

Číslo dotace : C.CZ.06.04.04/00/23_090/0003771

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

č.7

Změna:

☐

V rámci projektové dokumentace

☒

Při realizaci

STAVBA: Rekonstrukce IC, Benešovo nám.č.840 415 01 Teplice	ČÍSLO OBJEKTU: D.1.1 D.1.2 D.1.4 d	NÁZEV: Architektonicko stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika
POPIS ZMĚNY: - provedení úprav silnoproudých a slaboproudých rozvodů elektroinstalací - změna barevnosti a výměry vnitřních okenních parapetů - změna podlahové krytiny ve 2. NP - bezpečnostní úprava točitého schodiště a změna výstupní podesty - venkovní sokl - vodotěsná úprava omítky - úprava skleněného zábradlí na galerii - doplnění svislých kovových částí fasády - doplnění svislých částí zábradlí na terasách, oplechování nadezdívek zábradlí - drobné změny a doplnění materiálů a montáží vynucené realizací		
ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY: Na žádost investora budou upraveny veškeré elektrotechnické rozvody silnoproudu a slaboproudu v souladu s optimální funkčností a provozuschopností navrženého interiéru dle návrhu Ing. arch. Sedláčka. Bude doplněna část výměry parapetů a jejich barevnost – absentovalo v PD. Z důvodu vyšší kročejové zátěže na galerii ve 2. NP bude původně navržené linoleum nahrazeno odolnější heterogenní PVC krytinou. Jednotlivé položky budou vzájemně narovnány. Spodní ostrá hrana zábradlí točitého schodiště bude z bezpečnostních důvodů doplněna o navařenou ocelovou kulatinu v prům. 1 cm až do výšky 2,5 m a opatřena sjednocujícím nátěrem. Z praktických důvodů bude schodišťová podesta vyrobena z kovu na místo dřeva. Bude provedena úprava soklu venkovní fasády voděodolným fasádním nátěrem v místě styku se zámkovou dlažbou a to z důvodu lepší odolnosti proti vztlínání vody.		

Na základě aktuálního konceptu návrhu interiéru postaveného na prezentaci významných firem na území města, je navržena změna řešení zábradlí tak, aby lépe korespondovalo s výraznými prvky stavby. Je praktičtější na údržbu a čištění a lze na něj aplikovat prezentační polepy. Doplnění fasády o vertikální ocelové prvky je nutné z důvodu vypracování přesné dílenské dokumentace – absentovalo v PD a soupisu prací. Rovněž absentovaly části vertikálního zábradlí na střešních terasách včetně oplechování nadezdívek.

Další drobné změny položek materiálů a montáží jsou vyžádány realizací díla, schváleny technickým dozorem a investorem, při dodržení platných technologických postupů, a to s přihlédnutím k maximální efektivitě, kompletnosti a funkčnosti celého díla. Podrobně uvedeno v příloženém soupisu prací.

Přílohy:

č.1 VPC 14

č.2 VPC 15

AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA:

Souhlasím s realizací popsaných změn.

Podpis

Datum:

2025.02.17

11:52:33 +01'00'

Dopad do projektové dokumentace:

☐

Dopad do časového plánu:

☐

Bude prodloužen termín do:

Dopad do ceny:

č. 1 - VPC č. 14

233,43 Kč bez DPH

č. 2 - VPC č. 15

529 096,12 Kč bez DPH

Celkem

529 329,55 Kč bez DPH

Navrhovatel změny:

Autor studie, Investor

Vyjádření zhotovitele:

Se změnami souhlasíme a na žádost investora budou tyto práce dodatečně provedeny.

Podpis:

Datum: 2025.02.17

14:21:22 +01'00'

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasíme.

Bude uzavřen dodatek č. 5 ke smlouvě na změnu závazku ze smlouvy v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – § 222, odst. 6).

Původní cena zakázky: 22 698 726,- Kč bez DPH

Dodatek č. 1:

Změna č. 1: + 112 786,- Kč bez DPH

Změna č. 2: - 334 302,80 Kč bez DPH, + 599 302,80 Kč bez DPH

Dodatek č. 2:

Změna č. 3: + 462 416,- Kč bez DPH, + 65 246,- Kč bez DPH, - 56 456,- Kč bez DPH

Hodnota změn celkem: 1 630 509,60 Kč bez DPH = **7,18 %** původní ceny zakázky.

Dodatek č. 3:

Změna č. 4: + 1 216 141,35 Kč bez DPH, + 864 411,17 Kč bez DPH,

Hodnota změny č. 4 celkem: 2 080 553,52 Kč bez DPH

Hodnota změn 1 – 4: celkem 3 711 062,12 Kč bez DPH = **16,34%** původní ceny zakázky.

Dodatek č. 4:

Hodnota změn vyšší než 15% hodnoty původní zakázky

Změna: + 515 339,92 Kč bez DPH

Navýšení původní hodnoty o : 1 716 062,10 Kč bez DPH, což je méně než 30% původní ceny zakázky (30% = 6 809 617,80 Kč bez DPH)

Dodatek č. 5:

Změna: + 2 404 961,31 Kč bez DPH

Navýšení původní hodnoty o : 4 121 023,41 Kč bez DPH, což je méně než 30% původní ceny zakázky (30% = 6 809 617,80 Kč bez DPH)

Dodatek č. 6:

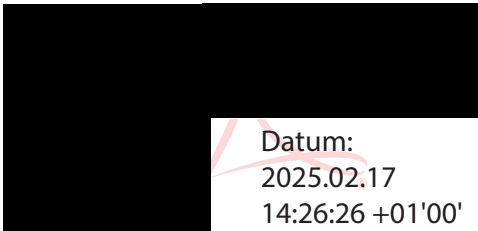
Změna: + 529 329,55 Kč bez DPH

Navýšení původní hodnoty o : 4 650 352,96 Kč bez DPH, což je méně než 30% původní ceny zakázky (30% = 6 809 617,80 Kč bez DPH)

Podpis:

Závěrečné stanovisko technického dozoru stavby:

S uvedenými změnami souhlasím. Zároveň konstatuji, že tyto změny nevyžadují prodloužení termínu dokončení díla.


Datum:
2025.02.17
14:26:26 +01'00'

Podpis: