

Smlouva o dílo

č. objednatele: 8/MAJ/2025

č. zhotovitele:

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Teplice

Zastoupen na základě vnitřních předpisů: Ing. Veronikou Hýskou, vedoucí odboru majetku
města Magistrátu města Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, Teplice 415 95

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ002 66 621

bankovní spojení: KB Teplice, č.ú. 226501/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních a technických: Bc. Šárka Marešová, vedoucí
oddělení investic a realizací, [REDACTED]

technický dozor objednatele (TDO): bude sděleno zhotoviteli v
protokolu o předání a převzetí staveniště

kontaktní osoba objednatele: Daniela Hojdarová, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

jednající/zastoupen: [REDACTED]

sídlo: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha2

IČO: 227 97 793

DIČ: CZ22797793

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ústí nad Labem, č.ú.: 2933117349/0800

e-mail: info@baumaterm.cz

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

ve věcech realizace a předání díla: [REDACTED]

zápis v OR (nebo ŽR): vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 312574

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 4.3.2025.
3. Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr s názvem „Stavební úpravy 2.N.P. Mateřské školy, Moskevské náměstí 1994, Teplice“ zpracované projekční kanceláří: STATUM s.r.o., Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

4. Uvedené podklady pro uzavření smlouvy jsou považovány za součást smlouvy, i když nejsou se smlouvou pevně spojeny a jsou rozhodující zejména pro případ sporu o výklad smluvních ujednání.

Článek II. - Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení kompletní dodávky stavebních prací a všech ostatních dodávek potřebných k řádnému zhotovení stavby s názvem „**MŠ Moskevské náměstí – rekonstrukce půdního prostoru – rozšíření provozu**“ dle projektové dokumentace stavby (ad I./3 Smlouvy) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „dílo“).

Součástí předmětu díla je rovněž zejména:

- A. Zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony, předpisy a zadavatelem, předepsaných zkoušek, revizí (např. elektrického zařízení), atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů, atd.
- B. Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby .
- C. Zajištění zvláštního užívání veřejných ploch (záborů, uzavírek, atd.), projednání a uhrazení příslušných správních poplatků, zajištění přechodného dopravního značení.

Kvalitativní podmínky pro provedení díla:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané nebo obvyklé vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze věci, materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínek této smlouvy o dílo.
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN.

Technické podmínky pro provedení díla:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci obecně závazných právních předpisů a dalších norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
- Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a předpisy, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo předpisů, které jsou platné v době provádění díla, pokud není výslovně uvedeno jinak.

- Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a předpisy.
 - Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem popsány a předloženy Objednateli k odsouhlasení.
 - Pokud je v textové nebo výkresové části projektové dokumentace uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, Objednatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení od jakéhokoliv jiného výrobce, než jsou uvedena v projektové dokumentaci, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací. Zhotovitel však není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.
 - Práce budou prováděny v souladu s podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy i samosprávy, dotčenými správci inženýrských sítí, atd. – stanovenými i během realizace zakázky.
 - V rámci realizace zakázky bude po celou dobu jejího trvání na staveništi působit koordinátor BOZP jmenovaný zadavatelem.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 4. Místem plnění je místo zhotovení díla.
 5. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddelitelnou součástí předmětu díla a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován.

Článek III. - Cena za dílo

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na dále uvedené výši ceny za dílo jako ceny nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených. Na cenu nemá vliv, že byla sjednána na základě rozpočtu.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH5.310.485,94 Kč

DPH 21 %1.115.202,05 Kč

Cena díla celkem vč. DPH6.425.687,99 Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení §92e zákona o DPH a informace GFR a MF ČR ze dne 9. 11. 2011, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH přiznává a odvádí zhotovitel.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem nebo v případě dohodnuté změny řešení provedení díla. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce a není-li jich, pak ceny uveřejněné ceníkem ÚRS v příslušné cenové úrovni pro daný kalendářní rok.
Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit. Bez uzavření dodatku ke smlouvě, kterým bude sjednán rozsah a cena víceprací nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv jejich úhradu či náhradu vynaložených nákladů. Změny musí být vždy v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny do 90% ceny díla bez DPH na podkladě měsíčních daňových dokladů zhotovitele, vystavených na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací TDO. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel TDO k odsouhlasení vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany TDO vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad. Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu plnění vždy k poslednímu dni toho kterého měsíce. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.

