

Č.pr. CZ.06.04.04/00/23_090/0003771

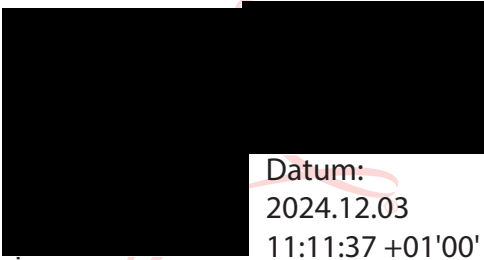
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

č.5

Změna:

☐ V rámci projektové dokumentace

☒ Při realizaci

STAVBA: Rekonstrukce IC, Benešovo nám.č.840, 415 01 Teplice	ČÍSLO OBJEKTU: D.1.1, D1.2, D.1.4.a.1: Zdravotně technické instalace	NÁZEV: Architektonicko stavební část
POPIS ZMĚNY: - úprava dispozice 1.NP dle požadavku architekta - změna materiálu hřebene střechy - změna povrchových úprav stěn sociálního zařízení a občerstvení - doplnění položek pro realizaci požárního vodovodu - změna viditelných konstrukcí krovu - změna a doplnění zařizovacích předmětů		
ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY: - z důvodů úprav dispozice 1.NP na návrh architekta, došlo ke drobným stavebním úpravám tak, aby vyhověly následnému zařízení interiéru a provozu infocentra - z důvodů jednotného vzhledu střechy, byl změněn ukončující materiál z titanzinkového oplechování na použití hřebenáčů v barvě a materiálu použité krytiny - z důvodů vyšších nároků na hygienické požadavky povrchové úpravy stěn na sociálních zařízeních a v občerstvení byl změněn původně navržený nátěr na odolnější stěrku - byly doplněny položky pro realizaci požárního vodovodu, které v původním výkazu výměr absentovaly - byla provedená materiálová změna viditelných částí krovu – podpěrných sloupů na hoblované dřevo - na základě chybně označených a chybějících zařizovacích předmětů ve výkazu výměr bylo provedeno jejich doplnění		
AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA:  Datum: 2024.12.03 11:11:37 +01'00' Podpis:		

Přílohy:

č.1 - úprava dispozice, změny materiálů a doplnění zařizovacích předmětů

STAVBA:

Rekonstrukce IC,
Benešovo nám.č.840, 415
01 Teplice

ČÍSLO OBJEKTU:

D.1.1, D1.2
D.1.4.a.1: Zdravotně
technické instalace

NÁZEV:

Architektonicko stavební
část

Dopad do projektové dokumentace:

☐

Dopad do časového plánu:

☒

Bude prodloužen termín o 3 týdny

Dopad do ceny:

č. 1 - úprava dispozice,
změna materiálů a zařizovacích předmětů

515 339,92 Kč bez DPH

Navrhovatel změny:

Autor ideové studie, Investor

Vyjádření zhotovitele:

Se změnami souhlasíme a na žádost investora budou tyto dodatečné práce provedeny.

Podpi

Datum: 2024.12.03
09:53:30 +01'00'

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasíme.

Bude uzavřen dodatek č. 4 ke smlouvě na změnu závazku ze smlouvy v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – § 222, odst. 6).

Původní cena zakázky: 22 698 720,- Kč bez DPH

Dodatek č. 1:

Změna č. 1: + 112 786,- Kč bez DPH

Změna č. 2: - 334 302,80 Kč bez DPH, + 599 302,80 Kč bez DPH

Dodatek č. 2:

Změna č. 3: + 462 416,- Kč bez DPH, + 65 246,- Kč bez DPH, - 56 456,- Kč bez DPH

Hodnota změn celkem: 1 630 509,60 Kč bez DPH = **7,18 %** původní ceny zakázky.

Dodatek č. 3:

Změna č. 4: + 1 216 141,35 Kč bez DPH, + 864 411,17 Kč bez DPH,

Hodnota změny č. 4 celkem: 2 080 553,52 Kč bez DPH

Hodnota změn 1 – 4: celkem 3 711 062,12 Kč bez DPH = **16,34%** původní ceny zakázky.

Dodatek č. 4:

Hodnota změn vyšší než 15% hodnoty původní zakázky

Změna: + 515 339,92 Kč bez DPH

Navýšení původní hodnoty o : 1 716 062,10 Kč bez DPH, což je méně než 30% původní ceny zakázky (30% = 6 809 617,80 Kč bez DPH)

Podpis:

Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Změna termínu:

Na základě změn uvedených ve změnovém listu je stanoven počet normohodin dle cenové soustavy ÚRS 2023-02. Výpočet je proveden v příloze.

ZL č. 5 úprava dispozice, změna materiálů a zařizovacích předmětů **275,29 Nh**

Z důvodů prodloužení montáže slaboproudých rozvodů v podlaze 1.NP o 14 dní, viz zápis ve stavebním deníku, se prodlužuje termín betonáže podlah 1.NP a posouvají se ostatní navazující práce. Dopad do termínu 2 týdny.

Celkem

Pracovní fond 40 h/den

Počet dní 21

Dopad do termínu 3 týdny

Podpis:

Datum: 2024.12.02
19:35:30 +01'00'