

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Teplicích dne 17.5.2024

Č. j. odesílatele:
Č. j.: KHSUL 22998/2024
Sp. značka: HDD 66/2006
Vyřizuje: Ing. Romana Ernestová
Telefon: 477755452
E-mail: romana.ernestova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 4/0

Statutární město Teplice, Náměstí Svobody 2, Teplice

V zastoupení

STATUM s.r.o., IČ: 28741129, DS: 98pz2ru, Husitská 692/3, 415 01 Teplice – Teplice

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem k projektové dokumentaci zpracované pro stavební řízení o povolení stavby „*Stavební úpravy 2.NP mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice*“

Název stavby: „*Stavební úpravy 2.NP mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice*“, p.č.3383, k.ú. Teplice

Stavebník, investor, žadatel: Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČO: 00266621

Uživatel stavby: Mateřská škola Kamínek, Moskevské náměstí 1994, Teplice, příspěvková organizace, Moskevské náměstí 1994, 41501 Teplice

Zpracovatel projektové dokumentace: STATUM s.r.o., IČ: 28741129, DS: 98pz2ru, Husitská 692/3, 415 01 Teplice na základě plné moci ze dne 18.4.2024 udělené stavebníkem

Na základě Vaší žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice (dále jen „KHS“), dne 25.4.2024 zaevidované pod č. j.: KHSUL 21121/2024 a aktualizovanou žádost k PD ze dne 9.5.2024 vedené pod č. j. KHSUL 23421/2024 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „*Stavební úpravy 2.NP mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice*“ zpracované pro účel souhlasu pro stavební povolení, předložené STATUM s.r.o., IČ: 28741129, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, na základě plné moci udělené stavebníkem: Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČO: 00266621 (dále jen „žadatel“) posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou dokumentaci (dále jen „PD“) „*Stavební úpravy 2.NP mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice*“.

Po zhodnocení souladu předložené „PD“, dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými v „zákoně č. 258/2000 Sb.“, v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 410/2005 Sb.), v nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) a souvisejících právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a příslušných normových hodnot vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) „zákona č. 183/2006 Sb.“, toto

závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací zpracovanou pro stavební řízení o povolení stavby „*Stavební úpravy 2.NP mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice*“ orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Pro zajištění ochrany zdraví dětí a zaměstnanců mateřské školy před zdravím ohrožujícími vlivy z provádění stavebních prací, včetně zajištění provozních podmínek daných ustanoveními „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“, musí být při případném souběhu provádění stavebních činností a provozu (užívání) objektu mateřské školy stanoveny speciální podmínky podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to dle skutečného harmonogramu stavebních činností.
2. Stavební práce musí být, dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jež se týkají zásad organizace výstavby, prováděny v objektu tak, aby bylo eliminováno riziko ohrožení zdraví dětí a zaměstnanců MŠ (úrazy, chemické látky, prach, hluk aj.).
3. Hluková zátěž šířící se ze zdrojů uvnitř objektu nesmí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby překročit hygienické limity stanovené podle § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku z provozu nově instalovaných zdrojů hluku (vzduchotechnické jednotky) jak na plný, tak na regulovaný výkon. Měření bude provedeno v ložnicích dětí ve 2. NP.
5. V jednotlivých prostorech objektu 2. NP MŠ dle ust. 7, odst. 1 „zákona č. 258/2000 Sb.“ a dle přílohy č.3 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ musí být splněny parametry mikroklimatických podmínek, dle požadavků §7 „zákona č. 258/2000 Sb.“ a §16 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ musí být okna v ložnicích dětí MŠ a v kanceláři otevíratelná s ovládáním otevírání z úrovně podlahy. Technicky musí být vyřešena přístupnost všech oken k zajištění jejich údržby a mytí. Ve všech pobytových místnostech musí být pro ochranu před oslněním a jiným narušením zrakové pohody opatřena zařízením k regulaci denního osvětlení a k zastínění přímého slunečního světla (např. žaluzie).
6. Vzhledem k tomu, že v rámci stavby bude prováděna manipulace s materiály obsahujícími azbest, musí investor splnit před realizací stavby požadavky ustanovení § 41 zákona č.

258/2000 Sb. (používání biologických činitelů a azbestu) a subjekt, jenž bude stavbu realizovat (stavební firma) je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou vykonávány takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce.

7. Dle § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. musí být při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, dodržena opatření k ochraně zdraví a po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, a v dalších stavebních úpravách pak lze pokračovat ve stavebních pracích pouze za předpokladu, že zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší bude nižší než přípustný expoziční limit 0,1 vláken azbestu/cm³.

8. Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí ve vztahu k chráněnému prostoru překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

9. Na základě ustanovení § 7 a § 13 zákona č. 258/2000 Sb. po úplném ukončení stavebních prací, před uvedením stavby do užívání, tedy před zahájením opětovného užívání objektu či jeho části pro účely vzdělávání

- musí být prostory uvnitř a vně stavby uvedeny do stavu zcela čistého a bezpečného, povrchy zařízení, podlah a stěn musí být zcela zbaveny nečistot, chemických látek a prachu, neboť vnitřní prostředí pobytových místností v zařízeních pro výchovu a vzdělávání musí splňovat hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů dle vyhlášky č. 6/2003 Sb.,
- ke splnění požadavků § 13 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 1) a Přílohy č. 2 vyhlášky č. 6/2003 Sb. musí být před zahájením provozu školy ověřeno a doloženo protokolem laboratorního vyšetření splnění limitů stanovených touto vyhláškou měřením koncentrace minerálních a azbestových vláken ve vnitřních pobytových prostorách MŠ
- souhlas k uvedení stavby do užívání vydá orgán ochrany veřejného zdraví po předložení protokolu tohoto měření, jímž bude prokázáno, že v pobytových místnostech je koncentrace minerálních a azbestových vláken nižší než 1000 vláken /m³.

