

---

**ZAKÁZKA**

**Číslo:** číslo dotace C. CZ.06.04.04/00/23\_090/0003771

**Zakázka:** REKONSTRUKCE OBJEKTU BENEŠOVO NÁMĚSTÍ č.840, TEPLICE -  
TURISTICKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM

**Komentář:**

---

**FIRMY**

**Dodavatel:** S-STAV s.r.o.

---

**REALIZAČNÍ TÝM**

**Zodpovědná osoba:** [REDACTED]  
**Zodpovědná osoba:** [REDACTED]  
**Zodpovědná osoba:** [REDACTED]

---

**ROZPOČET**

**Celkem (bez DPH):** - 1 891,23 Kč  
**DPH:** - 397,16 Kč  
**Celkem včetně DPH:** - 2 288,39 Kč

---

[REDACTED] [REDACTED]  
Datum: 2025.03.11  
11:00:16 +01'00'

[REDACTED] [REDACTED]  
Datum: 2025.03.10  
15:03:20 +01'00'

# IEKTU BENEŠOVO NÁMĚSTÍ č.840, TEPLICE - TURISTICKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM - Víceprac

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>- 1 891,23</b>
<b>D.1.1, D.1.2: Architektonicko-stavební a konstrukční řešení-Demolice</b>	<b>- 2 257,54</b>
001: Zemní práce	24 418,09
002: Zakládání, zpevňování hornin	27 265,83
005: Komunikace pozemní	6 972,50
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	148 193,26
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 800,00
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	- 7 098,22
712: Povlakové krytiny	30 228,91
762: Konstrukce tesařské	8 140,00
763: Konstrukce suché výstavby	35 476,21
764: Konstrukce klempířské	25 350,90
767: Konstrukce zámečnické	- 361 683,49
776: Podlahy povlakové	32 097,86
783: Dokončovací práce - nátěry	19 580,63
<b>D.1.4.a.1: Zdravotně technické instalace</b>	<b>21 055,83</b>
722: Zdravotechnika - vnitřní vodovod	- 21 888,55
D30: Jímky a šachty	42 944,38
<b>D.1.4.d.1: Silnoproudá elektrotechnika</b>	<b>- 689,52</b>
A: D.1.4.6a - Zařízení silnoproudé elektrotechniky	- 689,52
<b>SO 000: Vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>- 20 000,00</b>
VRN1: Průzkumné, geodetické a projektové práce	- 20 000,00
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>- 1 891,23</b>
<b>DPH</b>	<b>- 397,16</b>
DPH 21 % ze základny: -1 891	- 397,16
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>- 2 288,39</b>

## EKONSTRUKCE OBJEKTU BENEŠOVO NÁMĚSTÍ č.840, TEPLICE - TURISTICKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM - Vícepráce č. 16

