

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Jiřím Štáblem – primátorem
IČ: 00266621
DIČ:
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Jméno a příjmení: Vladimír Hromádka
Trvale bytem: [redacted] Teplice
Datum narození: [redacted] 1946

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 4615/24** o výměře 52 m² označeného jako trvalý travní porost v katastrálním území Teplice, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 38/3346/2024 znalce [REDACTED] ze dne 7. 10. 2024.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají kupní cenu **93 620 Kč** (slovy: devadesáttřítisícešestsetdvacetkorunčeských). Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu.

Kupující uhradil prodávajícímu také náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši **1.500,-Kč**.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20. 6. 2024 a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 20. 6. 2024.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost a účinnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do

katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující na základě výzvy katastrálního úřadu.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího rovněž dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 27.8.2024 do 12.9.2024, a že
- b) o prodeji nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 091/24 ze dne 18.12.2024.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu s obecně závaznými předpisy. Zveřejnění je povinen zajistit prodávající.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

27. 01. 2025

V Teplicích dne



.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor

21. 01. 2025

V Teplicích dne



.....
Kupující
Vladimír Hromádka