2. Po uhrazení 90% ceny díla bez DPH objednatel uplatní vůči zhotoviteli pozastávku části ceny díla ve výši 10% ceny díla bez DPH a to z daňových dokladů následujících po uhrazení 90% ceny díla bez DPH, včetně daňového dokladu, z něž byla cena díla bez DPH uhrazena do 90%. Zhotovitel je povinen vystavovat faktury po dosažení plateb za 90% ceny za dílo bez DPH tak, že ve fakturách bude uvedeno, jaká částka slouží jako pozastávka, pokud toto neuvede, bude faktura vyhodnocena jako vadná. Pozastávka ve výši 10% slouží objednateli k zajištění odstranění všech vad a nedodělků zhotovitele na díle zjištěných při protokolárním předání díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady a nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Pokud nebyly při protokolárním předání díla zjištěny žádné vady a nedodělků, bude 10% pozastávka uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
4. Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny základy daně a výše daně odděleně podle stanovených sazeb nebo osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.

5. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

Článek V. - Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
Zahájení stavby: 1.7.2025
Termín realizace díla: max. do 6 měsíců od předání staveniště
2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené nejpozději týden před zahájením předávacího řízení po dokončení a úspěšném provedení předepsaných a sjednaných zkoušek a předání všech potřebných dokladů. Pokud zhotovitel připraví řádně dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu. Objednatel dílo převezme na základě protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady musí být sepsány v předávacím protokolu. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou v předávacím protokolu uvedeny důvody, pro které dílo odmítl převzít.

Článek VI. - Základní podmínky provedení díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Práce budou prováděny rovněž v souladu s podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy i samosprávy, dotčenými správci inženýrských sítí, stanovenými i během realizace zakázky.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen před zahájením plnění ze strany poddodavatele sdělit objednateli identifikační údaje poddodavatele. Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
3. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele či TDO předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
6. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP pro realizaci veškerou součinnost na staveništi a mají povinnost předložit koordinátorovi BOZP pro realizaci plán organizace výstavby, harmonogram postupu prací a seznam příslušně přiměřených rizik plynoucích z pracovních postupů použitých na staveništi dle zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními předpisy a/nebo technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
9. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele.
10. Za újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen takové újmy nahradit. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná újma nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
11. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí PD. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.
12. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 pracovní dny před zahájením zakrytí takových prací vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li

zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.

13. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
14. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obecně závaznými předpisy od okamžiku převzetí staveniště. Do SD bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici technickému dozoru objednatele a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřenými pracovníky objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla.
15. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení díla a to až do předání díla.
16. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno a telefonní kontakt pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zejména ke:
kontrole konstrukcí a prací dle odst. 12 tohoto článku
převzetí konstrukcí, které si technický dozor nebo objednatel vyhradí v zápise ve stavebním deníku
18. V případě, že existují pro řádné provádění díla překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli. Vlivy klimatické a povětrnostní nejsou důvodem k prodloužení lhůty.
19. Lhůta k provedení díla bude prodloužena, jestliže překážky v postupu provádění díla zavinil objednatel.
20. Odpady - podle zákona č. 541/2002 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Doklad o množství zlikvidovaného odpadu bude sloužit jako podklad pro následnou fakturaci ceny za dílo.
21. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že mu staveniště nebude předáno prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom. Staveništěm jsou i veřejně přístupné komunikace ze kterých nelze úplně vyloučit pohyb chodců a vozidel. V případě prodlení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodlení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 5 pracovních dnů po předání díla.
2. S odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení s nabytou právní mocí a projektovou dokumentaci v počtu 2 pare.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do původního stavu (s výjimkou zastavěných ploch). Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli místo odběru el. energie a vody. Zajištění vody a energií je povinen si obstarat zhotovitel. Dohodu o odběru el. energie a vody a jejím měření a placení uzavře zhotovitel. Cena takových plnění je obsažena v ceně za dílo.
5. Objednatel předá zhotoviteli vymezení stavebních obrysů a vymezení hranice předávaného staveniště. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné a směrodatné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla nejméně týden před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a převzetího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo převímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, a to s výhradami či bez výhrad, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby apod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány odběratelské podklady.
5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré dokumenty, osvědčení, vyhodnocení a doklady.
6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla resp. při prohlídce díla v rámci přejímky zjevné vady a nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu jako výhradu včetně termínu jejich odstranění. Do doby úplného odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání je objednatel oprávněn zadržet pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodloužení objednávky se splněním peněžního závazku.