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
<b>Stavba</b>		<b>S: Stavba</b>					<b>- 1 891,23</b>	
<b>Objekt</b>		<b>D.1.1, D.1.2: Architektonicko-stavební a konstrukční řešení-Demolice</b>					<b>- 2 257,54</b>	
<b>Oddíl</b>		<b>001: Zemní práce</b>					<b>24 418,09</b>	
1	SP	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	11,400	155,05	1 767,59	
2	SP	132212122	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	6,010	2 041,81	12 271,31	
3	SP	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	6,010	383,16	2 302,77	
5	SP	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	6,010	83,51	501,87	
6	SP	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m	m3	87,145	21,00	1 830,08	
8	SP	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	10,217	550,00	5 619,35	
9	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	6,010	20,82	125,13	
<b>Oddíl</b>		<b>002: Zakládání, zpevňování hornin</b>					<b>27 265,83</b>	
4	SP	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm tl. 10cm	m3	1,140	2 396,59	2 732,11	
5	SP	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,500	4 248,96	19 120,32	
6	SP	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,097	56 015,15	5 413,40	
<b>Oddíl</b>		<b>005: Komunikace pozemní</b>					<b>6 972,50</b>	
7	SP	564730101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	11,400	184,15	2 099,34	
8	SP	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	11,400	427,47	4 873,16	
<b>Oddíl</b>		<b>006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>148 193,26</b>	
11	SP	X41761	Navýšení výměry hygienických stěrek dle skutečnosti, požadavek architekta - stěrky až ke stropu	m2	98,900	1 436,13	142 033,26	
285	SP	X41779	Zhotovení betonového soklu š. 200 mm vč. XPS polystyrenu š. 80 mm, výšky 400 mm	m	4,400	1 400,00	6 160,00	
<b>Oddíl</b>		<b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>8 800,00</b>	
10	SP	X41760	Odbourání betonů, odsekání cihelného zdiva v místě úprav obvodového soklu budovy	hod	22,000	400,00	8 800,00	
<b>Oddíl</b>		<b>711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>					<b>- 7 098,22</b>	
101	SP	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	- 15,964	17,11	- 273,22	
102	SP	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 2,0mm šedá	m2	- 16,762	404,00	- 6 771,85	
105	SP	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	- 0,042	1 268,48	- 53,16	
<b>Oddíl</b>		<b>712: Povlakové krytiny</b>					<b>30 228,91</b>	
215	SP	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	25,400	62,79	1 594,79	
216	SP	712363003	Provedení povlakové krytiny střech do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navařením	m	12,000	16,50	198,06	
217	SP	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000	461,34	922,68	
218	SP	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 2,0mm šedá	m2	29,210	404,00	11 800,84	
218	SP	712363119	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů hranatého průřezu pl přes 0,09 do 0,25 m2	kus	4,000	979,71	3 918,84	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
219	SP	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	26,800	198,05	5 307,87
220	SP	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	18,200	193,73	3 525,97
222	SP	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	25,400	52,27	1 327,55
223	H	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	29,337	33,20	973,99
227	SP	998712122	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,214	3 074,67	658,32
<b>Oddíl</b>			<b>762: Konstrukce tesařské</b>				<b>8 140,00</b>
17	H	X41763	D+M podkladové OSB desky parapetu teras tl. 20 mm š. 600 mm - kotveno do "L" profilů á 50 cm	m	14,800	550,00	8 140,00
<b>Oddíl</b>			<b>763: Konstrukce suché výstavby</b>				<b>35 476,21</b>
9	SP	X41759	Vyspravení SDK podhledů po přemístění svítidel dle architekta vč. držáku projektoru	hod	52,000	450,00	23 400,00
16	SP	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	13,200	652,01	8 606,55
176	SP	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,740	847,47	3 169,53
184	SP	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,202	1 488,36	300,13
<b>Oddíl</b>			<b>764: Konstrukce klempířské</b>				<b>25 350,90</b>
18	SP	764246349	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 800 mm	m	14,800	1 698,32	25 135,10
200	SP	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,093	2 310,86	215,81
<b>Oddíl</b>			<b>767: Konstrukce zámečnické</b>				<b>- 361 683,49</b>
233	SP	767-0202	05/Z - architektonický prvek -vertikální fasáda dle výpisu PSV - dodávka a montáž (dle skutečností z výrobní dokumentace)	kg	418,000	78,50	32 813,00
261	SP	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 250 do 500 kg	kg	- 2 136,480	39,94	- 85 331,01
263	SP	767-0052	05/Z-vertikální fasáda u ocel.profilu dle specifikace ve výpisu PSV	kg	- 2 136,480	78,50	- 167 713,68
264	SP	767-0053	06/Z-zábradlí terasy dle specifikace ve výpisu PSV-dodávka a montáž	ks	- 2,000	70 725,90	- 141 451,80
<b>Oddíl</b>			<b>776: Podlahy povlakové</b>				<b>32 097,86</b>
14	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	138,000	121,59	16 779,86
15	H	SPCM 776 001	Obvodová soklová lišta Champagner HELL	m	138,000	111,00	15 318,00
<b>Oddíl</b>			<b>783: Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>19 580,63</b>
12	SP	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	126,600	121,10	15 331,17
13	SP	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	63,300	67,13	4 249,45
<b>Objekt</b>			<b>D.1.4.a.1: Zdravotně technické instalace</b>				<b>21 055,83</b>
<b>Oddíl</b>			<b>722: Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>- 21 888,55</b>
8	SP	722250133	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový	soubor	- 2,000	10 944,27	- 21 888,55
<b>Oddíl</b>			<b>D30: Jímky a šachty</b>				<b>42 944,38</b>
166	SP	X986358	Výkopy rýh pro rozšíření stávající vodoměrné šachty - odčerpávání vod	kpl	1,000	16 800,00	16 800,00
167	SP	X986359	Částečné odbourání stěn a celého dna vodoměrné šachty - odčerpávání vod	kpl	1,000	7 300,00	7 300,00
168	SP	X986360	Bednění a betonáž nových stěn a dna vodoměrné šachty s vystužením - odčerpávání vod	kpl	1,000	21 100,00	21 100,00
169	SP	X986361	vodotěsná úprava podlahy a stěn	kpl	1,000	28 800,00	28 800,00
107	K	Pol70	Přechodka z PE potrubí (spojka) se závitem	ks	1,000	- 293,58	- 293,58

