

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 757/OŽP/2024
„Správa a údržba městských lesů v Teplicích v letech 2025 - 2026“

Objednatel: Statutární město Teplice
se sídlem náměstí Svobody 2, PSČ 415 95 T e p l i c e
ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Teuschelovou, vedoucí OŽP Magistrátu města Teplice
ve věcech technických: Bc. Vendulou Pillerovou, odborným pracovníkem OŽP MgMT
IČ: 002 66 621
DIČ: CZ00266621
bankovní spojení: KB Teplice
číslo účtu: 226 - 501/0100
telefon [REDACTED]

a

Zhotovitelem:
Zhotovitelem: SHAPING – František Pokorný
místo podnikání Kladruby 13, 415 01 Teplice
IČ: 120 49 484
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
telefon [REDACTED]

fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku: č.j. 03/00690NOV, č. ev. 350901-23831-00

č.j. 03/00692NOV, č. ev. 350901-23832-00

se dohodli uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění změn a doplňků a za podmínek uvedených v následujících článcích.

čl.I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je realizace činností a výkonů označených ve svém souhrnu jako „správa a údržba městských lesů v Teplicích“ na základě předložených podkladů objednatele dle zadání v poprávkovém řízení a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (viz příloha č. 1 této RS).
2. Správa a údržba městských lesů v Teplicích (s celkovou rozlohou 176 ha) v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. zákon o lesích, v platném znění obsahuje:

A. Správa městských lesů:

Příprava podkladů a vedení lesní hospodářské evidence, příprava podkladů pro vyhotovení ročních plánů pěstební a těžební činnosti, evidence vytěžené dřevní hmoty, evidence pěstební a ostatní činnosti v nápočtových listech.

B. Údržba městských lesů:

provádění jednotlivých činností na základě odsouhlasených objemů prací a průběžně vydávaných pokynů - v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. lesní zákon, v platném znění a platným LHP. Těmito činnostmi je myšleno zejména: vizuální kontrola lesních porostů, obsluha fotopastí (tyto jsou ve vlastnictví objednatele), sadba včetně sadebního materiálu, ochrana proti zvěři, čištění tůňky, mechanická ochrana proti buřeni, výsek plevelných dřevin včetně následné likvidace, prořezávky, rozřezání nezužitkovatelné hmoty, likvidace bolševníku velkolepého, likvidace dřevní hmoty štěpkováním, likvidace černých skládek, chemické ošetření ploch arboricidy, těžba předmýtní úmyslná a nahodilá, následný výkup dřeva - to vše zejména na pozemkových parcelách číslo 1253/1, 1253/2, 2259/1, 2262/1, 2262/2, 2263 k.ú. Teplice-Trnovany (les Doubravka, lesík „U Proboštova“), na pozemkových parcelách číslo 424, 426/1 k.ú. Prosetice (les V Lipách) a na pozemkové parcele číslo

850/1 k.ú. Řetenice (Řetenický lesopark). Přesný výčet činností je zřejmý z jednotkového ceníku, který je přílohou č. 1 této RS.

3. Předmětem smlouvy je rovněž výkup dřevní hmoty, vytěžené při činnostech prováděných zhotovitelem dle této smlouvy v rozsahu vzájemně odsouhlaseném a potvrzeném oběma stranami.

4. Orientační předpokládaný, avšak nezávazný plán objemu prací (rozdělen na jednotlivé činnosti), které bude zhotovitel provádět, byl stanoven ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku.

5. U prací a činností prováděných zhotovitelem dle odst. 2, písmeno B, bude vždy konkrétní smlouva uzavřena na základě písemného pokynu objednatele, který musí obsahovat dostatečné vymezení předmětu plnění (jednotlivé zakázky) a požadovaný termín plnění. Jednotlivá smlouva na konkrétní zakázku vzniká doručením písemného pokynu zhotoviteli.

čl.II.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na plnění poskytovaná v období od **1. ledna 2025** do **31. prosince 2026**.

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou v případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním některé své povinnosti z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnutém dostatečném termínu pro odstranění závadného stavu.

čl.III.

Cena

Cena za plnění zhotovitele je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, pevná a konečná a je členěna na jednotkové ceny dle druhu činnosti a měrné jednotky. Jednotkový ceník je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. K ceně bude účtována DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

čl. IV.

