

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

Sídlo: **Statutární město Teplice**  
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
Zastoupený: Bc. Jiřím Štáblem – primátorem  
IČ: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 19-226501/0100

*(dále jen „prodávající“)*

a

#### Kupující:

##### manželé

Jméno a příjmení: **Vilém Heimerle**  
Trvale hlášen: [REDACTED] 415 01 Teplice  
Datum narození: [REDACTED] 1951

a

Jméno a příjmení: **Hana Heimerleová**  
Trvale hlášena: [REDACTED] 415 01 Teplice  
Datum narození: [REDACTED] 1956

*(dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM:

### I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 1108/4** o výměře 137 m<sup>2</sup> označeného jako zahrada v k. ú. Sobědruhy. Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 18/3326/2024 znalce [REDACTED] ze dne 16.3.2024.

### II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícím touto kupní smlouvou do jejich společného jmění manželů předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašují, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého společného jmění manželů kupují.

### **III. Kupní cena a platební podmínky**

Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu **77.340 Kč** (slovy: sedmdesátšesttisíctřistačtyřicetkorunčeských). Kupní cena byla kupujícími zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující uhradili prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši **1.500 Kč**.

### **IV. Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne **17.9.2024**, Telco Pro Services, a.s. ze dne **17.9.2024**, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne **17.9.2024**, Sítě Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne **16.9.2024**, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne **16.9.2024**, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne **17.9.2024**, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne **16.9.2024**, GasNet Služby, s.r.o. ze dne **16.9.2024**.

Kupující jsou seznámeni s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že je jim jejich stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

### **V. Platnost kupní smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázání. Účinnosti nabývá jejím zveřejněním v registru smluv, jež je povinen zajistit prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předají prodávajícímu kolek v hodnotě **2.000 Kč**, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

## VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující mají ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne **3.8.-21.8.2023**,

b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. **069/24** ze dne **16.9.2024**.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) kópiích s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

## IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10. 12. 2024

V Teplicích dne .....

**Prodávající**  
**Statutární město Teplice**  
**Bc. Jiří Štábl**  
**primátor**

V Teplicích dne ..... 27. 11. 2024

**Kupující**  
**Vilém Heimerle**

**Kupující**  
**Hana Heimerleová**

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Modlany (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 225/2024

**vlastnoručně podepsal\*** - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

**Vilém Heimerle, ..... 1951, Teplice**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

**občanský průkaz** .....

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Modlanech dne 27.11.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Lucie Rynešová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby - kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nehodící se škrtněte.

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Modlany (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 226/2024

**vlastnoručně podepsal\*** - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

**Hana Heimerleová, ..... 1956, Teplice**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

**občanský průkaz** .....

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Modlanech dne 27.11.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

Lucie Rynešová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby - kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nehodící se škrtněte.

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice

poř. č. legalizace 2759/C/2024

**vlastnoručně podepsal\*** - uznal podpis na dokumentu za vlastní\*      uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

**JIŘÍ ŠTÁBL, ..... 1985 Šumperk (Šumperk)**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

**Občanský průkaz** .....

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Teplicích dne 10.12.2024

Jitka Kastlová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby - kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nehodící se škrtněte