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
108	K	Pol71	uzavírací ventil před vodoměrem KK DN 50 (2")	ks	1,000	- 1 697,02	- 1 697,02
109	K	Pol72	redukce DN50/DN25	ks	1,000	- 325,46	- 325,46
110	K	Pol73	vodoměr DN25 Qn 3,5 m3/h	ks	1,000	- 5 824,20	- 5 824,20
111	K	Pol74	redukce DN25/DN50	ks	1,000	- 325,46	- 325,46
112	K	Pol75	montážní vložka DN 50	ks	1,000	- 180,24	- 180,24
113	K	Pol76	uzávěr s vypouštěním KK DN 50 (2")	ks	1,000	- 1 780,00	- 1 780,00
114	K	Pol77	zpětný ventil DN 50 (2")	ks	1,000	- 3 630,00	- 3 630,00
115	K	Pol78	vypouštěcí kohout DN 20	ks	1,000	- 406,00	- 406,00
116	K	Pol79	Přechodka na PE potrubí (spojka) se závitem	ks	1,000	- 293,58	- 293,58
151	K	Pol126	HL155 - vyhřívací sada včetně tepelné izolace k sérii HL5100T	ks	2,000	- 2 925,75	- 5 851,50
177	K	Pol156	litinový poklop 900x600 mm	ks	1,000	- 10 448,58	- 10 448,58

**Objekt**
**D.1.4.d.1: Silnoproudá elektrotechnika**
**- 689,52**
**Oddíl**
**A: D.1.4.6a - Zařízení silnoproudé elektrotechniky**
**- 689,52**

