

**RÁMCOVÁ SMLOUVA č. 35/maj/2024**

*sjednaná dle § 2586 až 2635 Občanského zákona č. 89/2012.*

1.

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. OBJEDNATEL:** : Statutární město Teplice  
Odbor majetku města

sídlo : nám.Svobody 2, 41595 Teplice  
IČ : 00266621  
DIČ : CZ 00266621  
Bankovní spojení : 226501/0100

**Osoba oprávněná k uzavření smlouvy**

**Zástupce k projednávání ve věcech:**

a) smluvních : Ing. Veronika Hýská, vedoucí odboru majetku města

b) technických : Jaroslava Krpešová – odboru majetku města

**2. ZHOTOVITEL:** : Michal Krasl - ELMIK

sídlo : 435 01 Havraň č.p.147  
IČ : 134 526 90  
DIČ : ██████████  
bankovní spojení : ██████████  
číslo účtu : ██████████  
jednající/zastoupený : ██████████

Živnostenský list č.j. 1041903/a ev. č. 350800-19937-02, vydaný Magistrát města Mostu dne 12.11.2004

Osobami oprávněnými jednat jménem zhotovitele v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou : ██████████

## 2.

### Předmět a místo plnění smlouvy

Předmět plnění: Zhotovitel se zavazuje ve smyslu této smlouvy zajišťovat pro objednatele s odbornou péčí dle jeho potřeb a v souladu s jednotlivými pokyny revize elektrického zařízení nn a hromosvodů dle platných norem. Jedná se o zajištění výše uvedených činností pro budovy Statutárního města Teplice uvedené v příloze číslo 1 této smlouvy.

Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění pro každou jednotlivou zakázku a sjednané ceny i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění zabudován

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení jednotlivých zakázek.

Cena je stanovena na základě jednotkového ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

Místo plnění: Teplice.

## 3.

### Termín plnění smlouvy

Smlouva se uzavírá na plnění poskytovaná v období od 1.1.2025 do 31.12.2027 (tři kalendářní roky)

Termíny plnění jednotlivých zakázek vyplývají z přílohy číslo 1 ke smlouvě. Dílo (každá jednotlivá zakázka) se považuje za řádně splněné dnem předání revizní zprávy. Protokol o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran (včetně zástupce školského zařízení, na kterém je revize prováděna).

**V případě prodlení se splněním termínu pro provedení /splnění/ jednotlivé zakázky se sjednává smluvní pokuta ve výši 300,--Kč za každý den prodlení a povinnost uhradit objednateli náhradu škody, tímto prodlením způsobené.**

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména: při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal.. O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

## 4.

### Cena díla a fakturace

Cena díla bude pro každou jednotlivou dodávku určena dle ceníku jednotkových prací. Ceník prací pro dobu plnění dle této smlouvy je přílohou této smlouvy. Položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém ceníku, budou sjednány v souladu s principy ocenění použitými pro

stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Zhotovitel garantuje uvedené ceny po celou dobu plnění vyplývající z této smlouvy. K ceně bude účtována DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů a musí obsahovat Protokol o předání a převzetí, který bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran (včetně zástupce školského zařízení, na kterém je revize prováděna) V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

## 5.

### **Základní povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen poskytovat plnění s odbornou péčí a maximální pečlivostí, dále dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů, jakož i veškeré další platné obecně závazné předpisy Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu prováděných služeb

Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění dle této smlouvy podstatné překážky, které znemožňují řádně nebo včas služby ( plnění) provést, je povinen toto oznámit neprodleně písemně objednateli.

## 6.

### **Základní práva a povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Dále se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místa plnění předmětu této smlouvy a obeznámí příslušné pracovníky o zahájení spolupráce se zhotovitelem na jednotlivém plnění (zakázce).

**Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to v případě, že :**

- **zhotovitel bude opakovaně v prodlení se splněním sjednaných termínů plnění dle této smlouvy, nebo**
- **pokud zhotovitel poruší některou svou povinnost povinnosti sjednanou touto smlouvou nebo z ní vyplývající a neodstraní závadný stav ani na základě upozornění objednatele obsahující dostatečný termín k odstranění takového závadného stavu,**
- **zhotovitel jiným podstatným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,**

**Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.**

**Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé smluvní straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.**

7.

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem číslo 89/2012 Sb..

Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Pro účely doručování se sjednávají pravidla pro doručování dle občanského soudního řádu včetně fikce doručení.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0660/24 ze dne 23.8.2024, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 2/2024, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.

.....

Za objednatele  
Ing. Veronika Hýská  
vedoucí odboru majetku města

.....

Za zhotovitele

Tato smlouva byla uzavřena dne 20.12.2024