

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2023/22-195 (055890/2023)

posouzení hodnoty trvalého porostu dřevin, rostoucích na p.p.č. 439/1 a p.p.č. 446 v k.ú. Prosetice

Zadavatel posudku: MIDAKON s.r.o.

Účel posudku:

1) Vyčíslení hodnoty trvalého porostu dřevin cenou zjištěnou dle platného právního podkladu:

- dle zákona č. 151/1997 Sb. Zákona o ocenění majetku a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhláška, v platném znění k 23.09.2023

2) Vyčíslení objemu dřevní hmoty odstraňovaných dřevin a jejich cenu zjištěnou

Posudek zpracoval: Ing. Michal Nechanický, Josefa Hory 1278, 436 01 Litvínov

znalec v oborech lesní hospodářství, ochrana přírody (specializace dendrologie, arboristika, biologické rekultivace) a ekonomika (specializace oceňování lesních pozemků, lesních porostů a škody způsobené na lesích)

Datum vypracování: 23. 09. 2023

Posudek obsahuje 13 stran včetně titulního listu a doložky soudního znalce, z toho 4 strany příloh. Posudek je předán objednateli ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení je uloženo v archivu znalce.

OBSAH

1. ÚVOD	3
1.1. Znalecký úkol	3
1.2. Podklady	3
2. NÁLEZ	3
2.1. Místní šetření	3
2.2. Přístrojové vybavení	5
2.3. Předpis použitý k výpočtu škody či újmy a datum ocenění	5
3. POSUDEK	5
3.1. Vyčíslení hodnoty trvalého porostu dřevin cenou zjištěnou dle platného právního podkladu	5
3.2. REKAPITULACE	8
DOLOŽKA SOUDNÍHO ZNALCE	9
Přílohy	10

- Ortofotomapa (ze serveru www.cuzk.cz a www.mapy.cz)
- Info o pozemku (www.cuzk.cz)
- Protokol - Online kalkulačka ocenění porostu dřevin dle metodiky AOPK
- Přehled - ceny dříví dle ČSÚ 2.Q 2023

1. ÚVOD

Tento posudek vznikl na základě objednávky p. Ing. Milana Sedláka, MIDAKON s.r.o. (dále jen „zadavatel“) ze dne 18.7. 2023 a bude sloužit jako podklad přípravu PD stavby –Rekonstrukce mostního objektu ev.č.2C-M1-Pytlíkova cesta, Teplice.

1.1. Znalecký úkol

- 1.1.1. Vyčíslení hodnoty trvalého porostu dřevin cenou zjištěnou dle platného právního podkladu
- 1.1.2. Vyčíslení objemu a ceny dřevní hmoty

1.2. Podklady

- 1.2.1. Veřejný přístup do katastru nemovitostí (zdroj www.cuzk.cz)
- 1.2.2. Volně šiřitelný letecký snímek lokality (zdroj www.mapy.cz)
- 1.2.3. Veřejný přístup do databáze AOPK
- 1.2.4. Zákon č. 151/1997 Sb.
- 1.2.5. Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- 1.2.6. Situace PD (autor: Zadavatel)
- 1.2.7. LISTNATÉ: Klouzavé průměrné ceny surového dříví pro tuzemsko za ČR (zdroj: Český statistický úřad, platnost za 2.q.2023)
- 1.2.8. BUUS, T., 2018. Problémy s vymezením ceny obvyklé. [Online] Available at: <http://www.bulletin-advokacie.cz/problemy-s-vymezenim-obvykle-ceny?browser=mobi> [Přístup získán 20 červenec 2020].
- 1.2.9. Online kalkulačka Ocenění dřevin (<https://ocenovanidrevin.nature.cz/porost-drevin.html>)
- 1.2.10. SEQUENS, J., nedatováno https://katedry.czu.cz/storage/3844_Souhrn_Dendrometrie.pdf. [Online]
- 1.2.11. Available at: https://katedry.czu.cz/storage/3844_Souhrn_Dendrometrie.pdf
- 1.2.12. [Přístup získán 19 červenec 2020].
- 1.2.13. VALENTA, J., ŠEŠŮLKA, L., 2015. Postup při zjišťování zásob v aukcích nastojato u Lesů ČR. Lesnická práce, 12/2015, p. www.lesy-cr.cz.
- 1.2.14. Zákon 289/1995 Sb. (Lesní zákon)
- 1.2.15. Metodika sběru dat inventarizace lesů ÚHÚL
- 1.2.16. Růstové tabulky pro hlavní dřeviny (IFER, s.r.o.)

2. NÁLEZ

2.1. Místní šetření

2.1.1. Prohlídka a popis stanoviště

Dne 22 a 23.9. 2023. byla znalcem provedena fyzická rekognoskace dílčích částí pozemků p.č. 439/1 a p.č. 446, v k.ú. Prosetice. Pozemky jsou náspeem silničního tělesa, patou silničního tělesa a korunou náspe silničního tělesa. Pozemky jsou porostlé trvalým porostem lesních dřevin. Kostru porostu tvoří 40-tileté javory mléče (*Acer platanoides*), klenu (*Acer pseudoplatanus*), babyky (*Acer campestre*) a na pozemku p.č.446 vtroušeně jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). Podrost je tvořen javorem babykou (*Acer campestre*), javorem klenem (*Acer pseudoplatanus*), javorem mléčem (*Acer platanoides*), hlohem jednosemenným (*Crataegus monogyna*), habrem obecným (*Carpinus betulus*). Porost je různověký, bez zdravotních komplikací, předrostlíci vzrůstní, podrost s významnou křivostí kmene, fyziologicky vitální, nepěstovaný. Přibližné stáří keřového porostu je 40 let.

Tabulka 1 - přehled jedinců dřevin $O_{1,3} > 80$ cm podléhající povolení k odstranění dle Zákona o ochraně přírody a krajiny

p.p.č.	plocha	č.	taxon		$D_{1,3}$	$O_{1,3}$	poznámka
			vědecký	národní	(cm)	(cm)	
446	c-2	1	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	25	79	
446	c-2	2	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý		107	vícekmén(82+74+65)
446	c-2	3	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý		103	vícekmén(74+72)
446	d-2	4	<i>Acer campestre</i>	javor babyka		106	vícekmén(88+60)

Tabulka 2 - Tabulka porostních skupin $P > 40$ m² podléhající povolení k odstranění dle Zákona o ochraně přírody a krajiny

p.p.č.	plocha	plocha	popis porostu			
	m ²	znak	druhov ^á skladba	AVB (RVB)	$D_{1,3}$	H
439/1	181	a	JV9,5,JS2	22 (7)	13	10
439/1	114	b	JV9,5,JS2	22 (7)	13	10
439/1	14	c-1	JV9,5,JS2	22 (7)	13	10
446	136	c-2	JV9,5,JS2	22 (7)	13	10
439/1	10	d-1	JV9,5,JS2	22 (7)	13	10
446	80	d-2	JV9,5,JS2	22 (7)	13	10
Celkem	535		JV9,5,JS2	22(7)	13	10

Tabulka 3 - přehled objemu dřevní hmoty o $d > 8$ cm (hroubí) rostoucí na jednotlivých plochách

$D_{1,3}$ (cm)	H(m)	A (ks)	B(ks)	C(ks)	D(ks)	Celkem	$V(m^3/ks)$	$V(m^3)$	výměra (ha)	ha zásoba (m ³ /ha)
10	4	8	15	10	12	45	0,01	0,61	0,054	156,4
12	7	4	13	1	6	24	0,04	0,85		
14	9	3	4	6	3	16	0,06	0,99		
16	12	2	3	2	1	8	0,11	0,87		
18	14	3	2	2	0	7	0,16	1,12		
20	16	2	1	3	1	7	0,23	1,58		
22	17	0	0	2	1	3	0,29	0,87		
24	18	1	0	2	1	4	0,37	1,47		
Celkem								8,37		

2.1.2. Rešerše evidence (záborový elaborát, katastr nemovitostí)

Tabulka 4 - základní přehled pozemků k.ú. Prosetice

p.p.č.	porost	Výměra porostu (m ²)	vlastník	Druh pozemku	Pozn.
446	Porost c-2 a d-2.	216	Statutární město Teplice	Ostatní plocha-komunikace	c-2 136 m ² d-2 80 m ²
439/1	Porost a, b, c-1 a d-1.	319	ČR - ŘSD	Ostatní plocha-komunikace	a 181 m ² b 114 m ²

p.p.č.	porost	Výměra porostu (m ²)	vlastník	Druh pozemku	Pozn.
					c-1 14 m ² d-1 10 m ²
Celkem ve správě ŘSD		319			
Celkem ve vlastnictví Města Teplice		216			

2.2. Přístrojové vybavení

- Laserový dálkoměr a výškoměr NIKON 550 FORESTRY
- Lesnické ocelové pásmo
- Lesnická průměrka Kinex 1000
- Mobilní aplikace iKatastr pro Android
- Fotoaparát Canon EOS 80D

2.3. Předpis použitý k výpočtu škody či újmy a datum ocenění

Vyhláška č. 441/2013 Sb. k Zákonu č. 151/1997 Sb. a Metodika ocenění dřevin rostoucích mimo les ve verzi 2022. Rozhodným datem pro ocenění je předpokládané datum vzniku újmy – rok 2023.

3. POSUDEK

3.1. Vyčíslení hodnoty trvalého porostu dřevin cenou zjištěnou dle platného právního podkladu

Výrok znalce: Cena nelesního porostu rostoucího na p.p.č. 439/6 a 446, vše v k.ú. Prosetice, vyčísluji ke dni 23. 09. 2023 cenou zjištěnou dle Vyhl. 441/2013 Sb. na 8753,- Kč, slovy: =Osmtisícsedmsetpadesáttřikoruňčeských=

Z toho porost rostoucí na pozemku p.č.446 ve vlastnictví Města Teplice znalec ocenil cenou zjištěnou na 3 534,- Kč slovy =Třitisícepětsetřicetčtyřikoruňčeských=

Z toho porost rostoucí na pozemku p.č.439/1 ve vlastnictví České republiky znalec ocenil cenou zjištěnou na 5219,- Kč slovy =Pěttisícdevětdevatenáctkoruňčeských=

3.1.1. Stanovení ceny zjištěné u nelesního porostu rostoucím na nelesním pozemku p.č. 446 (podle §44) pro JV (80%)

Výpočet základní hodnoty nelesního porostu javorů ve věku 40 let, střední výšce H=10 m, střední výčetní tloušťce D_{1,3}=13 cm, AVB 22, RVB (5) podle vztahu dle §44:

$$C_{SD} = V_{NP} \times P_{SD} \times C_{NP} \times SSB_{SD} \times K_{vp} \times K_{sv} \times K_z = 216 \times 0,8 \times 0,8 \times 16,40 \times 1,2 \times 1 \times 3,5 \times 0,25 = 2976,-Kč$$

kde:

C_{SD} cena skupiny dřevin JV dle SB 07 – 16,40 Kč/m²

V_{NP} výměra nelesního porostu v m² – zde 216 m²

P_{SD} podíl skupiny dřevin v nelesním porostu – zde 80% podíl skupiny javorů klenu, mléče, babyky

C_{NP} cena nelesního porostu v Kč za m² pro jehličnaté porosty uvedená v příloze č. 34 k této vyhlášce v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č. 3 – zde 16,40 Kč/m² pro srovnávací bonitu 05 (dle AVB 22, RVB 5)

SSB_{SD} . součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v příloze č. 34 v tabulce č. 1 k této vyhlášce – zde 1,2 pro buk (javor)

K_{vp} koeficient vegetační pokryvnosti uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 7 k této vyhlášce – zde 1 (pro 100%)

K_{sv} koeficient sadovnického významu uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 8 k této vyhlášce – zde 3,5 (položka č.4) pro smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů, věkově a výškově rozrůzněný, zapojený až rozvolněný, bez podrostu nebo s podrostem.

K_z koeficient typu zeleně uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 9 k této vyhlášce – zde 0,25 (položka č. 8 – stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a doprovodná zeleň pozemních komunikací v nezastavěném území)

3.1.2. Stanovení ceny zjištěné u nelesního porostu rostoucím na nelesním pozemku p.č. 446 (podle §44) pro JS (20%)

Výpočet základní hodnoty nelesního porostu jasanů ve věku 40 let, střední výšce $H=13$ m, střední výčetní tloušťce $D_{1,3}=13$ cm, AVB 24, RVB 3 (srovnávací bonita 05) podle vztahu dle §44:

$$C_{SD} = V_{NP} \times P_{SD} \times C_{NP} \times SSB_{SD} \times K_{vp} \times K_{sv} \times K_z = 216 \times 0,2 \times 1 \times 16,40 \times 0,9 \times 1 \times 3,5 \times 0,25 = 558,-\text{Kč}$$

kde:

C_{SD} cena skupiny dřevin zde JS dle SB 05 - 16,40 Kč/m²

V_{NP} výměra nelesního porostu v m² – zde 216 m²

P_{SD} podíl skupiny dřevin v nelesním porostu – zde 20% podíl skupiny jasanu

C_{NP} cena nelesního porostu v Kč za m² pro jehličnaté porosty uvedená v příloze č. 34 k této vyhlášce v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č. 3 – zde 16,40 Kč/m² pro srovnávací bonitu 05 (dle AVB 24, RVB 3)

SSB_{SD} .. součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v příloze č. 34 v tabulce č. 1 k této vyhlášce – zde 1,2 jasan

K_{vp} koeficient vegetační pokrývnosti uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 7 k této vyhlášce – zde 1 (pro 100%)

K_{sv} koeficient sadovnického významu uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 8 k této vyhlášce – zde 3,5 (položka č.4) pro smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů, věkově a výškově rozrůzněný, zapojený až rozvolněný, bez podrostu nebo s podrostem.

K_z koeficient typu zeleně uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 9 k této vyhlášce – zde 0,25 (položka č. 8 – stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a doprovodná zeleň pozemních komunikací v nezastavěném území)

3.1.3. Stanovení ceny zjištěné u nelesního porostu rostoucím na nelesním pozemku p.č. 439/1 (podle §44) pro JV (80%)

Výpočet základní hodnoty nelesního porostu javorů ve věku 40 let, střední výšce $H=10$ m, střední výčetní tloušťce $D_{1,3}=13$ cm, AVB 22, RVB (5) podle vztahu dle §44:

$$C_{SD} = V_{NP} \times P_{SD} \times C_{NP} \times SSB_{SD} \times K_{vp} \times K_{sv} \times K_z = 319 \times 0,8 \times 0,8 \times 16,40 \times 1,2 \times 1 \times 3,5 \times 0,25 = 4395,-\text{Kč}$$

kde:

C_{SD} cena skupiny dřevin JV dle SB 07 – 16,40 Kč/m²

V_{NP} výměra nelesního porostu v m² – zde 319 m²

P_{SD} podíl skupiny dřevin v nelesním porostu – zde 80% podíl skupiny javorů klenu, mléče, babyky

C_{NP} cena nelesního porostu v Kč za m² pro jehličnaté porosty uvedená v příloze č. 34 k této vyhlášce v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č. 3 – zde 16,40 Kč/m² pro srovnávací bonitu 05 (dle AVB 22, RVB 5)

SSB_{SD} . součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v příloze č. 34 v tabulce č. 1 k této vyhlášce – zde 1,2 pro buk (javor)

K_{vp} koeficient vegetační pokrývnosti uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 7 k této vyhlášce – zde 1 (pro 100%)

K_{sv} koeficient sadovnického významu uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 8 k této vyhlášce – zde 3,5 (položka č.4) pro smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů, věkově a výškově rozrůzněný, zapojený až rozvolněný, bez podrostu nebo s podrostem.

K_z koeficient typu zeleně uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 9 k této vyhlášce – zde 0,25 (položka č. 8 – stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a doprovodná zeleň pozemních komunikací v nezastavěném území)

3.1.4. Stanovení ceny zjištěné u nelesního porostu rostoucím na nelesním pozemku p.č. 439/1 (podle §44) pro JS (20%)

Výpočet základní hodnoty nelesního porostu jasanů ve věku 40 let, střední výšce $H=13$ m, střední výčetní tloušťce $D_{1,3}=13$ cm, AVB 24, RVB 3 (srovnávací bonita 05) podle vztahu dle §44:

$$C_{SD} = V_{NP} \times P_{SD} \times C_{NP} \times SSB_{SD} \times K_{vp} \times K_{sv} \times K_z = 319 \times 0,2 \times 1 \times 16,40 \times 0,9 \times 1 \times 3,5 \times 0,25 = 824,-\text{Kč}$$

kde:

C_{SD} cena skupiny dřevin zde JS dle SB 05 - 16,40 Kč/m²

V_{NP} výměra nelesního porostu v m² – zde 319 m²

P_{SD} podíl skupiny dřevin v nelesním porostu – zde 20% podíl skupiny jasanu

C_{NP} cena nelesního porostu v Kč za m² pro jehličnaté porosty uvedená v příloze č. 34 k této vyhlášce v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č. 3 – zde 16,40 Kč/m² pro srovnávací bonitu 05 (dle AVB 24, RVB 3)

SSB_{SD} .. součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v příloze č. 34 v tabulce č. 1 k této vyhlášce – zde 1,2 jasan

K_{vp} koeficient vegetační pokrývnosti uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 7 k této vyhlášce – zde 1 (pro 100%)

K_{sv} koeficient sadovnického významu uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 8 k této vyhlášce – zde 3,5 (položka č.4) pro smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů, věkově a výškově rozrůzněný, zapojený až rozvolněný, bez podrostu nebo s podrostem.

K_z koeficient typu zeleně uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 9 k této vyhlášce – zde 0,25 (položka č. 8 – stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a doprovodná zeleň pozemních komunikací v nezastavěném území)

3.1.5. Vyčíslení celospolečenské hodnoty trvalého porostu dřevin dle metodiky AOPK

Výrok znalce: Oceňuji celospolečenskou hodnotu trvalého porostu rostoucího na pozemcích p.č. 446 a 439/1 cenou stanovenou metodikou AOPK na 88 500,-Kč Slovy: Osmdesátosmtisícpětsetkorunčeských

Odůvodnění výroku:

Vstupní parametry pro výpočet základní hodnoty porostu dle zněním metodiky AOPK ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les. :

- a) Keře nízké.....10 m²
- b) Keře střední a vysoké.....20 m²
- c) Porost mladý.....100 m²
- d) Porost stromů středního věku405 m²
- e) Vhodnost - vhodné dřeviny (porost dřevin, často záměrně vysázen, s vhodnou druhovou skladbou, tvořený převážně původními dřevinami nebo dřevinami vhodnými vzhledem k jejich ekologickému optimu i jejich lokalizaci a funkci. Dále sem řadíme porosty, které mají ochranný charakter (např. porosty se zvýšenou půdoochrannou, vodoochrannou a klimatickou funkcí, porosty potřebné pro zachování biologické různorodosti)
- f) Pěstební stav průběžně nevychovávaný
- g) Biologická hodnota střední (smíšený porost a porost tvořený dvěma a více etážemi)
- h) Atraktivita umístění střední porost se zanedbatelným prostorovým či vizuálním uplatněním a významem, např. v rámci pohledově uzavřených areálů, součást větších stejnorodých prvků zeleně apod.

