

SMLOUVA č. 771/OD/2024

o pronájmu 2 míst vyhrazených pro vozidla taxislužby na Nádražním náměstí v Teplicích

Smluvní strany:

Statutární město Teplice

zastoupené: primátorem Bc. Jiřím Štáblem
se sídlem: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
IČ: 002 66 621
DIČ: CZ00266621

(dále jen „pronajímatel“)

a

Andrea Nedvědová

se sídlem: Kubátova 53, 417 22 Háj u Duchcova

IČ: 871 20 747

bankovní spojení: [REDACTED]

zápis v rejstříku: výpis z živnostenského rejstříku vydaný dne 26.03.2012 (č.j.: MgMT/OŽÚ/1964/2012/Ja/4

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem stanoviště taxislužby, tj. 2 míst vyhrazených pro vozidla taxislužby, na Nádražním náměstí v Teplicích (část p.p.č. 4513/9 v katastrálním území Teplice ve vlastnictví pronajímatele) nájemci.

II. Doba pronájmu, cena

1. Pronájem vyhrazeného parkoviště je sjednán na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025.
2. Cena se sjednává na 70 500,- Kč/rok (slovy: sedmdesátisícpětsetkorunčeských), a to včetně platné sazby DPH.
3. Cena bude zaplacená dvěma splátkami. První splátka ve výši 35 250,- Kč (slovy: třicetpěttisícdvěstěpadesátkorunčeských) je splatná v termínu od 01.01.2025 do 15.01.2025, druhá splátka ve výši 35 250,- Kč (slovy: třicetpěttisícdvěstěpadesátkorunčeských) je splatná do 30.06.2025. Nájemce uhradí pronajímateli splátku převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-226501, kód banky: 0100, variabilní symbol: 9551006028.

III. Smluvní pokuty

Pokud nájemce neuhradí ve stanoveném termínu sjednanou výši splátky, je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z nezaplacené částky. Nájemce bere na vědomí tuto skutečnost a prohlašuje, že nepovažuje takto sjednanou smluvní pokutu za nepřiměřeně vysokou. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě výzvy pronajímatele s 15-ti denní splatností.

IV. Výhrada

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo odepřít nájemci užívání předmětu nájmu nebo jeho části v případě důležitých událostí, které mají bezprostřední vliv na užívání předmětu nájmu nebo s ním jinak souvisí. Jedná se zejména o rekonstrukce a opravy komunikací, uzavírky, havárie inženýrských sítí, čištění komunikací apod. V případě, že nejde o neočekávanou událost, pronajímatel vyrozumí o tomto nájemce v přiměřené lhůtě.

2. V případě odepření užívání předmětu nájmu nebo jeho části, vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část nájemného za každý den, pro který nebylo možné předmět nájmu užívat; to však neplatí v případě čištění komunikací.

V. Doložka

Záměr pronajmout 2 místa vyhrazená pro vozidla taxislužby na Nádražním náměstí v Teplicích byl zveřejněn od 24.09.2024 do 31.10.2024 vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Teplice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž bylo naplněno ustanovení § 41 odst. 1 téhož zákona. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Teplice dne 22.11.2024, a to usnesením č. 0931/24.

VI. Ostatní ustanovení

1. Za organizaci stání vozidel taxislužby na vyhrazeném parkovišti odpovídá nájemce.
2. Řidiči taxislužby jsou při užívání stanoviště taxislužby povinni dbát potřebné opatrnosti, aby neohrozili ani neomezili ostatní účastníky provozu na pozemních komunikacích.
3. Na vyhrazeném parkovišti smí stát pouze stanovený počet (tj. 2) vozidel taxislužby. Stanoviště taxislužby nesmí být užíváno třetími osobami, jež nejsou ve smluvním vztahu s nájemcem.
4. Na stanovišti taxislužby se pouze přijímají objednávky k přepravě / nabízejí přepravní služby taxislužbou, a to prostřednictvím řidiče. Nelze zde dlouhodobě odstavovat vozidla, provádět opravárenské, údržbářské a podobné služby.
5. V případě hrubého nebo opakovaného porušení veřejného pořádku, podmínek této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nájemcem lze smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, a to po dohodě obou smluvních stran.
7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro tento smluvní vztah obecně platné právní předpisy.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Výrobu a osazení dopravního značení (svislých a vodorovných dopravních značek) zajistí nájemce na své vlastní náklady a bude jej udržovat v řádném stavu.
11. Nájemce neprodleně odstraní případné znečištění nebo poškození pozemní komunikace v místě vyhrazeného parkování pro vozy taxislužby.
12. Nájemce umožní čištění komunikace, provádění stavebních prací (opravy, rekonstrukce atd.), umístění inženýrských sítí, strpí uzavírku apod.
13. Po ukončení pronájmu nájemce odstraní dopravní značení (tj. odstraní vodorovné i svislé dopravní značení).

V Teplicích dne 20. 12. 2024



Andrea Nedvěďová

V Teplicích dne 20. 12. 2024



Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor

