

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 804/OŽP/2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město TEPLICE
Sídlo: náměstí Svobody 2/2, Teplice 415 95
Zástupce: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Teplice
IČO: 002 66 621
DIČ: CZ00266621
Bankovní spojení: KB Teplice
Číslo účtu: 226-501/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: Radka Vaňkátová
Sídlo: U Hřiště 156, 417 25 Lahošť
Zástupce: Radka Vaňkátová
IČO: 21166013
DIČ: CZ6956052895
Zápis v OR/ŽR: ŽL vydal MgM Teplice pod č.j. MgMT/010159/2024/Da
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 6674250329/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I. Předmět díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na uzavření této rámcové smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě, které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**Správa a údržba dětských hřišť, pískovišť a laviček na území Statutárního města Teplice v roce 2025-2026**“. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je soubor činností, jejichž účel je definován označením díla. Jedná se jak o činnosti, prováděné pravidelně, tak i o činnosti, prováděné na základě jednotlivých konkrétních zadání (pokynů) ze strany objednatele.

Předmět jednotlivých činností je vymezen a specifikován následovně:

A) DĚTSKÁ HŘIŠTĚ (oplocená hřiště i samostatné herní prvky na veřejném prostranství)

1. pravidelné denní vizuální kontroly technického stavu všech herních prvků.

Vizuální kontrolou se rozumí:

- ✓ kontrola nepřístupných otvorů
- ✓ kontrola ukotvení
- ✓ kontrola povrchové úpravy (barev)
- ✓ kontrola pohyblivých dílů
- ✓ kontrola lan
- ✓ kontrola případného napadení hnilobou (u dřevěných prvků)
- ✓ kontrola jednotlivých dílů (jako funkčních celků)
- ✓ kontrola, šroubů a kování
- ✓ kontrola centrálních ložisek
- ✓ kontrola sedátek
- ✓ kontrola opotřebených závěsů
- ✓ kontrola „dopadových zón“ = potřeba dosypání borky, kačírku, písku, oprava pryže)

Po provedení výše uvedené kontroly bude v případě potřeby objednateli nahlášena nutnost provést ty které opravy nebo jiné práce (nad rámec drobných oprav) spojené se zajištěním funkčnosti a bezpečnosti toho kterého prvku případně hřiště jako celku. Toto hlášení bude vyhotoveno neprodleně po zjištění závad a e-mailem předáno na kontaktní adresy odpovědných pracovníků OŽP MgMT uvedených v Rámcové smlouvě.

2. pravidelný denní úklid oplocených dětských hřišť včetně provádění drobných oprav – každý den nejpozději do 10.00 hod. (v souladu s provozním řádem), a to včetně odstranění z činnosti vzniklého odpadu.

Drobnou opravou se rozumí:

- ✓ takový zásah, kdy lze „nápravu škody“ docílit opravou nebo úpravou, jejíž finanční hodnota nepřesáhne v rámci „jedné události“ částku 100,- Kč bez DPH (např. promazání zámku, připevnění plačky oplocení apod.)

3. pravidelné provozní kontroly všech herních prvků v souladu s DIN 7926 a EN ČSN 1176-1177, 16630. Kontroly budou prováděny pravidelně 1 x za 3 měsíce, záznam o kontrolách bude proveden formou vyhotovení „Protokolu o kontrole“, jehož originál bude do 5-ti dnů po skončení kalendářního čtvrtletí předán objednateli (možno osobně, poštou nebo e-mailem).

4. údržba a oprava poničených dílů nebo herních prvků dle výsledků kontrol (viz bod 1. a bod 3. odstavce A)), případně na základě zjištění Městské policie či na základě podnětů občanů. Odpovědný pracovník OŽP zadá provedení těchto prací tzv. „Pokynem“. Provedené práce budou po jejich dokončení protokolárně předány.

Druhy prací, které budou prováděny v rámci údržby a oprav, jsou zřejmé z rozpisu jednotkového ceníku, který je přílohou č. 1 (tabulka č. 1)

5. na oplocených dětských hřištích bude ve vegetačním období (01/04–31/10 kalendářního roku) prováděno sekání trávy, a to včetně shrabání posečené hmoty, její odvoz a odstranění. Sekání bude prováděno v potřebné četnosti, která bude zohledňovat klimatické podmínky toho kterého měsíce.