1	SP	A1.1	CirkLED 18W 1600lm IP44 4K bílý rámeček - Typ A1		- 42,000	850,59	- 35 724,78
2	SP	A1.2	Recyklační příspěvek velká elektrozařízení		- 42,000	13,50	- 567,00
3	SP	A1.3	Kruhové svítidlo zasazené do podhledu -Typ A2		- 8,000	1 116,00	- 8 928,00
4	SP	A1.4	Recyklační příspěvek velká elektrozařízení		- 8,000	13,50	- 108,00
5	SP	A1.5	Svítidlo závěsné designové -Typ A3		- 13,000	5 648,40	- 73 429,20
6	SP	A1.6	Recyklační příspěvek velká elektrozařízení		- 13,000	13,50	- 175,50
7	SP	A1.7	Svítidlo nástěnné designové -Typ A4		- 8,000	6 291,00	- 50 328,00
8	SP	A1.8	Recyklační příspěvek velká elektrozařízení		- 8,000	13,50	- 108,00
9	SP	A1.9	Svítidlo na dřevěný trám designové -Typ A5		- 6,000	5 369,40	- 32 216,40
10	SP	A1.10	Recyklační příspěvek velká elektrozařízení		- 6,000	13,50	- 81,00
11	SP	A1.11	Svítidlo zasazené do podhledu -Typ A6		- 9,000	4 048,20	- 36 433,80
12	SP	A1.12	Recyklační příspěvek velká elektrozařízení		- 3,000	13,50	- 40,50
13	SP	A1.13	MODUS Fit4000A_KN - Typ B1		- 9,000	3 950,00	- 35 550,00
14	SP	A1.14	Recyklační příspěvek velká elektrozařízení		- 9,000	13,50	- 121,50
15	SP	A1.15	SITECO Vega 4000K - Typ B2		- 13,000	22 600,00	- 293 800,00
16	SP	A1.16	Recyklační příspěvek velká elektrozařízení		- 13,000	13,50	- 175,50
17	SP	A1.19	ONTEC G E1E 101 M AT White - Typ P1		- 12,000	3 294,00	- 39 528,00
18	SP	A1.20	Recyklační příspěvek velká elektrozařízení		- 12,000	7,50	- 90,00
19	SP	A1.21	LED pásek 12V 10-20W/m		- 5,000	193,57	- 967,85
23	SP	A1.25	Pohybový senzor pro spínání osvětlení 230V, IP20 s nastavitelnou dobou zpoždění, kontakt 6A, stropní		- 11,000	316,84	- 3 485,24
24	SP	X 021 001	Montážní práce na přesouvání a umístění svítidel	hod	40,000	500,00	20 000,00
25	SP	X 021 002	Měření osvětlení	kpl	1,000	7 750,00	7 750,00
201	H	A1	LED DOWNLIGHT ROUND IP66 24W 4000K	kus	44,000	1 824,54	80 279,76
202	H	B1	LED PANEL THIN 600X600 50W 4000K UGR vestavný	kus	9,000	3 671,64	33 044,76
203	H	B1	Kovový rám 600x600 k LED panelu	kus	9,000	1 269,00	11 421,00
204	H	A6	LED panel THIN 300x1200 50W 4000K vestavný	kus	7,000	4 376,64	30 636,48
205	H	A6	Kovový rám 1200x300 k LED panelu	kus	7,000	1 551,00	10 857,00
206	H	A6	ORAVA LED EVO 236	kus	2,000	5 307,24	10 614,48
207	H	A4	ENOLA_B	kus	8,000	6 897,72	55 181,76

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
208	H	A4	MCOB GLASS 5W GU10 3000K	kus	12,000	259,44	3 113,28	
209	H	A3, A5, B2	LINEAR EVO LED 35W 3000K 60° černá	kus	38,000	6 773,64	257 398,32	
210	H	A3, A5, B2	Spoj přímý LINEAR LED 60W	kus	2,000	831,90	1 663,80	
211	H	A3, A5, B2	Přívod k LINEAR LED 1,5m černý	kus	76,000	493,50	37 506,00	
212	H	P1	základna EUROPA LED	kus	12,000	2 289,84	27 478,08	
213	H	P1	PIKTOGRAM EUROPA LED - šipka dolů	kus	12,000	958,80	11 505,60	
214	H	X41778	SENSOR ADAPT 360° stropní vestavný/přisazený, bílá	kus	12,000	1 059,87	12 718,43	
<b>Objekt</b>			<b>SO 000: Vedlejší a ostatní náklady</b>				<b>- 20 000,00</b>	
<b>Oddíl</b>			<b>VRN1: Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>- 20 000,00</b>	
1	ON	012002000	Geodetické práce	ks	- 1,000	20 000,00	- 20 000,00	