

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka: „ZŠ Verdunská – rekonstrukce vzduchotechniky a chlazení v kuchyni“

Nadlimitní zakázka na dodávky, zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona.

1. Úvod

Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku (dále jen „**nabídka**“).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel zadávací podmínky, včetně všech jejích příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Statutární město Teplice
Zastoupené: oddělením investic a realizací Magistrátu města Teplice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČ: 002 66 621
DIČ: CZ 002 66 621
Sídlo: náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
Webový portál: www.teplice.cz
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.teplice.cz/>

Odpovědné osoby ve věcech technických a zadávacích:
Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice, telefon: 417 510 725, e-mail: maresova@teplice.cz

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Veronika Hýská, vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Teplice

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání. V souladu s ustanoveními § 211 zákona zadavatel stanovil následující podmínky pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

- Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat písemně.
- zadavatel i dodavatel bude ve vzájemné komunikaci používat výlučně elektronický nástroj dle § 213 zákona,
- podání a příjem nabídek bude proveden výlučně prostřednictvím elektronického nástroje. K nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (např. emailem, datovou schránkou, v listinné podobě apod.) se nepřihlíží. Veškeré ostatní písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem a dodavatelem odesílány prostřednictvím jejich účtů v elektronickém nástroji zadavatele,
- účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz "Registrovat dodavatele" na webové stránce <https://zakazky.teplice.cz>).

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o rekonstrukci vzduchotechniky prostoru kuchyně a jídelny a provedení s tím souvisejících prací na M+R a vytápění. V kuchyni i jídelně je navrženo řízené větrání pomocí vzduchotechnických jednotek s rekuperací tepla s deskovým rekuperačním výměníkem a bypassovou klapkou pro úsporu el. energie v letním období. Obě vzduchotechnická zařízení jsou umístěna na střeše objektu na samostatné ocelové konstrukci. Dále dojde v prostoru kuchyně a jídelny k rekonstrukci elektroinstalace. V jídelně bude provedena nová elektroinstalace, jejíž součástí jsou svítidla, kabelové vedení osvětlení, vypínače a zásuvky. V kuchyni bude provedeno osazení nového vzduchotechnického kuchyňského stropu s integrovanou osvětlovací soustavou.

Dále předmětem zakázky je:

- A. Zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony, předpisy a zadavatelem, předepsaných zkoušek, revizí (např. elektrického zařízení), atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů, atd.
- B. Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- C. Zajištění záboru veřejných ploch (záborů, uzavírek, atd.), projednání a uhrazení příslušných správních poplatků.

Podobně stanovuje projektová dokumentace.

3.2 Bližší informace o veřejné zakázce

Předmět veřejné zakázky uvedený v článku 3.1 této výzvy k podání nabídky je v podrobných souvislostech specifikován a popsán v projektové dokumentaci s názvem „ZŠ Verdunská -2958, pavilon S3, Teplice – rekonstrukce vzduchotechniky a chlazení v kuchyni“ zpracované projekční kanceláří: NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov.

3.3 Technické podmínky předmětu veřejné zakázky

Normy a hlavní související předpisy:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci obecně závazných právních předpisů a dalších norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
- Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a předpisy, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo předpisů, které jsou platné v době provádění díla, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a předpisy.
- Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem popsány a předloženy zadavateli k odsouhlasení.
- Pokud je v textové nebo výkresové části projektové dokumentace uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení od jakéhokoliv jiného výrobce, než jsou uvedena v projektové dokumentaci, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací. Dodavatel však není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.
- Práce budou prováděny v souladu s podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy i samosprávy, dotčenými správci inženýrských sítí, atd. – stanovenými i během realizace zakázky.
- V rámci realizace zakázky bude po celou dobu jejího trvání na staveništi působit koordinátor BOZP jmenovaný zadavatelem.

