



Záměr: Z/2024/17258  
Řízení: R/2024/16848  
Č.j.: R/2024/16848/3

Dne: 15.11.2024

Úřad: Magistrát města Teplice  
náměstí Svobody 2/2  
41501 Teplice

Adresát:  
Rozdělovník

**n mrb49w**

Vyřizuje: Bc. Antonín Čapek  
Tel: 417510336

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve spojení s § 193 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 19.8.2024 podalo



**Statutární město Teplice, IČ: 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 41595  
Teplice,**

které je zastoupeno na základě plné moci ze dne 21.03.2023 společností

**MIDAKON, s.r.o., IČ: 089 27 677 - jednatel Ing. Milan Sedlák, Na návsi č.p.  
18/4, Brno - Holásky 62000,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

**s c h v a l u j e**

**stavební záměr**

na stavbu nazvanou:

**"rekonstrukce mostního objektu ev. č. 2c – M1 – Pytlíkova cesta, Teplice“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 437/2, 440/3, 438, 446, 439/1, 439/3, 440/2 v k.ú. Prosetice

a podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

**p o v o l u j e**

**kácení a mýcení dřevin:**

zapojený porost o výměře 535 m<sup>2</sup> a 3 ks nadlimitních dřevin jasan ztepilý (2 ks) a javor babyka (1 ks) na pozemcích parc.č. 439/1 a 446 v k.ú. Prosetice.

**Popis stavby:**

Jedná se o silniční most, který převádí místní komunikaci mezi obcí Kladruby a místní částí Prosetice a tvoří mimoúrovňové křížení se silnicí I/8. Stávající most ev.č.2c-M1 bude kompletně demolován z důvodu špatného technického stavu a bude vystavěn nový most. V rámci stavby dojde ke kácení stromů a dřevin, které rostou v blízkosti stavby. Dojde k mýcení náletových porostů, ke kácení podlimitních stromů o objemu kmene do 80 cm a dále ke kácení 3 ks stromů s



obvodem kmene ve výšce 130 cm větším než 80 cm. V průběhu výstavby mostu bude provedena úplná uzavírka komunikace. Nový most je navržen jako spřažená ocelo-betonová rámová konstrukce. Nosná konstrukce je tvořena čtyřmi svařovanými ocelovými nosníky tvaru I proměnné výšky, které jsou spřaženy s železobetonovou deskou tl. 250 mm a vetknuty do železobetonových opěr. Na levé římse je navržen revizní chodník. Veřejný chodník není na mostě navržen, protože by nenavazoval na žádné chodníky v okolí.

Podrobněji v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Milan Sedlák, ČKAIT: 1005598, z 11/2023, č. zakázky 2313.

**Podle § 197 odst. 1 písm c) SZ stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 437/2, 440/3, 438, 446, 439/1, 439/3, 440/2 v k.ú. Prosetice, a to v souladu s předloženou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Milan Sedlák, ČKAIT 1005598, jež obsahuje výkresy současného stavu v území se zakreslením dotčených pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Veškeré zásadní změny v umístění stavby budou předem projednány se stavebním úřadem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
5. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
6. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a předpisů vydaných k jeho provádění. Doklady o tom předá stavebníkovi.



7. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

8. Zhotovitel stavby je dle § 163 SZ povinen zejména dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství, což znamená rovněž povinnost zhotovitele nezasahovat do práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních pozemků a staveb.

9. Po celou dobu realizace stavby zůstane zachován bezpečný přístup a příjezd na pozemky a do objektů, které bezprostředně sousedí s pozemky dotčenými umístěním stavby.

10. Stavba se nachází v OP I. a II. stupně IB IIC přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku MgMT - odboru ŽP dle lázeňského zákona, které bylo vydáno dne 19.6.2023 pod č.j.: MgMT/073933/2023/Pl.

11. Při realizaci stavby budou káceny a mýceny pouze dřeviny dle výpisu uvedeného v závazném stanovisku MgMT - odboru ŽP, které bylo vydáno dne 16.8.2024 pod č.j.: MgMT/087611/2024 a spis.zn.: OŽP/Li/ZS\_PK06.

12. Stavba se nachází v OP silnice I/8. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k PD DUSP Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, které bylo vydáno dne 28.6.2023 pod zn.: RSD-34081/2023/4.

13. Stavba se dotýká předmětu veřejného zájmu chráněného lesním zákonem - MgMT - odbor ŽP vydal svůj souhlas s realizací záměru v OP lesa v rámci souhrnného stanoviska MgMT - odboru ŽP, které bylo vydáno dne 10.7.2023 pod zn.: MgMT OŽP 073734/2023/V-531/Kol.

14. V zájmovém území stavby se nachází zařízení VO ve vlastnictví provozovatele čerpací stanice OMV. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasném stanovisku s rekonstrukcí mostu, které vydala společnost OMV ČR, s.r.o. dne 5.10.2023.



15. Realizací stavby bude dočasně zatížen pozemek p.č. 440/2 v k.ú. Prosetice, který je v právu hospodaření pro Správu želenic, s.o. Při realizaci stavby budou dodrženy nezbytně závazné podmínky stanovené v souhrnném stanovisku SŽ k realizaci záměru (Ú+S), které bylo vydáno dne 23.8.2023 pod zn.: 19509/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP.

16. V zájmovém území stavby se nachází prostředky sítí EK v majetku Správy železnic, nebo do něj zasahuje OP těchto sítí. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření spol. ČD-Telematika, a.s., které bylo vydáno dne 12.6.2023 pod č.j.: 1202312231.

17. Stavba bude dokončena **do 5 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

18. Užívání stavby vyžaduje podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona vydání **kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu předpokládaný termín dokončení stavby, čestné prohlášení stavbyvedoucího prováděcí firmy a nebo stavebního dozoru o provedení stavby dle schválené PD, a nebo dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené PD. Součástí žádosti je v daném případě pro předmětnou stavbu vyjádření účastníka řízení a stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, včetně vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

## Odůvodnění

Dne 19.8.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad dne 12.9.2024 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí.



Stavební úřad podle ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Předmětná stavba se nachází dle platného ÚP Teplice v zastavěném a částečně zastavitelném území (lokalita 029 - Mezi silnicemi) se způsobem využití plochy „produkce“. Z hlediska funkčního využití plochy je požadovaný záměr v souladu pro využití dané plochy vyplývající z platného ÚP Teplice. Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a pro pozemky dotčené stavbou se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Stanoviska sdělili a vyjádření vydali:

1. Vyjádření ČD Telematika
2. Magistrát města Teplice - OŽP lázeňský zákon
3. Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor dopravy
4. Vyjádření ŘSD
5. Vyjádření KHS ÚK
6. Vyjádření Policie ČR
7. Magistrát města Teplice - OÚP
8. Krajský úřad Ústeckého kraje - ochranné pásmo silnice I. třídy
9. Magistrát města Teplice - OŽP souhrnné stanovisko
10. Vyjádření SŽ
11. Vyjádření OMV
12. Vyjádření Magistrát města Teplice - OŽP VKP - kácení stromů



13. Souhlas se stavbou - ŘSD
14. Souhlas se stavbou - SŽ
15. Vyjádření MO
16. Vyjádření o existenci sítí - AmiCom
17. Vyjádření o existenci sítí - Arriva
18. Vyjádření o existenci sítí - Cetin
19. Vyjádření o existenci sítí - ČEZ Distribuce
20. Vyjádření o existenci sítí - ČRA
21. Vyjádření o existenci sítí - GASNET
22. Vyjádření o existenci sítí - Gratsy
23. Vyjádření o existenci sítí - Marius Pedersen
24. Vyjádření o existenci sítí - Statutární město Teplice
25. Vyjádření o existenci sítí - Newtel
26. Vyjádření o existenci sítí - OMV
27. Vyjádření o existenci sítí - ŘSD
28. Vyjádření o existenci sítí - SČVK
29. Vyjádření o existenci sítí - SŽ
30. Vyjádření o existenci sítí - Telco Pro
31. Vyjádření o existenci sítí - T - Mobile
32. Vyjádření o existenci sítí - Vodafone



33. Záznam z jednání-výrobní výbor 01.06.2023

34. Záznam z jednání -výrobní výbor 30.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky, které již byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 a 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN.

Účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona:

- statutární město Teplice, Správa železnic, s.o., Ředitelství silnic a dálnic, s.p., OMV ČR, s.r.o., ČD Telematika, a.s., Stanislav Zajan, Veronika Chroustová, Roman Pejša.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další dokumenty a výkresy doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.





### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost **5 let** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle doložku právní moci a doklad o ověření PD stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor ÚPaSŘ) u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

## **Rozdělovník:**

### **Účastníci I.**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha  
MILAN SEDLÁK, Na návsi 18/4, Holásky, 62000 Brno  
Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41595 Teplice  
MIDAKON s.r.o., Na návsi 18/4, Holásky, 62000 Brno  
Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000  
Praha



## **Účastníci II.**

Stanislav Zaján, Proboštovská 591, 41712 Proboštov  
OMV Česká republika, s.r.o., Štětкова 1638/18, 14000 Praha  
Roman Pejša, č.p. 2, Hlince, 41501 Kostomlaty pod Milešovkou  
ČD - Telematika a.s. , Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha  
VERONIKA CHROUSTOVÁ, Na Rybárně 10, Brná, 40321 Ústí nad  
Labem

## **Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad  
Labem, Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem  
Krajský úřad Ústeckého kraje - DOSS  
Magistrát města Teplice - DOSS  
PČR KŘP Ústeckého kraje ÚO Teplice