

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Prodávající:**

Sídlo:  
Zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:

**Statutární město Teplice**  
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
Bc. Jiří Štáblem – primátorem  
00266621  
CZ00266621  
Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

**Kupující:**

Jméno a příjmení:  
Trvale hlášen:  
Datum narození

**Boris Rumjancev**  
[redacted] 415 10 Teplice  
[redacted].1974

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM:

#### I. PŘEDMĚT KOUPE

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

**pozemku parcelní č. 1108/3** o výměře 192 m<sup>2</sup> označeného jako zahrada v k. ú. Sobědruhy. Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 20/3328/2024 znalce [redacted] ze dne 17.3.2024.

#### II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho výhradního vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výhradního vlastnictví kupuje.

#### III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu **108.390 Kč** (slovy: stoosmtisíctřístadevadesátkorunčeských). Kupní cena byla kupujícím zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující uhradil prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši **1.500 Kč**.

#### IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.9.2024, Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.9.2024, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.9.2024, Sítě Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 16.9.2024, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 16.9.2024, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 17.9.2024, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.9.2024, GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.9.2024.

Kupující je seznámen s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

#### V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu: [REDACTED].

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě **2.000 Kč**, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

## VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne **3.8.-21.8.2023**,
- b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. **069/24** ze dne **16.9.2024**.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

## IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**-5. 12. 2024**

V Teplicích dne ...

Prodávající  
Statutární město Teplice  
Bc. Jiří Štábl  
primátor

V Teplicích dne **4. 12. 24**

Kupující  
Boris Rumjancev

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice

poř. č. legalizace 2581/B/2024

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na dokumentu za vlastní\* - uznal elektronický

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

**BORIS RUMJANCEV,** [REDAKCE]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Teplice, [REDAKCE], 41510, Teplice

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*

adresa bydliště mimo území České republiky\*

**Povolení k pobytu** [REDAKCE]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Teplice dne 4.12.2024

Ótisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\* \*Nehodící se škrtněte

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice

poř. č. legalizace 2584/B/2024

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na dokumentu za vlastní\* - uznal elektronický

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

**JIŘÍ ŠTÁBL,** [REDAKCE]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[REDAKCE], 41501, Teplice

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*

adresa bydliště mimo území České republiky\*

**Občanský průkaz** [REDAKCE]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Teplice dne 5.12.2024

Ótisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\* \*Nehodící se škrtněte