3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

chlazení a ventilace

CPV	42500000-1
-----	------------

stavební práce

CPV	45000000-7
-----	------------

instalace a montáž větrání

CPV	45331210-1
-----	------------

instalace a montáž chladících zařízení

CPV	45331230-1
-----	------------

elektroinstalační práce

CPV	45310000-3
-----	------------

3.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **15 124 000,- Kč bez DPH.**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v případě, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude překračovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Termín realizace veřejné zakázky

Zahájení stavby: 1.6. 2025

Termín realizace díla: do 15 týdnů od předání staveniště

V případě výrazně nevhodných klimatických podmínek při instalaci vzduchotechnického zařízení na střeše dojde k posunu termínu dokončení stavby. Jedná se o silný déšť a vítr.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je místo zhotovení díla – Základní škola Verdunská v Teplicích.

5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je stanovena na **13. 2. 2025 v 8 hodin** se srazem před hlavním vchodem do ZŠ Verdunská (Bílá cesta) v Teplicích.

6. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníkem

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

6.1 Základní způsobilost § 74 ZZVZ

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- alespoň kopie dokumentů, které jsou uvedeny v § 75 odst. 1 písm. a), b), e) a f) ZZVZ
- čestné prohlášení dle § 75 odst. 1 písm. c) a § 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ

V souladu s § 86 odst. 5 ZZVZ musí doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.2 Profesní způsobilost § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 ZZVZ.
- doklad o oprávnění podnikat dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, a to alespoň v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Pro účely této veřejné zakázky Zadavatel stanoví povinnost prokázat profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ v rozsahu oprávnění podnikat v následujícím oboru: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování a zároveň**

montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel. Pro předejití pochybnostem Zadavatel upozorňuje, že existence živnostenského oprávnění nelze prokázat živnostenským listem, ale pouze výpisem ze živnostenského rejstříku. Živnostenský list je průkazný pouze v případě, že je doložen čestným prohlášením, že držitel živnostenského listu doposud o výpis ze živnostenského rejstříku nepožádal. Pokud dodavatel (nebo jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci) již o výpis ze živnostenského rejstříku požádal, nelze tuto část kvalifikace živnostenským listem prokázat;

- doklad, kterým dodavatel prokáže, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Konkrétně zadavatel požaduje: Osvědčení dle Nařízení vlády č. 194/2022 Sb. (dříve z vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb.,) o odborné způsobilosti v elektrotechnice. Zadavatel v této souvislosti stanoví podmínku, že každý dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede ve formě prohlášení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Zadavatel výslovně upozorňuje, že osoby, které nejsou zaměstnanci dodavatele, jsou s poukazem na ustanovení § 83 odst. 1 zákona poddodavateli dodavatele.
- doklad podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kterým dodavatel prokáže, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Konkrétně zadavatel požaduje: osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru **pozemní stavby** a v oboru **technika prostředí staveb**. Zadavatel v této souvislosti stanoví podmínku, že každý dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede ve formě prohlášení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Zadavatel výslovně upozorňuje, že osoby, které nejsou zaměstnanci dodavatele, jsou s poukazem na ustanovení § 83 odst. 1 zákona poddodavateli dodavatele.

6.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikace splňuje dodavatel, který splnil podmínky v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Dodavatelé pro prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona předloží:

1) Seznam významných dodávek poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny (v Kč bez DPH) a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele a kontaktní osoby objednatele vč. telefonu a e-mailu, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad, pokud z předloženého seznamu významných dodávek bude jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **alespoň 3 referenční zakázky** splňující následující požadavky.

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech realizoval 3 obdobné zakázky. Z toho 1 v min. hodnotě 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) bez DPH a 2 zakázky v hodnotě 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých) bez DPH, z nichž se všechny musí týkat výměny, instalace či rekonstrukce vzduchotechniky **v budovách občanské vybavenosti**. Obdobný druh dodávek zadavatel blíže specifikuje jako zakázky, jejichž předmětem byla dodávka VZT jednotky či VZT jednotek objednateli, či provedení rekonstrukce stávajících VZT zařízení objednatele včetně všech souvisejících profesí, jako je měření a regulace, provozní rozvod silnoprůdu, zdravotní technika, stavební práce, rozvody chladu a případné statické zajištění.