Článek IX. – odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu se smlouvou, pokyny objednatele, a předanou projektovou dokumentací a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, vadou projektu, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Záruční doba díla je 60 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu. Taková záruční doba však nesmí být kratší než 2/3 celkové záruční doby.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatel se bude řídit tímto režimem:
 - 6.1. Každá reklamacie bude objednatel učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou záhlaví této smlouvy a potvrzena následně poštou nebo do DS. Obdobný postup platí pro jiná sdělení zhotovitele v této věci objednateli.

- 6.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
- 6.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 6.4. Každá objednatelům uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
- 6.5. Nesplnění stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku X, odst. 3. této smlouvy.
- 6.6. V případě, že vada nebyla odstraněna včas (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy.
- 6.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
7. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

Článek X. - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování termínů odstranění nedostatků a požadavků na BOZP, na které upozornil koordinátor BOZP pro realizaci a stanovil termín odstranění zjištěných nedostatků a provedení požadavků ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH.

5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku v pracovních dnech stavebnímu doзору, zástupci objednatele a autorskému doзору projektanta ve výši 1000,-- Kč za každý den znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku či porušení povinnosti předložit takové osobě na její žádost stavební deník.
6. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. VI. odst. 3. a 4. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. VI. odst. 7. smlouvy (dodržování pracovněprávních předpisů), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti a i každý den trvání porušení povinnosti.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování BOZP ve výši dle sazebníku pokut za porušení BOZP, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd., a mají přímý vliv na plnění povinností některé ze smluvních stran ze smlouvy.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do jednoho měsíce od počátku takové události vyšší moci, strana, která se bude chtít dovolávat vyšší moci, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud v takovém případě nedojde k dohodě, má strana, která se dovolala vyšší moci právo odstoupit od smlouvy, nejpozději však do měsíce od dne, kdy se stane plnění objektivně nemožným.

Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

Odstoupit může objednatel zejména v případě, že:

- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace
- b) zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,

c) dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla,
d) zhotovitel nedodržuje stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.

2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším, než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušení provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušení provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Přerušení provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. X. tím není dotčeno.

Článek XIII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je si vědom povinnosti Objednatele jako zadavatele dle § 6 odst.4 ZZVZ postupovat při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a prohlašuje, že bude při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby byly v odpovídající míře takové zásady odpovědného zadávání dodrženy z jeho strany i ze strany jeho veškerých subdodavatelů.
3. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami se sjednává místní příslušnost dle sídla Objednatele.
4. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
5. Jakékoliv nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
6. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá dostatečně rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

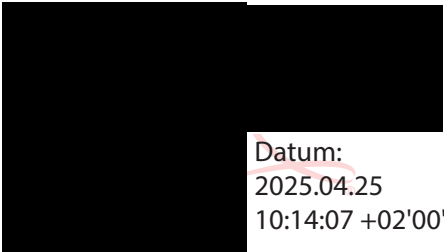
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato Smlouva o dílo je opatřena elektronickými podpisy.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0341/25 ze dne 11.4.2025, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

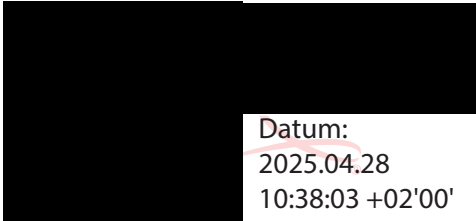
V Ústí nad Labem dne: viz. elektronický podpis

