

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. 34/maj/2024

sjednaná dle § 2586 až 2635 Občanského zákona č. 89/2012.

1.

SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL: : Statutární město Teplice
Odbor majetku města

sídlo : nám.Svobody 2, 41595 Teplice
IČ : 00266621
DIČ : CZ 00266621
Bankovní spojení : 226501/0100

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy

Zástupce k projednávání ve věcech:

a) smluvních : Ing. Veronika Hýská, vedoucí odboru majetku města

b) technických : Jaroslava Krpešová – odbor majetku města

2. ZHOTOVITEL: : Stanislav Med – VSM Teplice

sídlo : Sobědružská 17/9, 417 12 Proboštov

IČ : 13943324

DÍČ : [REDACTED]

bankovní spojení : [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

jednající/zastoupený :

**Živnostenský list č.j. 03/07756Sch., ev. č. 350901-16656-01vydaný Magistrátem města Teplice
dne 25.9.2003**

Osobami oprávněnými jednat jménem zhotovitele v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou : [REDACTED]

2.

Předmět a místo plnění smlouvy

Předmět plnění: Zhotovitel se zavazuje ve smyslu této smlouvy zajišťovat pro objednatele dle jeho potřeb a v souladu s jednotlivými pokyny zajišťování kontroly, servisu a opravy vzduchotechniky v objektech základních škol, mateřských škol a školních jídelen Statutárního města Teplice.

Jedná se o zajištění výše uvedených činností pro školská zařízení Statutárního města Teplice, což znamená budovy základních škol, mateřských škol a školních jídelen. (viz příloha č. 1).

Plnění bude probíhat :

a) zajištění servisu dle požadavků objednatele na základě jednotlivých pokynů ve formě telefonické výzvy a to s povinností zhotovitele provést jednotlivý pokyn nejpozději do 48 hodin od nahlášení zástupcem Statutárního města nebo zástupcem školského zařízení. Telefonická výzva musí obsahovat upřesnění požadované služby, požadované místo provedení a čas provedení.

b) servis vzduchotechniky bude prováděn 2x ročně a to před letní a zimní sezónou

c) revize budou prováděny dle obecně závazných předpisů, upravujících jejich četnost v souladu s obecně závaznými předpisy .

Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění pro každou jednotlivou zakázku a sjednané ceny i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění zabudován a veškeré další náklady, nezbytné pro provedení služby ze strany zhotovitele.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení služby. Cena je stanovena na základě jednotkového ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

Místo plnění: Teplice. Pro každý jednotlivý pokyn objednatele (zakázku) bude objednatelem zadáno přesné místo plnění.

Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem.

Práce, které zhotovitel provede bez telefonické výzvy (jednotlivý pokyn k provedení prací) nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

3.

Termín plnění smlouvy

Smlouva se uzavírá na plnění poskytovaná v období **od 1.1.2025 do 31.12.2027 (tři kalendářní roky)**

Termín plnění každé jednotlivé zakázky bude obsažen v jednotlivé objednávce (pokynu.)

Dílo (každá jednotlivá zakázka) se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran. (zástupce školských zařízení a zástupce zhotovitele)

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména: při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal.. O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4.

Cena díla a fakturace

Cena díla bude pro každou jednotlivou dodávku (zakázku) určena dle ceníku jednotkových prací. Ceník prací pro dobu plnění dle této smlouvy je přílohou této smlouvy. Položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém ceníku, budou sjednány v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Zhotovitel garantuje uvedené ceny po celou dobu plnění vyplývající z této smlouvy.

K ceně bude účtována DPH ve výši platné v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě, že zhotovitel provede vícepráce, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (např. vystavením objednávky) a jejichž cena bude předem sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez vystavení objednávky na rozsah a cenu víceprací nárok na zaplacení.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů a musí obsahovat doklad o provedení práce, který bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran (včetně zástupce školského zařízení, na kterém je oprava nebo servis prováděna. V případě, že faktura nebude obsahovat

potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.

Záruka za jakost díla

Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení reklamace vady plnění. Vady je povinen zhotovitel odstranit nejpozději do 48 hodin od provedení odborné prohlídky, nebude-li v konkrétním případě sjednána lhůta jiná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Odstranění vady je prokazováno protokolem, podepsaným oběma stranami smlouvy.

Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.

Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a kvalitu jím provedených dodávek po dobu 6 měsíců, která počíná běžet pro každou jednotlivou dodávku dnem následujícím po podpisu protokolu o odevzdání a předání díla (zakázky).

6.

Smluvní pokuty, sankce

Pro porušení povinnosti zhotovitele provést a splnit každou jednotlivou zakázku (pokyn) řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý pokyn a den prodlení.

Pro prodlení zhotovitele odstranit oprávněně reklamované vady díla řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý den a vadu.

Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.

Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši stanovené obecně závazným předpisem.

7.

Základní povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen plnit předmět plnění z jeho strany s odbornou péčí při dodržení veškerých obecně závazných předpisů, které se k předmětu plnění vztahují. Současně je povinen upozornit objednatele na veškerá možná porušení takových předpisů, které by na straně objednatele při plnění této smlouvy zjistil.

Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů, jakož i veškeré další platné obecně závazné předpisy. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.

Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu prováděných prací a služeb

Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění dle této smlouvy podstatné překážky, které znemožňují řádně nebo včas služby (plnění) provést, je povinen toto oznámit neprodleně písemně objednateli.

8.

Základní práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Dále se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místa plnění předmětu této smlouvy a obeznámí příslušné pracovníky o zahájení spolupráce se zhotovitelem na jednotlivém plnění (zakázce).

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to v případě, že :

- **zhotovitel bude opakovaně v prodlení se splněním sjednaných termínů plnění dle této smlouvy, nebo**
- **pokud zhotovitel poruší některou svou povinnost povinnosti sjednanou touto smlouvou nebo z ní vyplývající , a neodstraní závadný stav ani na základě upozornění objednatele obsahující dostatečný termín k odstranění takového závadného stavu,**
- **zhotovitel jiným podstatným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,**

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé smluvní straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

9.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012

Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jakákoliv ústní ujednání, ať předsmluvní nebo po uzavření smlouvy, nemají žádnou závaznost

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány na veřejné

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0660/24 ze dne 23.8.2024, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 2/2024, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.

.....
Za objednatele
Ing. Veronika Hýská
vedoucí odboru majetku města

.....
Za zhotovitele

Tato smlouva byla uzavřena dne 20.12.2024