjednané termíny pro splnění obou částí díla, určených k samostatnému předání a převzetí, náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.5. V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením úplaty uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
- 7.6. Smluvní pokuta nemá vliv na případné právo na náhradu za způsobenou škodu.

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její účinnost končí splněním, tj. provedením úkonů uvedených v článku 2 a zaplacením ceny za provedení díla.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- 8.5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a případných dodatků v registru smluv.

8.7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0660/24 ze dne 23.8.2024, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 2/2024, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.

Dne:

11 -11- 2024

1. 11. 2024

Ing. Lenka Mířgová, vedoucí
odboru územního plánování a
stavebního řádu

Ing. Václav Jetel, Ph.D.
zhotovitel