V Teplicích dne: viz. elektronický podpis


Datum:
2025.04.25
10:14:07 +02'00'

.....
za zhotovitele:

jednatel společnosti


Datum:
2025.04.28
10:38:03 +02'00'

.....
za objednatele:
Ing. Veronika Hýská
vedoucí odboru majetku města

Sazebník pokut za porušení BOZP

Pro stavbu: **MŠ Moskevské náměstí – rekonstrukce půdního prostoru – rozšíření provozu**

- nezabezpečené práce ve výškách – Nařízení vlády (dále jen NV) č. 362/2005 Sb. – 10 000,- Kč
- nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci - NV č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb. – 10 000,- Kč
- nezajištěný prostor, kde se provádějí bourací práce NV č. 591/2006 Sb. – 10 000,- Kč
- nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce NV č. 591/2006 Sb. – 10 000,- Kč
- obsluha stavebního výtahu neproškolenou osobou ČSN 738120 – 2 000,- Kč
- používání lešení, které nesplňuje požadavky NV č. 591/2006 Sb. a návodu výrobce – 5 000,- Kč
- nepoužívání osobních ochranných pomůcek ZP – č. 262/2006 Sb. § 104 – 1 000,- Kč
- požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky zaměstnanci zhotovitele - ZP – č. 262/2006 Sb. § 106 – 10 000,- Kč
- úklid pracoviště, pořádek na pracovišti - NV č. 591/2006 Sb. – 3 000,- Kč
- nepředání pracoviště subdodavateli – písemný zápis - NV č. 591/2006 Sb. – 3 000,- Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: R1
Stavba: Stavební úpravy 2.NP Mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 04.03.2025

Zadavatel: IČ:
Statutární město Teplice DIČ:
Účastník: IČ: 22797793
BAUMATERM stavební s.r.o. DIČ: CZ22797793
Projektant: IČ:
Statum s.r.o. DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			5 310 485,94
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	5 310 485,94	1 115 202,05
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	6 425 687,99

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	R1			
Stavba:	Stavební úpravy 2.NP Mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice			
Místo:			Datum:	04.03.2025
Zadavatel:	Statutární město Teplice		Projektant:	Statum s.r.o.
Účastník:	BAUMATERM stavební s.r.o.		Zpracovatel:	

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem			5 310 485,94	6 425 687,99	
SO 01	Stavební část		5 034 298,66	6 091 501,38	STA
SO 02	Elektroinstalace		276 187,28	334 186,61	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy 2.NP Mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice
Objekt:
SO 01 - Stavební část

KSO:
Místo:
CC-CZ:
Datum: 04.03.2025

Zadavatel:
Statutární město Teplice
IČ:
DIČ:

Účastník:
BAUMATERM stavební s.r.o.
IČ: 22797793
DIČ: CZ22797793

Projektant:
Statum s.r.o.
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH		5 034 298,66	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	5 034 298,66	21,00%	1 057 202,72
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	6 091 501,38

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy 2.NP Mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice

Objekt:

SO 01 - Stavební část

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Teplice

Účastník:

BAUMATERM stavební s.r.o.

Datum:

04.03.2025

Projektant:

Statum s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

5 034 298,66

HSV - Práce a dodávky HSV

1 133 648,08

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

110 439,62

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

406 012,53

997 - Přesun sutě

408 304,35

997X - Azbest

207 921,30

998 - Přesun hmot

970,28

PSV - Práce a dodávky PSV

3 858 533,39

713 - Izolace tepelné

254 417,35

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 346,54

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

97 183,57

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

25 023,87

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

30 735,72

751 - Vzduchotechnika

134 257,10

762 - Konstrukce tesařské

413 009,66

763 - Konstrukce suché výstavby

1 184 404,48

764 - Konstrukce klempířské

1 052 222,71

766.1 - Tabulka výplní otvorů

156 477,54

771 - Podlahy z dlaždic

18 774,13

776 - Podlahy povlakové

309 833,93

781 - Dokončovací práce - obklady

62 904,56

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

116 942,23

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

42 117,19

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

7 090,67

VRN3 - Zařízení staveniště	13 690,77
VRN4 - Inženýrská činnost	12 383,15
VRN9 - Ostatní náklady	8 952,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 2.NP Mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice

Objekt: SO 01 - Stavební část

Místo:

Zadavatel: Statutární město Teplice

Účastník: BAUMATERM stavební s.r.o.