6. na oplocených dětských hřištích bude prováděno hrabání listí – tato činnost zahrnuje shrabání listí z trávníků, porostů, pásů živých plotů a keřů včetně naložení, odvozu a odstranění. Hrabání bude prováděno s ohledem na klimatické podmínky průběžně v období od 15/09 do 15/12 kalendářního roku.

Poznámka:

- *denními kontrolami jsou myšleny kontroly prováděné i o sobotách, nedělích a svátcích.*
- *odstranění toho kterého druhu odpadu bude provedeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Veškerý odpad, vzniklý z té které činnosti, bude odstraňován již v průběhu prováděné činnosti.*
- *činnosti uvedené v bodech 1.,2.,3.,5. a 6. budou zhotovitelem prováděny automaticky (nebudou zadávány tzv. Pokyny). Činnosti uvedené v bodech 4. budou zadávány Pokynem. Faktury budou vystavovány měsíčně na objem prací, který byl skutečně proveden.*

Veškeré poznámky uvedené výše v textu jsou pro zhotovitele závazné.

B) LAVIČKY

1. kontrola stavu pevně instalovaných i mobilních laviček. Kontrola bude provedena do 15/03 kalendářního roku. Záznam o kontrole bude proveden formou vyhotovení „Protokolu o kontrole“, jehož originál bude do 20/03 předán objednateli (možno osobně, poštou nebo e-mailem). V protokolu bude proveden soupis závad nebo jiných prací, které je nutné provést k zajištění funkčnosti a bezpečnosti laviček.

2. údržba a oprava laviček dle výsledků kontrol (viz bod 1. odstavce B)), případně na základě zjištění Městské policie či na základě podnětů občanů. Odpovědný pracovník OŽP zadá provedení těchto prací tzv. „Pokynem“.

Provedené práce budou po jejich dokončení protokolárně předány.

Druhy prací, které budou prováděny v rámci údržby a oprav, jsou zřejmé z rozpisu jednotkového ceníku, který je přílohou č. 1 (tabulka č. 1).

- dovoz a instalace mobilních laviček. Mobilní lavičky budou v termínu od 01/04 do 15/04 (u ZD od 01/05) kalendářního roku instalovány na místa určená objednatelem – viz příloha č. 4. Po instalaci budou zabezpečeny řetězy tak, aby bylo eliminováno jejich zcizení. Jejich kontrola bude probíhat tak, jak je uvedeno v bodě 1 a opravy a údržba budou probíhat tak, jak je uvedeno v bodě 2.
- odvoz a uskladnění mobilních laviček. Mobilní lavičky budou v termínu od 15/10 do 31/10 odvezeny a do 31/03 (u ZD do 30/04) uskladněny v zabezpečeném prostoru zhotovitele.

Poznámka:

- odstranění toho kterého druhu odpadu bude provedeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Veškerý odpad, vzniklý z té které činnosti, bude odstraňován již v průběhu prováděné činnosti.*
- činnosti uvedené v bodech 1., 3. a 4. budou zhotovitelem prováděny automaticky (nebudou zadávány tzv. Pokyny). Činnosti uvedené v bodě 2. budou zadávány Pokynem. Faktury budou vystavovány měsíčně na objem prací, který byl skutečně proveden.*

Veškeré poznámky uvedené výše v textu jsou pro zhotovitele závazné.

C) PÍSKOVIŠTĚ

- kontrola stavu pískovišť nacházejících se mimo oplocená dětská hřiště. Kontrola bude provedena do 15/03 kalendářního roku. Záznam o kontrole bude proveden formou vyhotovení „Protokolu o kontrole“, jehož originál bude do 20/03 předán objednateli (možno osobně, poštou nebo e-mailem). V protokolu bude proveden soupis závad nebo jiných prací, které je nutné provést k zajištění funkčnosti a bezpečnosti toho kterého pískoviště.
- údržba a oprava pískovišť dle výsledků kontrol (viz bod 1. odstavce C)), případně na základě zjištění Městské policie či na základě podnětů občanů. Odpovědný pracovník OŽP zadá provedení těchto prací tzv. „Pokynem“. Provedené práce budou po jejich dokončení protokolárně předány. Druhy prací, které budou prováděny v rámci údržby a oprav, jsou zřejmé z rozpisu jednotkového ceníku, který je přílohou č. 1 (tabulka č. 1).

Poznámka:

- odstranění toho kterého druhu odpadu bude provedeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Veškerý odpad, vzniklý z té které činnosti, bude odstraňován již v průběhu prováděné činnosti.*
- činnost uvedená v bodě 1. bude zhotovitelem prováděna automaticky (nebude zadávána tzv. Pokyny). Činnosti uvedené v bodě 2. budou zadávány Pokynem. Faktury budou vystavovány měsíčně na objem prací, který byl skutečně proveden.*

Veškeré poznámky uvedené výše v textu jsou pro zhotovitele závazné.

V souvislosti s plněním díla prohlašují smluvní strany, že je mezi nimi nesporné, že předmětem plnění ze strany zhotovitele je rovněž:

- zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (záboru, uzavírek atd.), bude-li při plnění zakázky potřeba
- zajištění dopravního značení, bude-li při plnění zakázky potřeba
- zajištění povolení vjezdu techniky do lokalit, kde je tohoto povolení třeba (zejména pro umístění či opravy mobiliáře umístěného v parcích)
- zajištění veškerých ostatních nevyjmenovaných činností, jichž je ke splnění závazků zhotovitele zapotřebí.

D. Ostatní Předmětem plnění této zakázky ze strany zhotovitele je také provádět na základě Rámcové smlouvy o dílo pro objednatele práce dle jednotlivých pokynů a v souladu se smluvně sjednaným harmonogramem prací. Rozsah jednotlivých plnění je jednak stanoven výčtem činností v předmětu plnění a dále pak je zřejmý z popisu činností v příloze č. 1 (tabulka č. 1) a dále pak bude určován jednotlivými pokyny. Výčet není výčtem úplným, ale výčtem příkladným, když objednatel i zhotovitel vzájemně prohlašují, že předmětem smlouvy jsou veškeré potřebné práce, byť i ve výčtu neuvedené výslovně, které lze rozumně předpokládat jako součást poskytovaného plnění.

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy, veškerými technickými a jinými závaznými či doporučenými normami a doporučenými pracovními a technickými postupy sjednané dílo, resp. jednotlivé části díla. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po řádném splnění závazku zhotovitele k převzetí díla (jednotlivých činností) a k zaplacení ceny za dílo v souladu s cenovými a platebními podmínkami sjednanými touto smlouvou.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla, poskytnuté v rámci zadávacího řízení řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že měl možnost se seznámit s místem a předmětem plnění dostatečně tak, aby mohl nabídnout objednateli cenovou nabídku, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, a že poskytnuté podklady v rámci zadávacího řízení dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen v souladu s touto smlouvou realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje k veškerým činnostem, dodávkám a plněním, nezbytným k zhotovení bezvadného díla (tedy řádnému splnění závazků k jednotlivým činnostem dle této smlouvy), na základě podkladů pro zadávací řízení a této smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu, popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a obecně závaznými předpisy.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla jsou všechna k.ú. Statutárního města Teplice: k.ú. Teplice, k.ú. Teplice-Trnovany, k.ú. Teplice-Řetenice, k.ú. Prosetice, k.ú. Nová Ves u Teplíc, k.ú. Sobědruhy a k.ú. Hudcov.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu **určitou**, a to na období od **1. 1. 2025** do **31. 12. 2026**.

IV.

Platební podmínky – cena díla a fakturace

- 1) Jednotlivá dílčí plnění budou prováděna dle stranami sjednaných harmonogramů prací u pravidelných a opakujících se činností a/nebo dle jednotlivých pokynů objednatele. Faktury budou vystavovány vždy za plnění, poskytnuté zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen po uplynutí každého kalendářního měsíce sestavit přehled plnění, poskytnutých v předchozím kalendářním měsíci k odsouhlasení objednateli (soupis provedených prací). Odsouhlasený soupis provedených prací je podkladem pro vystavení faktury.
- 2) Dílo (jednotlivé dílčí plnění) dle pokynu (tedy mimo pravidelných opakujících se činností) se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis může být nahrazen odsouhlasením v rámci odsouhlasení soupisu provedených prací.
- 3) Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
 - a) vyšší mocí (nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod.),
 - b) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem apod.
- 4) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla, resp. jednotlivých částí (činností). Cena bude vždy stanovena na základě jednotkového ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy (příloha č. 1).
- 5) Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady, které při dané činnosti vzniknou a které s ní souvisí,

jakož i veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou z povinností uložených touto smlouvou.