Výpočet dle <https://ocenovanidrevin.nature.cz/porost-drevin.html> (přílohou posudku)

3.1.6. Vyčíslení objemu dřevní hmoty

Výrok znalce: Odstraňovaný porost vygeneruje dřevní hmotu v hroubí (nad 8 cm průměru) vyčíslitelnou metodou ČSOT (Československými objemovými tabulkami) v objemu 8,37 m³ a dřevní hmotu - štěpku stanovenou kvalifikovaným odhadem koeficientu poměru objemu biomasy k objemu hroubí porostu v objemu 4,17 m³.

Odůvodnění výroku:

Objem odstraňované hmoty v kategorii hroubí je znalcem vyčíslen v objemu 8,37 m³. Počty jednotlivých kmenů, tloušťky ve výčetní výšce D_{1,3} a výšky H jsou uvedeny v tabulce č.3. Objem je odvozen výpočtem z dvoukriteriálních (D,H) tabulek ČSOT (Československé objemové tabulky 1991, algoritmus publikovaný Valenta, Šešulka 2016, Lesnická práce 12/2015, převzato z Petráš, Pajtík 1991 upraveno z www.lesycr.cz) jako:

pro Buk = $(0,542013151 - 3,11830069 / D + 44,3274566 / D^2 - 235,972716 / D^3 - 0,00107177084 * H - 0,0000186003884 * D * H + 0,000000880627782 * D^2 * H - 0,0000000599567437 * D^3 * H) * \pi * D^2 * H / 40000$

pro Jasan = $-0,0002 + 0,0000354843329 * (H - 2) * (D - 1)^2 + 0,0000000864984059 * (H - 2)^2 * (D - 1)^2 - 0,0000000667500906 * (H - 2) * (D - 1)^3$

Kvalifikovaný objem štěpky je 200 kg (0,5 prms) na 1 m³ hroubí (dle Ferkl, 2012)

Celkový objem štěpky V_s=0,5 m³ štěpky * 8,37 m³ hroubí = 4,17 m³

3.1.7. Vyčíslení ceny obvyklé dřevní hmoty

Odpověď znalce: Oceňuji objem dřevní hmoty, rostoucí na pozemcích 439/1 a 446 v k.ú. Prosetice, v budoucnu odstraněnou v rámci realizace stavby, skladovanou na OM jako pokrácenou na výřezy dlouhé 1 m, na cenou obvyklou na 14 816,- Kč. slovy = Čtrnáctisíc osm set šestnáct korun =

Z toho na pozemek p.č. 446 o výměře 216 m² připadá 5982,- Kč,

slovy = Pět tisíc devět set osmdesát dvakrát korun českých =

Z toho na pozemek p.č. 439/1 o výměře 319 m² připadá 8834,- Kč,

slovy = Osm tisíc osm set třicet čtyř korun českých =

Odůvodnění výroku:

Cena obvyklá = 1771 Kč/m³ * 8,37 m³ = 14 816,- Kč

Kde:

1771 Kč/m³ je cena zjištěná ČSÚ jako cena průměrná cena palivového dříví k 2.4.2023 zjištěná jako klouzavý průměr cen předchozích 4 čtvrtletí.

8,37 m³ je objem dřevní hmoty určený k odstranění a vypočtený dle 3.1.6 tohoto posudku

3.2. REKAPITULACE

Hodnota odstraněného porostu stanovená cenou zjištěnou dle Vyhl. č. 441/2013 Sb. k Zák.č. 151/1997 Sb.

Cena zjištěná porostu na pozemku p.č.446 3 534,- Kč

Cena zjištěná porostu na pozemku p.č.439/1 5 219,- Kč

Celkem cena zjištěná odstraňovaných porostů na p.p.č. 446 a 439/1 8 753,- Kč

Celková hodnota odstraňovaných porostů dle metodiky AOPK (vš.pozemky) 88 500,- Kč

Celkový objem biomasy (dřevní štěpky zelené) nehroubí 4,17 m³

Celkový objem hroubí (dřevní hmota nad 0,08 m průměru) 8,37 m³

Cena obvyklá dřevní hmoty rostoucí na pozemku p.č.446 na lokalitě OM 5 982,- Kč bez DPH

Cena obvyklá dřevní hmoty rostoucí na pozemku p.č.436/1 na lokalitě OM 8 834,- Kč bez DPH

Celkem cena zjištěná dřevní hmoty porostů na p.p.č. 446 a 439/1 na OM 14 816,- Kč bez DPH

DOLOŽKA SOUDNÍHO ZNALCE

Tento znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 4. 4. 2014 pod čj. Spr. 4452/2012 pro základní obory 1. LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, odvětví DŘÍVÍ-TĚŽBA, specializace KVALITATIVNÍ HODNOCENÍ DŘEVNÍ HMOTY a 2. OCHRANA PŘÍRODY odvětví OCHRANA PŘÍRODY, specializace DENDROLOGIE, ARBORISTIKA, BIOLOGICKÁ REKULTIVACE a ze dne 16.6.2017 pod. Spr 2830/2016 – 79 v oboru 3. EKONOMIKA, odvětví CENY A ODHADY, specializace LESNÍ POZEMKY, LESNÍ POROSTY A ŠKODY ZPŮSOBENÉ NA LESÍCH.

Znalecký posudek má všechny zákonem požadované náležitosti a znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu Občanského soudního řádu, §127.

Tento znalecký posudek je zapsán pod č. 2023/20-195 (055890/2023) do znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle připojené dokumentace.

V Litvínově dne 23. 09. 2023

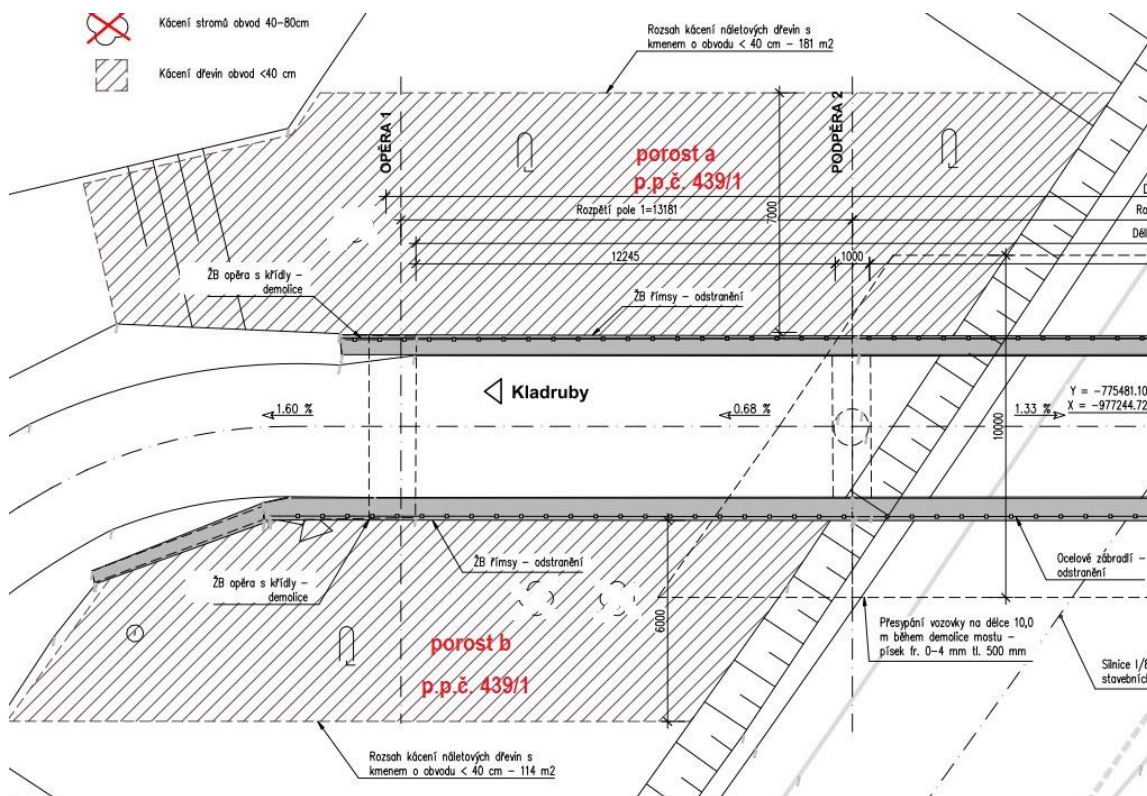
Ing. Michal Nechanický

PŘÍLOHY

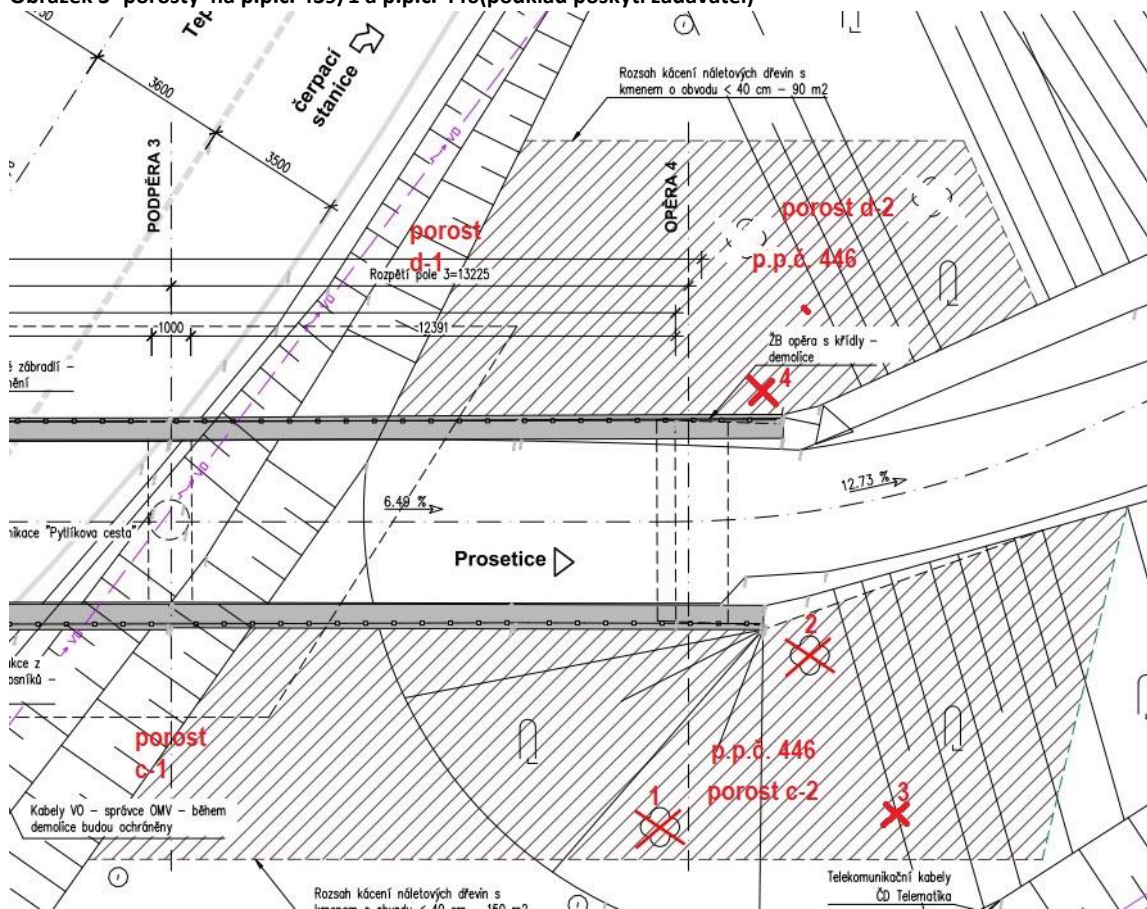
Obrázek 1 - ortofoto pozemků ((zdroj www.mapy.cz)



Obrázek 2-porosty na p.p.č. 439/1 (podklad poskytl zadavatel)



Obrázek 3- porosty na p.p.č. 439/1 a p.p.č. 446(podklad poskytl zadavatel)



Obrázek 4 - konečný výpočet hodnoty porostu dřevin se zadáním vstupních parametrů (autor: znalec, <https://ocenovanidrevin.nature.cz/porost-drevin.html>)

Specifikace porostu

Keře nízké:	10 m ²
Keře střední a vysoké:	20 m ²
Liány:	0 m ²
Porost stromů - mladý porost:	100 m ²
Porost stromů - porost středního věku:	405 m ²
Porost stromů - dospívající a dospělý porost:	0 m ²
Porost stromů - věkově diferencovaný porost:	0 m ²
Vhodnost:	vhodné
Pěstební stav:	pěstebně zanedbaný
Biologická hodnota:	střední
Atraktivita umístění:	méně významná

Změnit specifikaci porostu

Zpět na úvod

Výpočet bodové hodnoty porostu dřevin

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	304 500 bodů
Krok 2 / Zohlednění vhodnosti a pěstebního stavu:	213 150 bodů
Krok 3 / Zohlednění biologické hodnoty a atraktivita umístění:	85 260 bodů

Hodnota porostu dřevin v Kč pro rok 2023: 88 500 Kč

Obrázek 4 - 1.2.7. LISTNATÉ: Klouzavé průměrné ceny surového dříví pro tuzemsko za ČR (zdroj: Český statistický úřad)

