

SERVISNÍ SMLOUVA ZAŘÍZENÍ VZT

č. SS/001_25

Podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- 1.1 Zhotovitel: **SIBATECH CZ spol. s r.o.**
Zástupce: [REDACTED]
Adresa: Sklářská 233/7a, Teplice 415 03
IČO: 28665155
DIČ: CZ28665155
Bankovní spojení: ČSOB Teplice 221770340/300
tel.,fax : [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- 1.2 Objednatel: **Statutární město Teplice**
Zástupce: Ing. Martina Karlová – vedoucí odboru kanceláře tajemníka
Adresa: nám. Svobody 2, Teplice 415 95
IČO: 00266631
DIČ: CZ00266631
Číslo účtu: KB Teplice, č.ú.: 226501/0100
e-mail: posta@teplice.cz

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servisní služby spočívající v provádění pravidelných servisních prohlídek zařízení specifikovaném v článku 2.2 s místem plnění uvedeným v článku č.3 této smlouvy a dále poskytování pohotovostní havarijní služby týkající se tohoto zařízení a to dle pokynů objednatele na základě podmínek této Servisní smlouvy č. SS/001_25
- 2.2 Servisní prohlídka zahrnuje:
- provedení celkové kontroly zařízení
 - kontrola motorů a ložisek
 - kontrola směrových klapek vzduchu
 - změření rozběhových a provozních proudů
 - přezkoušení funkčnosti chladicího systému
 - kontrola úniku plynu
 - kontrola jistících a ovládacích prvků
 - hotline
 - servis a výměna filtrů u VZT (každých 4-6 měsíců)
 - revize požárních klapek (každých 6 měsíců)

3. Místo plnění

- 3.1 Statutární město Teplice, Mírové nám. 2970, 415 01 Teplice 1
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provádět plnění v rozsahu této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel bude provádět servisní prohlídku na výše uvedeném zařízení 1x ročně, 2x ročně revize požárních klappek a 3x ročně výměna filtrů.
- 3.4 Práce zhotovitele budou provedeny dle požadavku objednatele za předpokladu, že zajistí přístup do určených prostor včetně odborného dozoru.
- 3.5 Při závadě na zařízení, které je dle této smlouvy, předmětem servisní prohlídky, informuje objednatel zhotovitele o rozsahu a charakteru vady, a to písemně na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo telefonicky na číslo [REDACTED]. Zhotovitel zahájí opravu tohoto zařízení do 48 hodin (v pracovní dny) od doručení oznámení o vadě na e-mailovou adresu zhotovitele nebo oznámení na telefon.

4. Cena plnění

- 4.1. Cena za provádění servisní prohlídky se stanoví dohodou smluvních stran takto:
- a) cena roční servisní prohlídky zařízení VZT činí celkem 5 780,- Kč bez DPH
 - b) cena revize úniku 2 450,- Kč bez DPH
 - c) cena za roční servis (výměny filtrů 3x ročně, požární klapky 2x ročně) – 28 350 ,- bez DPH
 - d) Cena dopravného je 400,-Kč za výjezd
 - e) Cena hodinové práce v případě diagnostiky případné závady je 900,- Kč bez DPH
 - f) Cena hodinové práce opravy případné závady je 600,- Kč bez DPH

Celková roční cena za provedení pravidelné servisní prohlídky

bez DPH	37 780,00 Kč
DPH 21%	7 933,80 Kč

Celková cena celkem včetně DPH

45 713,80 Kč

- 4.2 Rozpis fakturace jednotlivých pravidelných servisů:

1. únor až květen:

Servisní prohlídka zahrnuje:

- provedení celkové kontroly zařízení
- kontrola motorů a ložisek
- kontrola směrových klappek vzduchu
- změření rozběhových a provozních proudů
- přezkoušení funkčnosti chladicího systému
- kontrola úniku plynu
- kontrola jistících a ovládacích prvků
- servis a výměna filtrů u VZT
- revize požárních klappek

Celková cena včetně dopravného 5780 + 3000 + 7450+2450+400 = **19 080,- Kč bez DPH**

2. červen až září

Servisní prohlídka zahrnuje:

- výměna filtrů u VZT
- revize požárních klappek

Celková cena včetně dopravného 3000 + 7450+ 400 = **10 850,- Kč bez DPH**

3. říjen až leden

Servisní prohlídka zahrnuje:

- výměna filtrů u VZT

Celková cena včetně dopravného 7450 + 400 = **7 850,- Kč bez DPH**

- 4.3. Cena za poskytnutí prací servisního technika nad rámec servisní smlouvy v pracovní dny v běžnou pracovní dobu (tj. od 8.00 hod. do 16.30 hod.) je stanovena dle aktuálního

sazebníku firmy SIBATECH CZ spol. s r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy označenou jako Příloha č. 1. Smluvní strany se dohodly, že za práce mimo běžnou pracovní dobu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu dle ceníku zvýšenou o příplatek 50% z ceny uvedené v ceníku a za práci ve dnech volna, pracovního klidu či ve svátek je objednatel povinen zaplatit cenu dle ceníku zvýšenou o příplatek ve výši 100% ceny uvedené v ceníku.

5. Platební podmínky

- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury za servisní prohlídku i za pohotovostní havarijní služby nejdříve po jejich provedení a předání, na základě zápisu o provedení servisní služby. Zápis o provedení servisní služby je povinen zástupce objednatele potvrdit.
- 5.2. Objednatel se zavazuje uhradit faktury dle termínu splatnosti a to maximálně do 14-ti kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

6.Sankce

- 6.1 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem (zákonný úrok z prodlení).
- 6.2 Způsobí-li některá ze smluvních stran straně druhé škodu porušením své povinnosti z této smlouvy nebo z obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30-ti dnů od písemného vyčíslení škody.

6. Záruka za provedené opravy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruky za provedené opravy v délce 6 měsíců ode dne provedené opravy, na náhradní díly pak poskytuje záruku dle jejich výrobců

7. Ostatní ujednání

- 8.1. Odpovědný pracovník zhotovitele bude s pověřeným pracovníkem objednatele projednávat záležitosti spojené s upřesňováním termínů provedení servisní služby. Její termín je odpovědný pracovník objednatele povinen upřesnit nejpozději pět dnů před požadovaným termínem provedení.

Odpovědným pracovníkem zhotovitele je:

1.: [REDACTED] Mobilní telefon: [REDACTED]

Pověřeným pracovníkem objednatele je:

1: Stanislava Demjanová Telefon: [REDACTED]

- 8.2. Objednatel prohlašuje, že se ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší ceny za dílo dle této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se, byť i potenciálně mohlo jednat o cenu za dílo neúměrnou. Objednatel prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena za plnění dle této smlouvy (cena za dílo).
- 8.3. Objednatel není oprávněn postoupit jakoukoliv svoji pohledávku, a to ani část pohledávky za zhotovitelem, která vznikne na základě a nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani k ní zřídit smluvní zástavní právo, ani postoupit svoje smluvní postavení z této smlouvy (postoupení smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele na třetí osobu.

- 8.4. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel není oprávněn započíst si jakoukoliv svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, vůči jakékoliv peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem. Jakékoliv pohledávky vůči objednateli vzniklé na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky objednatele.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž zhotovitel i objednatel mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena.
- 9.2 Tuto smlouvu je možno změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Přílohou č.1 je aktuální sazebník firmy SIBATECH CZ spol. s r.o

Datum:
Za zhotovitele:

Datum:
Za objednatele:

.....
[redacted]
jednatel společnosti

.....
Ing. Martina Karlová
vedoucí odboru kanceláře tajemníka

[redacted]
Datum:
2025.03.28
14:01:00 +01'00'

[redacted]
Datum:
2025.04.02
13:12:06 +02'00'

Příloha č. 1

SAZEBNÍK SERVISNÍCH PRACÍ

Platnost od 1.1.2025

Výkony	1 HOD bez DPH
Cena hodinové práce v případě diagnostiky případné závady	900 Kč
ŠÉFMONTÉR	690 Kč
POMOCNÉ PRÁCE	490 Kč
DEMONTÁŽ	490 Kč
MONTÁŽ	490 Kč
SERVISNÍ PROHLÍDKA (SEŘÍZENÍ A DROBNÉ OPRAVY)	590 Kč
SERVISNÍ PRÁCE	590 Kč
PŘÍPLATEK ZA PRÁCE MIMO BĚŽNOU PRACOVNÍ DOBU	50%
PŘÍPLATEK ZA PRÁCE VE DNECH PRACOVNÍHO VOLNA	100%
Paušální cena dopravného za výjezd, oblast T	400 Kč
CESTOVNÍ VÝLOHY	16 Kč/km
CESTOVNÍ VÝLOHY	240 Kč

DPH bude účtováno podle daňových předpisů