Způsob prokázání:

Dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Seznam významných dodávek bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele

2) Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět montážní a stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli:

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů bude vyplývat, že má pro realizaci této veřejné zakázky k dispozici min. 5 (pět) osob splňující níže uvedená kritéria, když jednou osobou je možné prokázat kvalifikaci pro více rolí:

a) jednoho stavbyvedoucího, který bude za dodavatele zodpovídat za řádný a včasný průběh plnění veřejné zakázky; tato osoba musí splňovat tyto požadavky:

- platné osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v některém z níže uvedených oborů:

- autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby;

- autorizovaná osoba v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení.

- zkušenosti s realizací nejméně 5 zakázek, jejichž předmětem bylo dodání či rekonstrukce zařízení VZT, nebo dodání či rekonstrukce VZT zařízení v kombinaci s dodávkami kondenzačních jednotek nebo dodání či rekonstrukce VZT zařízení v kombinaci s dodávkami či rekonstrukcí systému MaR včetně provedení souvisejících prací.

b) alespoň jednoho technika se specializací na montáž, dodávky či rekonstrukce VZT zařízení – tato osoba musí splňovat:

- minimálně 5 let praxe v oboru VZT,

- zkušenosti s realizací nejméně 5 zakázek, jejichž předmětem bylo dodání či rekonstrukce VZT zařízení včetně provedení souvisejících prací.

Seznam techniků na straně dodavatele bude obsahovat strukturované profesní informace o technících vč. stavbyvedoucího, když se jedná minimálně o tyto údaje:

a) jméno a příjmení každého technika;

b) postavení techniků pro plnění veřejné zakázky (tj. stavbyvedoucí, technik zajišťující elektromontážní práce, atd.);

c) vztah techniků k dodavateli (tj. zaměstnanec či poddodavatel dodavatele, atd.);

d) délku odborné praxe techniků;

e) informaci o certifikaci či osvědčení technika dle požadavků této ZD (tj. osvědčení o autorizaci u technika – stavbyvedoucího dle zákona č. 360/1992 Sb. a osvědčení dle vyhlášky

č. 50/1978 Sb., příp. oprávnění nahrazující osvědčení dle vyhlášky č. 50/1978 Sb.), vč. doložení kopie konkrétního dokladu;

f) zkušenosti technika s požadovanými zakázkami s uvedením informací o předmětu zakázky, jakým způsobem se technik na realizaci zakázky podílel, údaj o termínu a místě realizace zakázky, identifikační údaje objednatele a kontakty na konkrétní osoby (ze strany objednatele zakázky), které mohou uvedené údaje potvrdit.

3) Vlastnosti výrobků – Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které účastník ZŘ hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokumentů:**

- Rekuperační vzduchotechnické jednotky (specifikovány v D.1.4.2.9 POZ. 01.01 a 02.01) musí být dodány v rozloženém stavu na jednotlivé komory. Jednotka bude obsahovat komponenty dle projektové dokumentace včetně měření a regulace.

Vzduchotechnické jednotky musí být v provedení do venkovního prostředí. Filtrace na přívodu čerstvého vzduchu nejméně ISO ePM1-60%, na odtahu znehodnoceného vzduchu je filtrace dvoustupňová – tukový filtr typu ISO Coarse 40% a ISO ePM10-55%. Hmotnost vzduchotechnické jednotky 01.01 nesmí překročit 6 600 kg a 02.01 nesmí překročit 2 080 kg. Dodavatel v nabídce předloží technické listy pro vzduchotechnické jednotky s uvedením výkonových parametrů. Dále musí být z technického listu patrné složení a to, že obsahují všechny komponenty v požadované kvalitě.

Dodavatel zároveň doloží osvědčení o absolvování školení pro instalaci a servis nabízeného výrobce vzduchotechnických jednotek.

- Kuchyňský vzduchotechnický strop (specifikován v D.1.4.2.9 POZ. 01.02) musí být dodán v rozebraném stavu na jednotlivé díly a v místě stavby bude složen. Strop dodrží požadavky projektové dokumentace včetně stavebních úprav.