- 6) V případě nutnosti provádění víceprací se víceprací rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a pokud byl vydán pokyn k provedení víceprací, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího pokynu, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.
- 7) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla (jednotlivých dílčích plnění) na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, dle daňových předpisů a dle této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová doba splatnosti.
- 8) Zhotovitel bude objednateli vystavovat faktury na objem prací a dodávek, který byl skutečně proveden. Nedílnou součástí každé faktury bude předávací protokol ve formě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem (oprávněnou osobou na straně objednatele).
- 9) Objednatel může dílo (jednotlivou zakázku) převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Tyto je zhotovitel povinen odstranit do 1 pracovního dne ode dne protokolárního převzetí příslušné části díla, ve kterém bude vždy uvedeno, o které konkrétní drobné vady a nedodělky se jedná, a v jakém jsou rozsahu.
- 10) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
- 11) Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
- 12) Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení vzájemných pohledávek vůči objednateli a ani není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V.

Kontrola ze strany objednatele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, ve sjednaných termínech, s odbornou péčí a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně právních předpisů.
- 2) Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění kontroly plnění díla dle této smlouvy poskytnout patřičnou potřebnou součinnost, zejména předložit doklady o provádění díla.
- 4) Zhotovitel je povinen vést deník prováděných prací a předkládat jej na žádost objednatele ke kontrole.

- 5) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

VI.

Předání a převzetí zakázek

- 1) Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo (jednotlivou zakázku) k převzetí, musí dokončit dílo (jednotlivou zakázku) řádně, včas a v souladu se smlouvou.
- 2) Zhotovitel je povinen u činností prováděných na základě pokynu nejpozději tři pracovní dny před předáváním prací písemnou formou vyzvat objednatele k jejich převzetí.
- 3) Smluvní pokuty se sjednávají jako pevné a závazné a uplatní se vždy, pokud zhotovitel neprovede a nepředá objednateli příslušné dílo (jednotlivou zakázku) řádně a včas (dle termínu uvedeného ve smlouvě – harmonogramu prací, pokynu, časovém plánu či výzvě). V případě prodlení zhotovitele se splněním některého závazku dle této smlouvy, zejména závazku vykonávat řádně a včas sjednané pravidelné činnosti pro objednavatele, jakož i v případě prodlení se splněním povinnosti provést řádně a včas činnost, jež mu byla zadána pokynem objednatele, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu za porušení kterékoliv jednotlivé povinnosti (tedy jednotlivé činnosti jak dle pokynu, tak dle pravidelně vykonávaných opakujících se činností) ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti. Jednotlivé činnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 nebo budou stanoveny v souladu s touto smlouvou pokynem objednatele.
- 4) Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem újmy na straně objednatele a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu újmy.
- 5) Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle občanského zákoníku nebo jiného obecně závazného předpisu.
- 6) V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. V. odst. 5,6 a 7) smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, dodržování pracovněprávních předpisů), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním konkrétní povinnosti.

VII.

Vady díla a záruka

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jakož i vlastnosti obvyklé a rozumně u činností, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy, očekávatelné.
- 2) Termíny pro odstranění reklamovaných vad, které zjistí objednatel na díle (jednotlivé části díla či jednotlivé činnosti) v záruční lhůtě budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, jakož i na objektivní možnost odstranění takových vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 10 dnů od data doručení oznámení o zjištění vady objednatelem zhotoviteli, pokud to bude objektivně technicky nebo v závislosti na klimatických

podmínkách možné. V případě, že nedojde k dohodě, má se za to, že je povinen zhotovitel vadu odstranit do 5 (pěti) dnů ode dne doručení oznámení o zjištění vady objednatelem zhotoviteli. V případě porušení povinnosti odstranit vadu řádně a včas je povinen zaplatit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a den prodlení s odstraněním vady.

- 3) Drobné vady, spočívající zejména (ale nikoliv výlučně) v neprovedení některé pravidelné činnosti či jejím provedení v rozporu se smlouvou, je povinen zhotovitel odstranit okamžitě, nejpozději do druhého dne ode dne oznámení. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a den prodlení s odstraněním vady.
- 4) Záruční doba se sjednává na dobu šesti měsíců ode dne provedení (předání a převzetí) jednotlivé činnosti.