Datum: 04.03.2025

Projektant: Statum s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 034 298,66

DHSVPráce a dodávky HSV

1 133 648,08

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

110 439,62

1	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	36,720	258,15	9 479,27	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612142001								
2	K	612231003	Montáž vnitřního zateplení z polyuretanových desek stěn, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	36,720	428,95	15 751,04	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612231003 VV17*2,847,600 VV-0,85*1,6*8-10,880 VVSoučet36,720								
3	M	59052106	deska tepelně izolační z tvrzené PU pěny vnitřní, kapilárně aktivní, prodyšná λ=0,033 tl 80mm	m2	38,556	1 710,91	65 965,85	CS ÚRS 2024 02
VV36,72*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 38,556								
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	36,720	166,12	6 099,93	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321131								
5	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	233,000	14,24	3 317,92	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632481213 VVP1 VV233233,000								
6	K	632481215	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	233,000	42,17	9 825,61	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632481215 VVP1 VV233233,000								
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						406 012,53
7	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	990,000	61,63	61 013,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211112 VV90*11990,000								
8	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	59 400,000	1,68	99 792,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211212 VV990*6059 400,000								
9	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	990,000	38,51	38 124,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211812								
10	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	200,000	79,68	15 936,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101112								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	953943212	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny skříně pro hasicí přístroj	kus	1,000	554,68	554,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953943212					
12	M	44983131	skříňka na RHP	kus	1,000	1 326,83	1 326,83	CS ÚRS 2024 02
13	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	1,000	968,93	968,93	CS ÚRS 2024 02
14	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	36,000	3 465,64	124 763,04	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965042141					
	VV		pozice "5"					
	VV		91*0,1*2		18,200			
	VV		pozice "6"					
	VV		160*0,1		16,000			
	VV		pozice "7"					
	VV		7*0,1		0,700			
	VV		pozice "8"					
	VV		11*0,1		1,100			
	VV		Součet		36,000			
15	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	9,100	1 950,38	17 748,46	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965049111					
	VV		pozice "5"					
	VV		91*0,1		9,100			
16	K	965081113	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár půdních, plochy přes 1 m2	m2	269,000	53,73	14 453,37	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965081113					
	VV		pozice "5"					
	VV		91		91,000			
	VV		pozice "6"					
	VV		160		160,000			
	VV		pozice "7"					
	VV		7		7,000			
	VV		pozice "8"					
	VV		11		11,000			
	VV		Součet		269,000			
17	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	53,800	545,36	29 340,37	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965082933					
	VV		pozice "5"					
	VV		91*0,2		18,200			
	VV		pozice "6"					
	VV		160*0,2		32,000			
	VV		pozice "7"					
	VV		7*0,2		1,400			
	VV		pozice "8"					
	VV		11*0,2		2,200			
	VV		Součet		53,800			
18	K	K114	Demontáž dveří včetně zárubní, odvoz, likvidace a skládkovné	kus	5,000	398,05	1 990,25	
D	997		Přesun sutě				408 304,35	
19	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	168,808	1 340,26	226 246,61	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013153					
	VV		183,808-15		168,808			
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	168,808	262,87	44 374,56	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
21	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 519,272	11,48	17 441,24	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	168,808*9		1 519,272			
22	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	168,808	712,30	120 241,94	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013871					
		VV	183,808-15		168,808			
	D	997X	Azbest				207 921,30	
23	K	766111820X	Demontáž dřevěných stěn plných azbestových	m2	181,500	132,94	24 128,61	
		VV	pozice "3"					
		VV	55*3,3		181,500			
24	K	766411812	Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2	m2	23,920	103,83	2 483,61	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766411812					
		VV	pozice 2					
		VV	12*2,9		34,800			
		VV	-0,85*1,6*8		-10,880			
		VV	Součet		23,920			
25	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	23,920	41,51	992,92	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766411822					
		VV	pozice 2					
		VV	12*2,9		34,800			
		VV	-0,85*1,6*8		-10,880			
		VV	Součet		23,920			
26	K	766421811X	Demontáž obložení podhledů panely, plochy do 1,5 m2 azbestových, včetně lepenky, bednění a izolace	m2	280,000	223,47	62 571,60	
27	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	15,000	1 340,26	20 103,90	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013153					
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	15,000	262,87	3 943,05	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
29	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	135,000	11,48	1 549,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
		VV	15*9		135,000			
30	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	15,000	4 473,34	67 100,10	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013821					
31	K	95azbest	Příplatek na ztíženou práci při demontáži, manipulaci a nakládání azbestocementových desek (nebezpečný odpad), vč.předchozího vlhčení vodou nebo nástřiku polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky	t	15,000	398,05	5 970,75	
	P		Poznámka k položce: Postup provádění demontáže a nakládání s nebezpečnými odpady bude probíhat za přísného dodržování platných bezpečnostních předpisů a platných ČSN - viz Technická zpráva. V ceně je tedy započtena i zvýšená pracnost při demontáži a nakládání na dopravní prostředky, ochranné oděvy a pomůcky, vymezení a zabezpečení prostoru, zabalení do plastových označených pytlů nebo uzavřeného kontejneru, úklid.					
32	K	95zk	Kontrolní měření azbestových vláken ve vzduchu	ks	1,000	4 908,39	4 908,39	
33	K	96zk	Zkoušky odebrání vzorků, ohlášení prací KHS, opatření protiuvolňování azbestu do ovzduší	kpl	1,000	14 168,57	14 168,57	
	D	998	Přesun hmot				970,28	
34	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,770	1 260,11	970,28	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011009					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV	3 858 533,39				
D 713			Izolace tepelné	254 417,35				
35	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	233,000	48,45	11 288,85	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713121111					
VV			P1					
VV			233	233,000				
36	M	28376551	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 20mm	m2	244,650	37,45	9 162,14	CS ÚRS 2024 02
VV			233*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	244,650				
37	K	713151111	Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	517,000	93,47	48 323,99	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713151111					
VV			16,5*26	429,000				
VV			8,8*10	88,000				
VV			Součet	517,000				
38	M	63148157	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	527,340	335,20	176 764,37	CS ÚRS 2024 02
VV			517*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	527,340				
39	K	998713112	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	4,282	2 073,33	8 878,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713112					
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 346,54				
40	K	721211422	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	2 345,38	2 345,38	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721211422					
41	K	998721112	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,001	1 156,81	1,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721112					
D 725			Zdravotechnika - zařízeníové předměty	97 183,57				
42	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	3,000	202,95	608,85	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725110814					
VV			pozice 1					
VV			3	3,000				
43	K	725112015	č.12 - Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící dětské s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	3,000	3 673,33	11 019,99	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725112015					
44	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	158,00	316,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725210821					
VV			pozice 1					
VV			2	2,000				
45	K	725211615	č.11 - Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 500 mm	soubor	2,000	4 415,35	8 830,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725211615					
46	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	167,16	167,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725240812					
VV			pozice 1					
VV			1	1,000				
47	K	725244142	č.10 - Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové, na vaničku šířky 800 mm	soubor	2,000	9 393,85	18 787,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725244142					
48	K	725291652	č.15 - Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	2,000	179,34	358,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725291652					
49	M	55431098	č.15 - dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	2,000	778,64	1 557,28	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	725291653	č.14 - Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	3,000	180,97	542,91	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725291653					
51	M	55431092	č.14 - zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm	kus	3,000	1 064,95	3 194,85	CS ÚRS 2024 02
52	K	725291654	č.16 - Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	2,000	183,69	367,38	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725291654					
53	M	55431086	č.16 - zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý	kus	2,000	1 134,79	2 269,58	CS ÚRS 2024 02
54	K	725532116	č.18 - Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové akumulací s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	10 922,99	10 922,99	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725532116					
55	K	725822613X	č.11 - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí - BEZPEČNOSTNÍ	soubor	2,000	3 109,32	6 218,64	
56	K	725841333X	č.10 - Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pevnou sprchou - BEZPEČNOSTNÍ	soubor	1,000	7 817,81	7 817,81	
57	K	725861101	č.11 - Zápachové uzávěrky zařízení v předmětů pro umyvadla DN 32	kus	2,000	297,08	594,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725861101					
58	K	K111	č.13 - M+D Dělicí stěna na nožičkách 550/800mm	kus	2,000	7 455,55	14 911,10	
59	K	K112	č.17 - M+D Zrcadlo např.ve tvaru slunce Ø40 cm, vč. bezpečnostní folie proti poškození	kus	2,000	3 109,32	6 218,64	
60	K	K113	č.19 - M+D Termostatický směšovací ventil	kus	1,000	2 237,28	2 237,28	
61	K	998725112	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,201	1 203,33	241,87	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725112					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				25 023,87	
62	K	733222202	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 15/1	m	36,000	427,41	15 386,76	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733222202					
63	K	733222203	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 18/1	m	10,000	482,77	4 827,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733222203					
64	K	733222204	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 22/1	m	2,000	546,21	1 092,42	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733222204					
65	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	48,000	23,05	1 106,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733291101					
66	K	K120	Dodávka a montáž tepelná izolace potrubní pouzdro z minerální vlny s Al fólií, 15/25 mm	m	20,000	74,20	1 484,00	
67	K	733290801	Demontáž potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	22,000	48,55	1 068,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733290801					
68	K	998733112	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,026	2 249,46	58,49	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998733112					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				30 735,72	
69	K	735151161X	Dodávka a montáž otopné těleso deskové typ FK0120316 vč. příslušenství, ventilu, šroubení a termostatické hlavice	kus	1,000	7 814,32	7 814,32	
70	K	K116	Demontáž a zpětná montáž otopné těleso deskové 22-500x1000mm, včetně konzol, očištění, propláchnutí a nátěru	kus	1,000	3 077,89	3 077,89	
71	K	K117	Demontáž a zpětná montáž otopné těleso deskové 22-500x1200mm, včetně konzol, očištění, propláchnutí a nátěru	kus	5,000	3 095,35	15 476,75	
72	K	K118	Demontáž a zpětná montáž radiátorový ventil rohový 1/2" vč. hlavice Concept	kus	6,000	490,58	2 943,48	
73	K	K119	Demontáž a zpětná montáž radiátorové šroubení rohové 1/2"	kus	6,000	205,13	1 230,78	
74	K	998735112	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,100	1 924,96	192,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998735112					
D 751			Vzduchotechnika				134 257,10	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	4615R	M+D Konstrukce pro osazení klimatizační jednotky, včetně kotvení chemickými kotvami a antivibračních gumových podložek	kus	1,000	3 983,10	3 983,10	
76	K	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu (pro objem místnosti) do 3,5 kW (do 35 m3)	kus	2,000	876,49	1 752,98	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751711111					
77	M	42952001	jednotka klimatizační nástěnná (vnitřní a venkovní) o výkonu do 3,5kW	kus	2,000	27 234,89	54 469,78	CS ÚRS 2024 02
78	K	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek	kus	1,000	4 513,76	4 513,76	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751721111					
79	M	42952015X	jednotka klimatizační venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek o výkonu do 7,0 kW	kus	1,000	40 854,63	40 854,63	
80	K	R45	M+D Čerpadlo kondenzátu pro klimatizační jednotky	kus	3,000	4 908,39	14 725,17	
81	K	K121	Kabelový ovladač PREMTB101	kus	2,000	776,89	1 553,78	
82	K	K122	Dodávka a montáž potrubí chladiva 6,35-9,52 mm vč. izolace, napájecí a řídicí kabeláže, pro vedení vně objektu obaleno pevnou Al fólií	m	22,000	398,05	8 757,10	
83	K	K123	Dodávka a montáž, vysadit odbočku na stávajícím svislém odpadním potrubí HT DN100/50/45°	kus	1,000	310,76	310,76	
84	K	K124	Dodávka a montáž redukce HT DN50/40	kus	1,000	77,69	77,69	
85	K	K125	Dodávka a montáž potrubí HT DN 40	m	10,000	223,47	2 234,70	
