

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.: ÚP/050303/2024/Pe
Č.j.: MgMT/063695/2024
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Alice Pevná
Tel.: 417510341
E-mail: pevna@teplice.cz

Teplice, dne 24.5.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, který je pověřený k vydání koordinovaného závazného stanoviska v souladu s § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil jako dotčený orgán podle § 136 odstl. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) žádost, kterou dne 25.4.2024 podal

Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1,
kterého zastupuje

STATUM s.r.o., Ing. Daniel Bund, IČO 28741129, Husitská č.p. 692/3, 415 01 Teplice 1,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

"Stavební úpravy 2.NP MŠ Moskevské nám. 1994, Teplice-Řetenice“,

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 3383 v katastrálním území Teplice,

vydává toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího objektu, jedná se o rekonstrukce 2NP. Rekonstrukcí se nemění urbanismus ani prostorové řešení objektu. Rekonstrukci 2NP objektu se nemění architektonické řešení. Jedná se odstranění stávající konstrukce vestavby podkroví. Dále dojde k odstranění střešní krytiny a kontroly stávajících dřevěných prvků. Dojde k odstranění pochozích vrstev podlahy v 2NP, odstranění škváry. Ve střeše bude provedeno 5 nových střešních oken. Využitelný prostor 2NP se zvětší. Dojde k vytvoření nových konstrukcí vestavby, zateplení střechy a nová skladba podlahy. Kapacita 2NP zůstává stávající, počet dětí ani zaměstnanců nemění. Celková kapacita tříd je 50 dětí. Dojde k výměně zařizovacích předmětů v 2NP, kus za kus. V 2NP vznikne kancelář pro hospodářku.

Podrobněji dle projektové dokumentace pro stavební řízení nazvané: "Stavební úpravy 2.NP MŠ Moskevské nám. 1994, Teplice-Řetenice“, zpracovaná 02/2024, odpovědný projektant Ing. Karel Greiner, ČKAIT 0401529.

Předloženou dokumentaci pro potřeby stavebního řízení posoudil Magistrát města Teplice podle následujících právních předpisů:

1) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změnách některých zákonů
vyřizuje: (Ing. R. Lejčková, tel.: 566)

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Upozornění pro stavebníka:

- *S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.*

2) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
vyřizuje: (Ing. J. Městková, tel.: 569)

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Dle PD bude řešená část objektu napojena na stávající rozvody ústředního teplovodního vytápění, zdrojem tepla jsou 2 stávající plynové kotle umístěné v 1. PP – beze změn.

Upozornění pro stavebníka:

- *V době realizace záměru bude **minimalizována prašnost**.*
- *Při demoličních pracích musí být při manipulaci s odpadem obsahujícím **azbest** (tj. při ukládání do shromažďovacího prostředku a při přepravě k odstranění) **zajištěna účinná opatření, aby nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach** (např. zaplachtováním kontejneru, zabránění přelamování odpadů, apod.) Je třeba dodržovat zvýšenou bezpečnost z hlediska případného zdravotního rizika, vzhledem k tomu, že se jedná prokazatelně o karcinogen.*
- *Provozovatel zdroje znečišťování ovzduší o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW je povinen plnit povinnosti uvedené v § 17 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zejména uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroj jen v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje, spalovat pouze paliva určená výrobcem stacionárního zdroje, dodržovat emisní limity a přípustnou tmavost kouře, neobtěžovat kouřem a zápachem osoby ve svém okolí a obydlené oblasti.*

3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
vyřizuje: (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
vyřizuje: (Ing. L. Zachová tel: 565)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Stavební úpravy se týkají objektu mateřské školy. Stavba se nachází na parcele p.č. 3383 a areál je na p.č. 3384. Stavebními úpravami se využítí a funkce objektu nemění. Dojde k demolici a odstranění stávající vestavby v 2NP. Jedná se odstranění stávající konstrukce vestavby podkrovní, střešní krytiny a kontroly stávajících dřevěných prvků. Budou odstraněny pochozí vrstvy podlahy v 2NP. Ve střeše budou provedena nová střešní okna (5ks).

- 5) **zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)**
vyřizuje: (Ing. L. Zachová tel: 565)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozorňujeme však na skutečnost, že stavba se nachází ve vnějším území lázeňského místa a v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Dotčeným orgánem dle lázeňského zákona je **Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels**.

- 6) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**
vyřizuje: (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

- 7) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**
vyřizuje: (Bc. K. Lišková, tel.: 571)

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Dle předložené PD budou navržené stavební úpravy probíhat uvnitř objektu.

- 8) **zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb. zákon o silničním provozu**
vyřizuje: (Ing. Petranová, tel.: 585)

K uvedenému sdělujeme následující:

- Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OD MgMT.

- 9) **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**
vyřizuje: (Mgr. Lenka Vrabcová, tel.:359)

Z hlediska státní památkové péče Vám k výše uvedené akci sdělujeme:

Nejsme dotčeným orgánem - vzhledem k tomu, že se pozemek parc. č. 3383 v katastrálním území Teplice nenachází na území plošně chráněném dle zákona o státní památkové péči, ani není součástí žádné nemovité kulturní památky chráněné dle zákona o státní památkové péči, není správní orgán státní památkové péče oprávněn vydávat k pracím na těchto pozemcích rozhodnutí nebo závazné stanovisko státní památkové péče, dle zákona o státní památkové péči.

- 10) **zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – závazné stanovisko orgánu územního plánování dle §96b,**
vyřizuje: (Ing. Alice Pevná, tel.: 341),

Nejsme dotčeným orgánem

Orgán územního plánování se zabýval posouzením souladu s §96b odst. 1 stavebního zákona – tj. zda záměr podléhá vydání závazného stanoviska či nikoliv.

Předložený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Dle § 96b odst. (1) stavebního zákona orgán územního plánování posuzuje pouze záměry, které vyvolávají změnu v území. **Pokud nedochází ke změně využití nebo prostorového uspořádání území** jako je tomu v případě předloženého záměru, kterým dojde k rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu, **nejedná se o změnu v území a v takovém případě se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává** a to i ve vztahu k záměrům posuzovaným speciálním stavebním úřadem.

Tento záměr posoudí v souladu s §90 odst. 2 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Ke dni 01. 01. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Magistrát města Teplice dne 25.04.2024 obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Koordinátor dne 26.04.2024 vyzval dotčené orgány (tj. odbor životního prostředí/ OŽP, odbor dopravy/ OD, odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení památkové péče/ ÚPSŘ-PP) o vydání dílčích závazných stanovisek.

Koordinátor zpracoval koordinované závazné stanovisko na základě podkladů, které obdržel od příslušných dotčených orgánů:

- od OÚPSŘ/SPP ze dne 07.05.2024 č.j. MgMT/051844/2024/Vr,
- od OD ze dne 20.05.2024, č.j.: OD/051843/24/Pet/Stan/144,
- od OŽP ze dne 15.05.2024, č.j. MgMT OŽP 051845/2024/V-KZS-49/Kol

Protože požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, mohlo být vydáno toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Magistrát města Teplice na základě souhlasných dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů, lze výše specifikovanou akci realizovat za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem a na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání podaného proti konečnému rozhodnutí ve věci.

Ing. Lenka Mirgová
vedoucí odboru

Obdrží:

STATUM s.r.o., IDDS: 98pz2ru

sídlo: Husitská č.p. 692/3, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány:

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Magistrát města Teplice ÚPSŘ - památková péče, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1