

Číslo dotace : C.CZ.06.04.04/00/23_090/0003771

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

č.6

Změna:

☐ V rámci projektové dokumentace

☒ Při realizaci

STAVBA: Rekonstrukce IC, Benešovo nám.č.840, 415 01 Teplice	ČÍSLO OBJEKTU: D.1.1, D1.2, D.1.4.a.1: Zdravotně technické instalace	NÁZEV: Architektonicko stavební část
POPIS ZMĚNY: - doplnění interiéru truhlářskými komponenty - doplnění pojistné hydroizolace venkovních teras a tepelné izolace stropů ve 2. NP - materiálová změna podlah a vstupních schodišť venkovních teras - doplnění podlahových konstrukcí a krytin části půdy – nově skladu - snížení počtu střešních výlezů a změna typu a provedení - doplnění dřevěného obkladu vnějšího ostění oken - doplnění výleповé folie na jihozápadní výloze - motiv Svatý Jan Křtitel - drobné změny montáží a materiálů		
ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY: Na žádost investora bude stavba doplněna o veškeré truhlářské výrobky a komponenty vnitřního vybavení interiéru, které budou se stavbou montážně pevně spojeny a tudíž budou její trvalou součástí. Doplnění uvedených izolačních vrstev je nutné z důvodu absence ve výkazu výměr. Nově je navrženo celokovové schodiště včetně výstupní podesty na vnější terasy, které vykazuje vyšší odolnost a pevnost oproti původnímu kovovému s dřevěným obkladem. Původní položky budou odečteny. Při realizaci příček v půdním prostoru podkroví bylo zjištěno, že z důvodu efektivního využití dojde ke změně neprůchozí části půdy na budoucí skladovací prostor se samostatným vstupem. Z hospodárných i tepelných důvodů dojde ke snížení počtu původních střešních výlezů ze čtyř na jeden a dojde ke změně jeho velikosti. Důvodem je estetický pohled na severozápadní část střechy ve směru od průmyslové školy. Bude doplněn dřevěný obklad ostění oken z důvodu absence ve výkazu výměr. Bude doplněna grafická výleповá folie s motivem sv. Jana Křtitele na okno v jihozápadní části objektu, a to v souladu s odsouhlasenou ideovou studií. Tato položka chybí ve výkazu výměr.		

Další drobné změny položek materiálů a montáží jsou vyžádány realizací díla, schváleny technickým dozorem a investorem, při dodržení platných technologických postupů, a to s přihlédnutím k maximální efektivitě, kompletnosti a funkčnosti celého díla. Podrobně uvedeno v příloženém soupisu prací.

Přílohy:

č.1 - změna a doplnění materiálů

č. 2 (VP 11) - Vnitřní vybavení

AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA:

Souhlasím s realizací popsaných změn.

Podpis:

Datum:
2025.01.15
10:38:01 +01'00'

Dopad do projektové dokumentace:

☐

Dopad do časového plánu:

☒

Bude prodloužen termín do 31.03.2025

Dopad do ceny:

č. 1 - změna a doplnění materiálů

438 120,10 Kč bez DPH

č. 2 - Vnitřní vybavení

1 966 841,21 Kč bez DPH

2 404 961,31 Kč bez DPH

Navrhovatel změny:

Autor studie, Investor

Vyjádření zhotovitele:

Se změnami souhlasíme a na žádost investora budou tyto dodatečné práce provedeny.

Podpi

Datum: 2025.01.15
10:54:47 +01'00'

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasíme.

Bude uzavřen dodatek č. 5 ke smlouvě na změnu závazku ze smlouvy v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – § 222, odst. 6).

Původní cena zakázky: 22 698 720,- Kč bez DPH

Dodatek č. 1:

Změna č. 1: + 112 786,- Kč bez DPH

Změna č. 2: - 334 302,80 Kč bez DPH, + 599 302,80 Kč bez DPH

Dodatek č. 2:

Změna č. 3: + 462 416,- Kč bez DPH, + 65 246,- Kč bez DPH, - 56 456,- Kč bez DPH

Hodnota změn celkem: 1 630 509,60 Kč bez DPH = **7,18 %** původní ceny zakázky.

Dodatek č. 3:

Změna č. 4: + 1 216 141,35 Kč bez DPH, + 864 411,17 Kč bez DPH,

Hodnota změny č. 4 celkem: 2 080 553,52 Kč bez DPH

Hodnota změn 1 – 4: celkem 3 711 062,12 Kč bez DPH = **16,34%** původní ceny zakázky.

Dodatek č. 4:

Hodnota změn vyšší než 15% hodnoty původní zakázky

Změna: + 515 339,92 Kč bez DPH

Navýšení původní hodnoty o : 1 716 062,10 Kč bez DPH, což je méně než 30% původní ceny zakázky (30% = 6 809 617,80 Kč bez DPH)

Dodatek č. 5:

Změna: + 2 404 961,31 Kč bez DPH

Navýšení původní hodnoty o : 4 121 023,41 Kč bez DPH, což je méně než 30% původní ceny zakázky (30% = 6 809 617,80 Kč bez DPH)

Podpis:

Závěrečné stanovisko technického dozoru stavby:

Změna termínu:

Vnitřní vybavení interiéru, které bude se stavbou montážně pevně spojeno - termín dodání a montáže je stanoven do **31.03.2025**

Dopad na konečný termín: termín dokončení stavby **31.03.2025**

Podpis

Datum:
2025.01.15
11:54:09 +01'00'