Financování a fakturace zhotovitelem

1. Objednatel prohlašuje, že má k dispozici dostatečné finanční prostředky určené k financování zakázky.
2. Fakturace bude probíhat u jednotlivých zakázek vždy po předání konkrétní části díla nebo provedení konkrétní činnosti podle pokynu objednatele (jednotlivá konkrétní zakázka) a po převzetí objednatelem na základě potvrzeného soupisu prací (předávací protokol) – tento bude vždy součástí faktury.
3. U činností prováděných za sjednanou paušální měsíční cenu bude probíhat fakturace za uplynulý kalendářní měsíc.
4. Splatnost faktury bude 14 dní od jejího doručení objednateli.
5. Cena bude účtována spolu s daní z přidané hodnoty ve výši odpovídající předpisům platným v době vzniku daňové povinnosti.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty a dostatečně určité údaje konkretizující fakturovanou část díla nebo činnost (jednotlivou zakázku) a musí být i jinak v souladu s obecně závaznými předpisy.
7. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. Objednatel musí však fakturu odeslat zhotoviteli nazpět s vyznačením jejích vad do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
8. V případě prodlení objednatele s termínem úhrady faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
9. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

čl. V.

Výkup dřevní hmoty a fakturace objednatelem

1. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici dostatečné finanční prostředky určené k výkupu dřevní hmoty, vytěžené zhotovitelem v souvislosti s jeho plněním dle této smlouvy.
2. Fakturace bude probíhat na základě potvrzených předávacích protokolů, ve kterých bude uvedeno přesné množství vytěženého dřeva.
3. Splatnost faktury bude 14 dní od jejího doručení zhotoviteli.
4. Zhotovitel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. Zhotovitel musí však fakturu odeslat objednateli nazpět s vyznačením jejích vad do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
5. V případě prodlení zhotovitele s termínem úhrady faktury uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. VI.

Záruky

1. Zhotovitel garantuje kvalitu dokončeného díla po dobu 6 měsíců od data písemného předání dokončené části díla nebo činnosti (jednotlivé zakázky) objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá po dobu záruky za to, že dílo bude v odpovídající kvalitě, funkčnosti a úplnosti. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat příslušným normám, standardům, obecně závazným předpisům a směrnícím platným v ČR plnění činností dle této smlouvy. Práce a dodávky budou mít po dobu záruky vlastnosti obvyklé.
3. V případě zjištění vady v době trvání záruční lhůty je oprávněn odstranění této vady požadovat objednatel prokazatelně – písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.
4. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů od data převzetí tohoto požadavku ze strany objednatele (s výjimkou případů, kdy provedení opravy reklamované vady brání nevhodné klimatické podmínky nebo naopak kdy se jedná o tak závažnou vadu, že její odstranění nesnese takového odkladu).
5. V případě, že zhotovitel k opravě závady nenastoupí do 15 dnů, má právo objednatel zadat provedení záruční opravy jinému subjektu za cenu obvyklou v místě a čase plnění a takto vzniklé náklady vyúčtovat zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen odstranit i vadu, jejíž oprávněnost neuznává. V případě, že podle rozhodnutí o oprávněnosti nároku příslušným soudem se zjistí, že se jednalo o vadu, za kterou objednatel podle této smlouvy neodpovídá, je povinen zhotovitel mu uhradit cenu opravy ve výši dle ceníku, který je přílohou této smlouvy.

čl.VII.

Podmínky k plnění

1. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést „deník prováděných činností“, ve kterém budou zaznamenány veškeré rozhodné skutečnosti týkající se plnění díla, a to v takovém rozsahu, aby bylo zejména možné zjistit, ve které lokalitě prováděl konkrétní práce v příslušný den a stanovit i množství provedených prací.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za:
 - a) bezpečnost vlastních pracovníků, včetně pracovníků příp. subdodavatelů zhotovitele,
 - b) bezpečnost třetích osob při provádění prací dle obecně závazných předpisů,
 - c) zabezpečení prováděných prací ve vztahu k třetím osobám a jejich majetku, včetně odpovědnosti za příp. způsobené škody,
 - d) dodržování veškerých obecně závazných předpisů, které se k jeho činnosti prováděné na základě této smlouvy vztahují,
 - e) veškeré škody a újmy, které vzniknou objednateli nebo třetím osobám porušením jeho povinnosti provádět řádně a s odbornou péčí činnosti dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí řádně a včas a dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat sjednané části díla nebo činnosti (jednotlivé zakázky) objednateli řádně a včas se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (jednotlivé zakázky) za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí (části) díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,--Kč za každou vadu a den prodlení.
3. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – jednotkový ceník.
2. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím pokynů zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím pracovním dnem po odeslání písemnosti doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje, nebo když změnila místo podnikání, sídlo či bydliště, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemnosti zmařila.
3. Případné vícepráce a jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci. Pokud nedojde k písemnému uzavření takové dohody a ceně a rozsahu víceprací, nemá zhotovitel nárok na úhradu žádných vynaložených nákladů a to ani z důvodu bezdůvodného obohacení či náhrady škody.

