

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Teplice

se sídlem Teplice, náměstí Svobody 2/2, PSČ 415 95
zastoupené **Bc. Jiřím Štáblem**, primátorem města

IČ: 00266621

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-226501/0100

ID datové schránky: nmr49w

a

Ing. Ari Taha, MIB, narozen [REDACTED] 1983
[REDACTED] 415 01 Teplice

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU:

I. Prohlášení smluvních stran

Statutární město Teplice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2369/23 o výměře 10 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, pozemku p. č. 4398/3 o výměře 51 m² druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice a pozemku p. č. p. č. 4398/4 o výměře 11 m² druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice a k. ú. Teplice.

Ing. Ari Taha prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 2374/4 o výměře 2 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsáno na LV č. 7963 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice a k. ú. Teplice.

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou její účastníci směřují

- pozemek **p. č. 2369/23 výměře 10 m²** v k. ú. Teplice ve vlastnictví Statutárního města Teplice,
- pozemek **p. č. 4398/3 výměře 51 m²** v k. ú. Teplice ve vlastnictví Statutárního města Teplice,
- pozemek **p. č. 4398/4 výměře 11 m²** v k. ú. Teplice ve vlastnictví Statutárního města Teplice,
- za pozemek **p. č. 2374/4 o výměře 2 m²** v k. ú. Teplice ve vlastnictví pana Ari Taha
- a to tak, že **pozemek p. č. 2369/23, pozemek p. č. 4398/3 a pozemek p. č. 4398/4** v k. ú. Teplice přijímá do svého výlučného vlastnictví Ing. Ari Taha a **pozemek p. č. 2374/4** v k. ú. Teplice přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Teplice, a to se všemi právy a povinnostmi původního vlastníka a včetně všech součástí a příslušenství,

Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

Statutární město Teplice a Ing. Ari Taha prohlašují, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení ani jiné právní vady s výjimkou věcného břemene, podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.12.2015 V-8727/2015-509, zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle GP 5108-124/2015 pro vyznačení věcného břemene, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, povinnost k pozemku p. č. 4398/4 v k. ú. Teplice. Statutární město Teplice a Ing. Ari Taha se vzájemně ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude k předmětu směny zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav předmětných nemovitostí znám a že si tyto nemovitosti řádně prohlédli.

Ing. Ari Taha prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.12.2024, Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.12.2024, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.12.2024, Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 20.12.2024, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 20.12.2024, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 27.5.2024, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.5.2024, GasNet, s.r.o. ze dne 27.5.2024, Marius Pedersen, a.s. ze dne 31.5.2024 č.j. 3568 a/24MP a č.j. 3568 b/24MP, CETIN a.s. ze dne 20.12.2024, Městská doprava Teplice, p. o. ze dne 14.8.2024.

Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice a ve kterém jsou předmětné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

III. Ostatní ustanovení

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, které každý účastník této smlouvy směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za podání tohoto návrhu na vklad uhradí Ing. Ari Taha.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh

zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům směřovaných věcí se užije úpravy zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

IV. Finanční vypořádání

Statutární město Teplice vstupuje do směny s nemovitými věcmi, jejichž hodnota určená dle znaleckého posudku č. 41/3349/2024 znalce [REDACTED] činí celkem 54 928,80 Kč a Ing. Ari Taha vstupuje do směny s nemovitou věcí, jejíž hodnota určená dle znaleckého posudku č. 41/3349/204 znalce [REDACTED] činí celkem 1 525,80 Kč. Rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 53 403 Kč byl Ing. Ari Tahou uhrazen před podpisem smlouvy.

Ing. Ari Taha zaplatil Statutárnímu městu Teplice náklady na zhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků ve výši 7 986 s DPH, náklady na zhotovení znaleckého posudku na ocenění nemovitých věcí ve výši 2 800 Kč a náklady na vydání rozhodnutí o dělení pozemků ve výši 1 000 Kč.

V. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, čísloványými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Statutární město Teplice, jedno vyhotovení obdrží pan Ing. Ari Taha a dále bude jedno vyhotovení předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Primátor Statutárního města Teplice potvrzuje podpisem této smlouvy, že byly splněny ze strany Statutárního města Teplice všechny podmínky požadované zákonem o obcích k platnosti této smlouvy, zejména, že byla splněna povinnost přijetí záměru směny pozemků a předchozího zveřejnění v době od 27.8.2024 12.9.2024 a že bylo uzavření samotné smlouvy schváleno na jednání Zastupitelstva města Teplice dne 18.12.2024 pod číslem usnesení 096/24 (doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.).

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Tato smlouva bude zveřejněna i v registru smluv, což zajišťuje Statutární město Teplice.

V Teplicích dne 21.01.2025

V Teplicích dne

...
[REDACTED]
.....

Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor města Teplice

.....
[REDACTED]
.....

Ing. Ari Taha, MIB