Požadavkem investora je, aby kuchyňský vzduchotechnický strop zajišťoval řešení celoplošného větrání kuchyně a přiléhajících prostorů bez použití digestoří a husté sítě vzduchotechnických potrubí nad či pod stropem kuchyně. Zásadním požadavkem investora je zajistit lehkou údržbu a čištění, tedy práci bez zajišťování odborných pracovníků, speciální techniky ani postupů. Čištění navrženého stropu musí spočívat v umytí filtračních kazet v běžné průmyslové myčce nádobí (košové, tunelové) – kazety podhledu musí mít rozměry zkoordinovány s GN (Gastro Norma) – velikost 500 x 500 mm. Kazety se pro účely mytí budou vyjímat z nosného rastru (bez použití nářadí) a budou se dát v rámci řady posouvat.

Dalším požadavkem investora je řešení odvodu znehodnoceného vzduchu přímo nad spotřebiči, tedy optimální přímou cestou (po kolmici k danému spotřebiči), což splňuje a podmiňuje i projektová dokumentace. Ve vzduchotechnickém stropě bude rovněž systémově řešeno osvětlení prostoru. Materiál stropu vzhledem k povaze kuchyně bude výhradně z nerezové oceli, která splňuje veškeré hygienické požadavky a požadavky na stabilitu materiálu a jeho životnost.

Dodavatel v nabídce předloží technické listy použitého kuchyňského vzduchotechnického stropu.

- Kondenzační jednotka (referenčně specifikována v D.1.4.2.9 POZ. 01.03 a 02.02) pro přímý výparník VZT jednotky – V tabulce č.1 a 2 jsou vypsány požadavky jenž musí splnit kondenzační jednotka.

Tabulka č.1 – Požadavky na kondenzační jednotku pro vzduchotechnickou jednotku 01.01

Maximální hladina akustického výkonu	91 dB(A)
Topný výkon	89,5 kW
Minimální topný faktor COP	3,94
Chladicí výkon	89,5 kW
Minimální chladicí faktor EER	3,16
Max. hmotnost použité jednotky	584 kg

Tabulka č.2 – Požadavky na kondenzační jednotku pro vzduchotechnickou jednotku 02.01

Maximální hladina akustického výkonu	91 dB(A)
Topný výkon	16,0 kW
Minimální topný faktor COP	4,40
Chladicí výkon	14,0 kW
Minimální chladicí faktor EER	4,03
Max. hmotnost použité jednotky	125 kg

Dodavatel v nabídce také předloží technický list pro kondenzační jednotku s uvedením výkonových parametrů. Z technického listu musí být patrné řízení kondenzační jednotky, respektive jakým způsobem bude zajištěn přímý výpar do VZT.

Realizace celé akce bude probíhat při odstaveném provozu v prostoru jídelny a kuchyně na základě požadavků Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem.

6.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými **v prostých kopiích**. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel nemůže dle § 86 odst. 2 zákona nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Dodavatel však může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem podle zákona v plném rozsahu, může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady uvedené v ustanovení § 83 odst. 1 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dodavatelé rovněž mohou prokazovat splnění způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. zákona, který nesmí být starší než 3 měsíce. Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§ 239 zákona), mohou prokázat splnění kvalifikace předložením platného certifikátu a tím prokázat kvalifikaci podle § 234 zákona.

7. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá jako přílohu č. 3 obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo, jejíž text je pro dodavatele závazný.

