

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Sídlo:	Statutární město Teplice
Zastoupený:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ:	Bc. Jiří Štáblem – primátorem
DIČ:	00266621
Bankovní spojení:	CZ00266621
	Komerční banka a.s.
	číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

manželé

Jméno a příjmení:	Miloš Tuček
Trvale hlášen:	■ ■ ■ ■ ■, 415 10 Teplice
Datum narození	■ ■ ■ ■ 1958

a

Jméno a příjmení:	Marta Tučková
Trvale hlášena:	■ ■ ■ ■ ■, 415 10 Teplice
Datum narození:	■ ■ ■ ■ 1961

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM:

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1. Pozemku parcelní č. 1101, dle geometrického plánu č. 1515-14/2021:
 - pozemek p. č. 1101/5 o výměře 245 m², označený jako zahrada,
 - pozemek p. č. 1101/6 o výměře 76 m², označený jako zahrada.
2. Pozemku parcelní č. 1109/1, dle geometrického plánu č. 1515-14/2021:
 - pozemek p. č. 1109/18 o výměře 89 m², označený jako zahrada:
3. Pozemku parcelní č. 1122, dle geometrického plánu č. 1515-14/2021:
 - pozemek p. č. 1122/4 o výměře 11 m², označený jako ostatní komunikace.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Sobědruhy.

Předmětem kupní smlouvy jsou nově oddělené pozemky parcelní číslo 1101/5, parcelní číslo 1101/6, parcelní číslo 1109/18 a parcelní číslo 1122/4, oddělené dle geometrického plánu č. 1515-14/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 51/3270/2023 znalcem [REDACTED] ze dne 4.8.2023.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícími touto kupní smlouvou do jejich společného jmění manželů předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašují, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého společného jmění manželů kupují.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu **393.280 Kč** (slovy: třistadevadesáttřítisícdevětsmdesátkorunčeských). Kupní cena byla kupujícími zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující uhradili prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši **2.000 Kč**.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne **17.9.2024**, Telco Pro Services, a.s. ze dne **17.9.2024**, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne **17.9.2024**, Sítě Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne **16.9.2024**, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne **16.9.2024**, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne **17.9.2024**, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne **16.9.2024**, GasNet Služby, s.r.o. ze dne **16.9.2024**.

Kupující jsou seznámeni s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí, společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že je jim jejich stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu: [REDACTED]

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána oprávená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující mají ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne **3.8.-21.8.2023**,
- b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. **069/24** ze dne **16.9.2024**.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

30. 01. 2025

V Teplicích dne

[Redacted signature]

Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor

V Teplicích dne 27.1.2025

[Redacted signature]

Kupující
Miloš Tuček

[Redacted signature]

Kupující
Marta Tučková

[Redacted signature]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice
poř. č. legalizace 201/C/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na dokumentu za vlastní*

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

JIRÍ ŠTÁBL

adresa místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Teplice dne 27.1.2025

Jitka Kastlová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* *Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice

poř. č. legalizace 194/C/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na dokumentu za vlastní*

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

MILOŠ TUČEK

adresa místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Teplice dne 27.1.2025

Jitka Kastlová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* *Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice

poř. č. legalizace 193/C/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na dokumentu za vlastní*

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

MARTA TUČKOVÁ

adresa místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Teplice dne 27.1.2025

Jitka Kastlová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* *Nehodící se škrtněte