O d ů v o d n ě n í :

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů KHS k věci uvádí:

Předložená „PD“ byla ze strany „KHS“ hodnocena v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předmětem „PD“ je rekonstrukce 2. NP objektu *mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice*, p.č.3383, k.ú. Teplice. Dojde k odstranění stávající konstrukce vestavby v 2NP, odstranění škváry v podlaze, odstranění stávající skladby podlahy. Bude provedena nová konstrukce vestavby a její zateplení, nová skladba podlahy, zateplení střechy, instalována nová střešní okna, nová střešní krytina. Předpoklad zahájení stavby 3Q/2024. Dokončení stavby 4Q/2026. Stavební úpravy se týkají objektu, kde se nyní nachází mateřská škola. Stavebními úpravami se využití a funkce objektu nemění. Stavebními úpravy se budou týkat pouze objektu, a to střechy a podkroví – 2NP. Dojde k demolici a odstranění stávající vestavby v 2NP objektu. Při průzkumu konstrukce byla objevena přítomnost azbestu. Ve střeše bude provedeno 5 nová střešní okna. Dojde k vytvoření nových konstrukcí vestavby, zateplení střechy a nová skladba podlahy. Kapacita 2NP zůstává stávající, počet dětí ani zaměstnanců nemění. Celková kapacita tříd je 50 dětí. Dojde k výměně zařizovacích předmětů v 2NP, kus za kus. V podkroví stále zůstává ložnice dětí, která se nyní jen rozšíří o nevyužitý prostor půdy. Na západní straně

vznikne nová kancelář hospodářky. Vytápění objektu zajišťuje dvoutrubková otopná soustava s nuceným oběhem topné vody a zdrojem tepla na zemní plyn. Otopná tělesa litinová článková a ocelová desková. Zabezpečovací zařízení sestává z pojistných ventilů a tlakové expanzní nádoby. Zdrojem tepla jsou 2 plynové kotle typu Viadrus G23 o výkonu 2x 38,5 kW, které jsou umístěny v technické místnosti v 1.PP. Ve 2. NP dojde k výměně stávajících zařizovacích předmětů za nové zařizovací předměty a jejich napojení, kus za kus.

Vytápění

Zdrojem tepla jsou 2 stacionární článkové litinové kotle pro spalování zemního plynu, jsou umístěny v technické místnosti v 1.PP objektu s vlastním vstupem z venku. Otopná soustava je teplovodní, provoz zdroje tepla je automatický. Stavebními úpravami dojde k rozšíření pobytových prostor ve 2.NP objektu. V nové místnosti 206 bude osazeno otopné těleso.

Klimatizace

Pro odvod tepelné zátěže z pobytových prostor orientovaných na jih a jihozápad je navržena multi splitová sestava. Venkovní kondenzační jednotka bude osazena na západní fasádě na konzole s antivibrační podložkou. Vnitřní jednotky jsou navrženy nástěnné. Součástí zařízení jsou nástěnné kabelové ovladače v každé místnosti s možností nastavení teploty vzduchu v interiéru a programování chodu zařízení v čase. Zařízení bude v provozu v době užívání prostor. Regulace autonomní.

Osvětlení

Byl předložen výpočet denního a elektrického osvětlení zpracovaný firmou Syvel plus s. r. o., Osek, Nelsonská 8, 417 05. Elektrické osvětlení bylo zpracováno včetně činitele oslnění UGR. Hodnota udržované osvětlenosti je navržena pro ložnici dětí na 300 lx, pro kancelář na 500 lx. Jsou navržena pro ložnici přisazená BELTR LED 1.5ft 4000/840 TREVOS v počtu 21x, 3120 lm, Ra 80, 4000K, a pro kancelář interiérové přisazené svítidlo SOVERT s.r.o. v počtu 3x. Osvětlenost jednotlivých místností je navržena dle typu prostoru a české technické normy upravující požadavky na osvětlení pro vnitřní pracovní prostory V případě instalování jiných svítidel a zdrojů umělého osvětlení než je uvedeno v PD osvětlení budou „KHS“ předloženy nové výpočty umělého osvětlení a protokoly z měření umělého osvětlení, kde byly provedeny změny. Protokol z měření umělého osvětlení bude zpracován v souladu s požadavky ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů - Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů - Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů.

Při hodnocení podkladů tohoto závazného stanoviska vzala KHS v úvahu, že posuzovaná stavba odpovídá požadavkům stanovených v „zákoně č. 258/2000 Sb.“, ve spojení s „vyhláškou č. 410/2005 Sb.“, v „zákoně č. 309/2006 Sb.“, v „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“ a v „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“, ve znění pozdějších předpisů a proto bylo možno vydat k předložené PD souhlasné stanovisko podmíněné stanovením 9 podmínek, které byly stanoveny pro doložení a ověření skutečného provedení stavby a pro její následné užívání.

Ing. Romana Ernestová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
územní pracoviště Chomutov, Louny, Most, Teplice
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

„otisk razítka“

Rozdělovník:

1. KHS – spis

2. STATUM s.r.o., IČ:28741129, DS: 98pz2ru, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, IDDS