Do návrhu smlouvy o dílo účastník zadávacího řízení vyplní pouze chybějící údaje (zejména se jedná o identifikační údaje a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá) a takto doplněný návrh smlouvy předloží v nabídce jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Návrh smlouvy předložený účastníkem zadávacího řízení v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v jejich rozporu. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka o veřejnou zakázku; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena musí být doložena oceněným soupisem prací (příloha č. 6)
- Cena bude uvedena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek soupisu prací s výkazem výměr včetně nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen apod. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.
- Účastníci se budou informovat o místních podmínkách, současném stavu předmětu veřejné zakázky a přístupu k němu při prohlídce staveniště, nedostatečná informovanost neopravňuje účastníky požadovat úhradu vícenákladů.
- Součástí nabídkové ceny musí dále být:

- Zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony, předpisy a zadavatelem – předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů, atd.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- Náklady na uvedené požadavky zadavatele budou součástí nabídkové ceny díla (pokud již nejsou položkově obsaženy v soupisu prací).
- Pro ocenění stavebních prací slouží projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr. Oceněný soupis prací musí být součástí nabídky (účastník ocení veškeré jednotlivé položky soupisu prací, a to bez úprav a změn textů a řazení položek soupisu prací). Jakékoliv zásahy účastníků do soupisu prací s výkazem výměr, krycího listu a jejich členění nabídkové ceny jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné a budou důvodem pro vyloučení nabídky.
- Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující projektová dokumentace. Pokud účastník při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny v soupisu prací s výkazem výměr, podá žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

9. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v **českém jazyce**, pokud zákon nestanoví jinak. Listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce.

9.1 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna následovně:

- a) Vyplněný formulář „**KRYCÍ LIST NABÍDKY**“, obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a s uvedením nabídkové ceny podle vzoru formuláře. Krycí list bude opatřen podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (viz vzor uvedený v příloze č. 1 této dokumentace).
- b) **Obsah** nabídky.
- c) Smlouva o sdružení (*je-li nabídka podávána více dodavateli společně*) a/nebo smlouvy s poddodavateli (*je-li splnění části kvalifikace prokazováno prostřednictvím poddodavatelů*).
- d) Doplněný **návrh smlouvy o dílo**. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci.

- e) Doklady prokazující splnění **kvalifikačních předpokladů** dodavatele – podmínky kvalifikace stanovil zadavatel v článku 6 této zadávací dokumentace.
- f) Seznam poddodavatelů v souladu s bodem 9.2 uvedeným níže (viz vzor uvedený v Příloze č. 2 této dokumentace).
- g) ČP o odpovědném zadávání.
- h) ČP o neexistenci střetu zájmů a o neexistenci vztahu k Rusku.
- i) Případné další dokumenty

Tuto část nabídky předkládá pouze **dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí poddodavatele** a bude obsahovat:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

9.2 Seznam poddodavatelů

Účastník je povinen v nabídce uvést v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení uvedený v Příloze č. 2 této části zadávací dokumentace.

9.3 Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele.

9.4 Způsob podání nabídek

Nabídku je možné podat pouze pomocí **certifikovaného elektronického nástroje** pro zadávání veřejných zakázek dostupného na internetové adrese profilu zadavatele:

<https://zakazky.teplice.cz/>

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 50 MB pro jeden vkládaný soubor. Celková velikost vkládané nabídky nebo počet vkládaných souborů pak není omezen.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím formátů, tj. *.DOC, *.DOCX, *.RTF, *.XLS, *.XLSX, *.PDF, *.JPG, *.JPEG nebo *.PNG (nejlépe ve strojově čitelném formátu).

Zadavatel níže uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na internetové adrese profilu zadavatele <https://zakazky.teplice.cz/> či na adrese www.ezak.cz, kde je možné získat bližší informace k jeho fungování a používání, případně je možné kontaktovat linku produktové podpory E-ZAK na tel.: +420 538 702 719 (pouze v pracovních dnech mezi 8:00 a 17:00 hodin).

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz „Registrovat dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.teplice.cz>). Registrace není zpoplatněna. K dokončení registrace je potřeba platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobnější informace naleznete v uživatelské příručce nástroje E-ZAK a to na adrese https://zakazky.teplice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf, strana 10, kapitola „Elektronický podpis“. Kompletní požadavky provozu nástroje E-ZAK naleznete v manuálu na adrese https://zakazky.teplice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf, strana 4, kapitola „Požadavky na provoz systému E-ZAK“.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

10.1 Způsob hodnocení

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky, resp. jejích částí, je **Ekonomická výhodnost nabídek** ve smyslu § 114 zákona. **Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě o dílo.**

10.2 Výběr dodavatele

Zadavatel je povinen podle ustanovení § 122 odst. 1 zákona vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace, změna, či doplnění zadávací dokumentace

11.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být vždy písemná a musí být doručena prostřednictvím elektronické nástroje: <https://zakazky.teplice.cz/>.