LISTNATÉ: Klouzavé průměrné ceny surového dříví pro tuzemsko za ČR (Kč/m³)

VLASTNÍCI															Tab. 12														
Název	2Q/19-1Q/20		3Q/19-2Q/20		4Q/19-3Q/20		1Q/20-4Q/20		2Q/20-1Q/21		3Q/20-2Q/21		4Q/20-3Q/21		1Q/21-4Q/21		2Q/21-1Q/22		3Q/21-2Q/22		4Q/21-3Q/22		1Q/22-4Q/22		2Q/22-1Q/23		3Q/22-2Q/23		
	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	Klouzavá průměrná	cena	
Výřezy III. A/B třídy jakosti	dub	4 289	4 331	4 249	4 154	3 920	3 884	3 862	4 124	4 566	4 926	5 125	5 205	5 279	5 217														
	buk	1 925	1 985	1 933	1 936	1 935	1 858	1 911	1 990	2 012	2 069	2 106	2 285	2 651	2 895														
Výřezy III. C třídy jakosti	dub	3 513	3 538	3 470	3 325	3 374	3 434	3 572	3 661	3 677	3 716	3 739	3 834	3 978	4 126														
	buk	1 613	1 620	1 632	1 645	1 670	1 686	1 704	1 738	1 735	1 767	1 860	2 079	2 368	2 626														
Výřezy III. D třídy jakosti	dub	2 454	2 541	2 586	2 513	2 530	2 607	2 612	2 599	2 623	2 663	2 721	2 898	3 044	3 144														
	buk	1 397	1 389	1 422	1 427	1 434	1 459	1 461	1 507	1 535	1 580	1 685	1 969	2 275	2 471														
Dříví V. třídy jakosti - dříví pro výrobu buničiny	dub	1 224	1 176	1 145	1 081	1 046	1 036	1 104	1 126	1 162	1 274	1 348	1 560	1 708	1 861														
	buk	1 243	1 192	1 139	1 052	1 082	1 101	1 116	1 106	1 130	1 222	1 348	1 637	1 819	1 890														
Dříví VI. třídy jakosti - palivové dříví		1 094	1 099	1 114	1 102	1 083	1 086	1 086	1 132	1 137	1 239	1 344	1 523	1 703	1 771														

Z důvodu výši fluktuace cen listnatých sortimentů mezi čtvrtletími jsou průměrné ceny listnatých sortimentů publikovány jako ceny průměrné za 4 po sobě jdoucí čtvrtletí.

Udalí není k dispozici nebo se nevyskytoval.

NEVLASTNÍCI														TAB. 12															
Název	20/19-10/20		30/19-20/20		4Q/19-3Q/20		1Q/20-4Q/20		2Q/20-1Q/21		3Q/20-2Q/21		4Q/20-3Q/21		1Q/21-4Q/21		2Q/21-1Q/22		3Q/21-2Q/22		4Q/21-3Q/22		1Q/22-4Q/22		2Q/22-1Q/23		3Q/22-2Q/23		
	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena	Klouzavá průměrná cena		
Výřezy III. A/B třídy jakosti	2 770	2 810	2 978	3 108	3 170	3 126	3 047	3 061	3 207	3 413	3 558	3 800	4 017	4 099															
	1 476	1 530	1 589	1 589	1 614	1 580	1 586	1 654	1 674	1 773	1 806	2 078	2 353	2 427															
Výřezy III. C třídy jakosti	2 322	2 283	2 281	2 275	2 305	2 390	2 468	2 599	2 829	2 973	3 125	3 261	3 594	3 503															
	1 319	1 302	1 270	1 280	1 274	1 288	1 357	1 447	1 605	1 748	1 844	1 988	2 089	2 125															
Výřezy III. D třídy jakosti	1 166	1 067	1 076	1 739	1 721	1 798	1 881	1 983	2 162	2 313	2 476	2 659	2 778	2 850															
	1 067	1 064	1 065	1 083	1 089	1 089	1 185	1 256	1 389	1 509	1 586	1 748	1 859	1 927															
Dříví V. třídy jakosti - dříví pro výrobu buničiny	1 175	1 118	997	945	911	902	905	948	1 071	1 195	1 317	1 577	1 727	1 819															
	1 037	1 023	992	993	1 022	1 017	1 020	1 061	1 118	1 239	1 387	1 640	1 828	1 922															
Dříví VI. třídy jakosti - palivové dříví	1 062	1 036	1 028	1 005	986	992	997	1 016	1 042	1 121	1 259	1 458	1 652	1 798															

Z důvodu výši fluktuace cen listnatých sortimentů mezi čtvrtletími jsou průměrné ceny listnatých sortimentů publikovány jako průměrné za 4 po sobě jdoucí čtvrtletí.

Udalí není k dispozici nebo se nevyskytoval.