VIII.

O Odpovědnost za škodu na díle

- 1) Nebezpečí škody na předmětu díla nese vždy zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
- 2) Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, či činnostmi jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotovitele odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis).
- 2) Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil, a objednatel nezajistil nápravu ani v dodatečné lhůtě pro jejich odstranění po písemném oznámení zhotovitele,
 - b) objednatel je v prodlení s placením oprávněně vyúčtované platby zhotoviteli o více než 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak.

X.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s obecně závaznými předpisy po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Radka Vaňkátová – OSVČ
 - za objednatele: Ing. Dagmar Teuschelová – vedoucí OŽP MgMT
- 3) Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: Radka Vaňkátová – OSVČ
 - za objednatele: Jarmila Jurčíková – odborný pracovník OŽP MgMT
Ing. Dagmar Teuschelová – vedoucí odboru životního prostředí MgMT

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
- 3) Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dodatkem této smlouvy, který musí respektovat základní ujednání této smlouvy, její účel a oprávněné zájmy smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv, jež zajišťuje objednatel.
- 5) Tato smlouva je opatřena elektronickými podpisy.
- 6) Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – jednotkový ceník.
- 8) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- 9) Tato smlouva byla sepsána v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 2/2024, upravující postup při zadávání zakázek a veřejných zakázek, schválená usnesením č. 0660/24 na zasedání dne 23. 8. 2024 v platném znění.

XII.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
- 3) Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne: viz elektronický podpis