Zadavatel poskytne dodavatelům v souladu s ust. § 98 zákona vysvětlení ZD na základě písemné žádosti dodavatele, doručené zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadavatelem, to znamená **nejpozději 8 pracovních dnů** před skončením lhůty k podání nabídek.

Pokud není žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout, pokud je však přesto poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené v § 98 odst. 1 zákona.

Zadavatel poskytne písemné vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 zákona nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel vysvětlení, případně související dokumenty, **uveřejní pouze na profilu zadavatele**. **Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu profilu zadavatele, zdali zde nebylo k předmětné veřejné zakázce zveřejněno vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace.**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez žádosti dodavatele. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

11.2 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

12. Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele k uzavření smlouvy

Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona, dle § 122 odst. 5 ZZVZ.

Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, dle § 122 odst. 6 ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy bude vybraný dodavatel vyzván dle ustanovení § 122 odst. 3, písm.

a) ZZVZ k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

Zadavatel, v souladu s ustanovením § 122 odst. 8 ZZVZ, vyloučí vybraného dodavatele,

a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ, nebo

c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

13. Lhůta pro podání nabídek

13.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 5. 3. 2025 ve 14:00 hodin.

Nabídka bude podána v souladu se zákonem ve formě výše uvedené. Nabídku lze podat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem elektronického nástroje.

13.2 Pozdní podání nabídky

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem stanoveném v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

13.3 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční v souladu s § 109 zákona. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání obálek v elektronické podobě je neveřejné.

14. Ostatní zadávací podmínky

14.1 Části veřejné zakázky

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona.

14.2 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští předložení variantní nabídky.**

14.3 Jazyk veřejné zakázky

O veřejné zakázce bude jednáno v českém jazyce.

14.4 Jiná sdělení

Zadavatel pro účely uveřejnění výsledku veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek požaduje, aby dodavatel sdělil zadavateli informace o tom, zda je malým či středním podnikem. Dle doporučení Komise 2003/361/ES ze dne 6. května 2003 je malým podnikem podnik, který zaměstnává méně než 50 osob a jehož roční obrat, případně celková roční bilanční suma, nepřevyšuje (korunový ekvivalent) 10 milionů EUR. Středním podnikem je podnik, který zaměstnává méně než 250 zaměstnanců a jehož roční obrat nepřevyšuje (korunový ekvivalent) 50 milionů EUR nebo případně celková roční bilanční suma nepřevyšuje (korunový ekvivalent) 43 milionů EUR. Informace k malým a středním podnikatelům lze získat v doporučení Komise 2003/361/ES, v Uživatelské příručce k definici malých a středních podniků dostupné zde: <http://ec.europa.eu/docsroom/documents/15582/attachments/1/translations/cs/renditions/native> nebo např. v dokumentech agentury CzechInvest na adrese <http://www.czechinvest.org/definice-msp>. Tento údaj dodavatel uvede ve formuláři - Příloha č. 1 – Krycí list nabídky.

14.5 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení za podmínek stanovených v ustanovení § 127 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude překračovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

14.6 Jiná sdělení zadavatele

- a) Zadavatel nehradí náklady na účast v tomto zadávacím řízení.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zpracoval: oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice
Č.j.: MgMT/011417/2025

V Teplicích dne: viz elektronický podpis

Bc. Šárka Marešová
vedoucí oddělení investic a realizací

Přílohy ZD :

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – ČP o poddodavatelích

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy

Příloha č. 4 – ČP o odpovědném zadávání

Příloha č. 5 – ČP o neexistenci střetu zájmů a o neexistenci vztahu k Rusku

Příloha č. 6 - PD + soupis prací s výkazem výměr