4. Veškeré změny, případně doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, a to číslovanými Dodatky k této smlouvě.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, 3x pro objednatele, 1x pro zhotovitele.
7. K podpisu této smlouvy došlo po zvážení, svobodným rozhodnutím obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nijak nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.
8. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
9. Pro případ soudního sporu se sjednává místní příslušnost věcně příslušného soudu dle místa sídla Objednatele.
10. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva samotná podléhá zveřejnění v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.

v Teplicích, dne 3. prosince 2024

za objednatele:

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru ŽP

za zhotovitele:

František Pokorný
SHAPING Kladruby 13 Teplice

Příloha č. 1 k RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O DÍLO č. 757/OŽP/2024
 „Správa a údržba městských lesů v Teplicích v letech 2025 - 2026“
 jednotkový ceník

druh a vymezení činnosti		MJ	jednotková cena bez DPH
A)			
1	příprava a vedení LHE, příprava podkladů pro zpracování ročních plánů pěstební a těžební činnosti, evidence vytěžené dřevní hmoty, evidence ostatní činnosti v nápočtových listech	1 měsíc	750,-
B)			
2	první sadba do nepřipravené půdy (ručně) včetně sadebního materiálu:		
	DB obalované (výška do 30 cm)– jamky 35 x 35 cm	1 ks	12,40
	BK prostokoř. (výška 30-50 cm)– jamky 25 x 25 cm	1 ks	10,-
3	vizuální kontrola porostů včetně obsluhy fotopastí	1 hod	195,-
4	chemická ochrana proti zvěři – nátěr sazenic repelenty včetně materiálu (např. lavanol)	1 ks	1,70
5	chemické ošetření ploch arboricidy – včetně materiálu (např. roundup)	1 m ²	20,20
6	mechanická ochrana proti buření – ruční ožínání celoplošné	1 ha	6.110,-
7	mechanický výsek plevelných dřevin včetně likvidace dřevní hmoty	1 ha	6.890,-
8	prořezávky DB, BK (horní výška 2-5 m) – typ přírodní obnovy	1 ha	3.320,-
9	rozřezání nezužitkovatelné dřevní hmoty	1 m ²	32,-
10	likvidace nezužitkovatelné dřevní hmoty štěpkováním	1 ha	975,-
11	likvidace bolševníku velkolepého	1 m ²	22,-
12	likvidace černých skládek	1 m ²	201,-
13	těžba dřeva:		
	předmýtní nahodilá	1 m ³	208,-
	předmýtní úmyslná	1 m ³	201,-
14	ostatní činnosti dle zadání:		
	ostatní pěstební práce ručně	1 hod	208,-
	práce s křovinořezy (strunovou sekačkou, sekačkou)	1 hod	234,-
	ostatní těžební práce ručně	1 hod	169,-
	ostatní těžební práce s JMP	1 hod	175,-
	ostatní práce s UKT	1 hod	440,-
15	čištění tůňky na Doubravce	1 hod	150,-

druh těženého dřeva - výkup		MJ	jednotková cena bez DPH
1	třída V (palivo) MD	1 m ³	550,-
2	třída V (palivo) DB	1 m ³	550,-
3	třída V (palivo) BK	1 m ³	550,-
4	třída V (palivo) ostat. list.	1 m ³	205,-

za objednatele:
 Ing. Dagmar Teuschelová
 vedoucí odboru ŽP

za zhotovitele:
 František Pokorný
 SHAPING Kladruby 13 Teplice