V Lahošti dne: viz elektronický podpis

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1 – JEDNOTKOVÝ CENÍK

číslo	specifikace činností dle předmětu plnění		cena za jednotku	
	odstavce	popis	MJ	cena bez DPH
1.	A)	pravidelné denní vizuální kontroly technického stavu všech herních prvků	1 kontrola/ 1 prvek	1,88
2.	A)	pravidelný denní úklid oplocených dětských hřišť	1 úklid/1 hřiště	51
3.	A)	pravidelné kontroly všech herních prvků v souladu s DIN 7926 a EN ČSN 1176-1177, 16630	1 kontrola/1 prvek	1,50
4.	A)	sekání trávy na oplocených dětských hřištích	1 m ²	1,60
5.	A)	hrabání listů na oplocených dětských hřištích	1 m ²	1,30
6.	B)	kontrola stavu pevně instalovaných i mobilních laviček	1 kontrola/1 lavička	2,50
7.	B)	dovoz a instalace mobilních laviček	1 ks	60
8.	B)	odvoz a uskladnění mobilních laviček	1 ks	60
9.	C)	kontrola stavu pískovišť nacházejících se mimo oplocená dětská hřiště	1 kontrola/1 pískoviště	25
10.	A) a C)	vyhrabání a odstranění starého písku	1 m ³	360
11.	A) a C)	nákup a dosypání nového písku zrnitost 0,2 mm – 2 mm	1 m ³	1050
12.	A) a C)	atest písku (vyhláška č. 238/2011 Sb.) – 1 x od zhotovitele	1 atest	250
13.	A) a C)	odstranění starých obrub, nákup a osazení nových betonových obrub na pískovišti	1 m	75
14.	A) a C)	odstranění starých dřevěných obrub, nákup, nátěr a osazení nových dřevěných obrub na pískovišti	1 m	190
15.	A) a C)	odstranění starých dřevěných hranolů, nákup, nátěr a osazení nových dřevěných hranolů na pískovišti	1 m	500
16.	A) a C)	broušení a nátěr stávajících dřevěných obrub na pískovišti	1 m	23
17.	B)	odstranění starých dřevěných sedáků, nákup, nátěr a osazení nových dřevěných sedáků (umístěných na betonových podstavcích)	1 ks	550
18.	B)	broušení a nátěr stávajících dřevěných sedáků (umístěných na betonových podstavcích)	1 ks	150
19.	A), B) a C)	odstranění starého prkna, nákup, nátěr a osazení nového prkna na lavičce	1 ks	280
20.	A), B) a C)	broušení a nátěr stávajícího prkna na lavičce	1 ks	40
21.	A) B)	broušení a nátěr celé lavičky včetně boků (typ Schönbrunn – litinová)	1 ks	185
22.	A), B) a C)	broušení a nátěr celé lavičky včetně boků (typ kovová k zakopání)	1 ks	170
23.	A) a B)	zavaření kovového boku (typ kovová k zakopání, typ Schönbrunn-litinová)	1 ks	80
24.	A), B) a C)	broušení a nátěr celé lavičky bez boků (ostatní typy)	1 ks	145
25.	A), B) a C)	odstranění starého betonového boku s jednou nohou, nákup a osazení nového betonového boku s jednou nohou	1 ks	1300
26.	A), B) a C)	odstranění starého betonového boku se dvěma nohama, nákup a osazení nového betonového boku se dvěma nohama	1 ks	1100
27.	A) a B)	odstranění starého litinového boku, nákup a osazení nového litinového boku (typ Schönbrunn)	1 ks	3500
28.	A), B) a C)	odstranění starého kovového boku, nákup a osazení nového kovového boku (typ kovová k zakopání)	1 ks	3250
29.	A)	odstranění starého prkna plotu, nákup, nátěr a osazení nového prkna plotu	1 ks	60
30.	A)	broušení a nátěr stávajícího prkna plotu	1 ks	16
31.	A)	odstranění starého dřevěného rýgle plotu, nákup, nátěr a osazení nového dřevěného rýgle plotu	1 m	70
32.	A)	broušení a nátěr stávajícího dřevěného rýgle plotu	1 m	18
33.	A)	odstranění starého sloupku plotu, nákup, nátěr a osazení nového sloupku plotu	1 ks	200
34.	A)	broušení a nátěr stávajícího sloupku plotu	1 ks	50
35.	A)	nákup a výměna zámku na vrátka	1 ks	330
36.	A)	nákup, nátěr a výměna petlice na vrátka	1 ks	35
37.	A)	odstranění starých palisád, nákup, nátěr a osazení nových dřevěných palisád na petang	1 ks	70
38.	A)	odstranění staré trubky, nákup a osazení nové trubky pozinkované ø 60 mm	1 m	200
39.	A)	odstranění staré sítě, nákup a osazení nové sítě proti úniku balónů oko 40x40 mm	1 m ²	160
40.	A) a C)	odstranění staré tabulky, nákup a osazení nové tabulky zákaz venčení psů	1 ks	430
41.	A) a C)	odstranění staré tabulky, nákup a osazení nové tabulky zákaz kouření	1 ks	400
42.	A)	odstranění staré cedule, nákup a osazení nové informační cedule (návštěvní + provozní řád)	1 ks	200
43.	A), B) a C)	odstranění graffiti	1 m ²	62
44.	A), B) a C)	umytí lavičky (například znečištěné ptačím trusem)	1 ks	12
45.	A)	nákup, dosypání a rozprostření borky (drcená kůra jehličnanů zrnitost 20 mm – 80 mm)	1 m ³	1200
46.	A)	úprava stávající borky (nakypření, uhrabání)	1 m ²	16
47.	A)	nákup a složení antuky na hřiště	1 m ³	1250
48.	A)	nákup, dosypání a rozprostření kačírku zrnitosti 2 mm – 8 mm	1 m ³	1100
49.	A)	úprava stávajícího kačírku (nakypření, uhrabání)	1 m ²	20
50.	A)	úprava stávající dopadové plochy z gumových rohoží	1 m ²	30
51.	A) a C)	úprava stávajícího písku na pískovištích i dopadových plochách (nakypření, uhrabání)	1 m ²	20
52.	A)	oprava pryže (v dopadových plochách, kde je použita) – její zalepení, upevnění	1 m ²	30
53.	B)	nákup a instalace řetězu na mobilní lavičky (zabezpečení)	1 m	36
54.	A) a C)	odstranění nefunkčních prvků	1 ks	340
55.	A) a C)	terénní úpravy (na travnatých plochách) po odstranění nefunkčních prvků – dovoz a rozprostření zeminy, zatravnění	1 m ²	40
56.	A), B) a C)	Práce dělníka	1 hod.	250
57.	A), B) a C)	Doprava – nákladní auto	1 km	23
58.	A), B) a C)	Doprava – osobní auto	1 km	18
59.	A), B) a C)	Práce nakladače	1 hod.	700

V Lahošti dne: viz elektronický podpis oprávněné osoby za zhotovitele