86	K	K126	Dodávka a montáž zápachový uzávěr pro odvod kondenzátu HL136N	kus	1,000	543,82	543,82	
87	K	998751112	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,108	4 442,85	479,83	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751112					
D	762	Konstrukce tesařské					413 009,66	
88	K	762341046	Bednění střech střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 22 mm	m2	517,000	512,23	264 822,91	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762341046					
VV			16,5*26		429,000			
VV			8,8*10		88,000			
VV			Součet		517,000			
89	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	517,000	15,97	8 256,49	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342511					
VV			16,5*26		429,000			
VV			8,8*10		88,000			
VV			Součet		517,000			
90	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,233	8 362,51	18 673,48	CS ÚRS 2024 02
VV			517*0,06*0,06*1,2		2,233			
91	K	762521104	Položení podlah nehoblovaných na sraz z prken hrubých	m2	233,000	109,99	25 627,67	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762521104					
VV			P1					
VV			233		233,000			
92	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	5,359	7 140,43	38 265,56	CS ÚRS 2024 02
VV			P1					
VV			233*0,02*1,15		5,359			
93	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	7,592	1 445,14	10 971,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762395000					
VV			2,233+5,359		7,592			
94	K	R89465	M+D Pochůzná lávka z OSB desek tl. 25mm, kotveny k dřevěným hranolům 80/220mm	kpl	1,000	13 637,52	13 637,52	
95	K	998762112	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	11,794	2 777,22	32 754,53	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762112					
D	763	Konstrukce suché výstavby					1 184 404,48	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	763111327	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 175 mm, profil 150, Rw do 51 dB	m2	81,200	1 073,05	87 131,66	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763111327					
		VV	12*2,8		33,600			
		VV	6*2,8		16,800			
		VV	11*2,8		30,800			
		VV	Součet		81,200			
97	K	763112328	Příčka mezibytová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm s dvojitou izolací, EI 90, příčka tl. 255 mm, profil 100, Rw do 71 dB	m2	114,025	1 917,45	218 637,24	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763112328					
		VV	33*2,8		92,400			
		VV	15,5*0,75		11,625			
		VV	10*1		10,000			
		VV	Součet		114,025			
98	K	763111771	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost speciální tmelení kvality Q3	m2	390,450	155,01	60 523,65	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763111771					
		VV	(81,2+114,025)*2		390,450			
99	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	220,000	821,46	180 721,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131431					
100	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	220,000	53,81	11 838,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131751					
101	M	28329274	<i>fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2</i>	m2	247,170	21,91	5 415,49	CS ÚRS 2024 02
		VV	220*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		247,170			
102	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	220,000	59,78	13 151,60	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131752					
103	M	63152098	<i>pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 80mm</i>	m2	224,400	232,19	52 103,44	CS ÚRS 2024 02
		VV	220*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		224,400			
104	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	220,000	88,37	19 441,40	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131771					
105	K	763164717	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 2 x 12,5 mm	m	11,200	1 399,76	15 677,31	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763164717					
		VV	2,8*4		11,200			
106	K	763251121	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku z podlahových prvků tl. 20 mm podlaha tl. 30 mm s podsypem tl. 10 mm	m2	233,000	906,43	211 198,19	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763251121					
		VV	P1					
		VV	233		233,000			
107	K	763251211	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku z podlahových prvků tl. 25 mm podlaha tl. 25 mm bez podsypu	m2	233,000	836,64	194 937,12	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763251211					
		VV	P1					
		VV	233		233,000			
108	K	763251391	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	466,000	121,97	56 838,02	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763251391					
		VV	P1					
		VV	233*2		466,000			
109	K	K115	M+D Výztuha do SDK pro kotvení rozvaděče	kus	1,000	1 704,80	1 704,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
110	K	998763322	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	30,363	1 814,22	55 085,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763322					
	D	764	Konstrukce klempířské				1 052 222,71	
111	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	517,000	170,62	88 210,54	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764001821					
	VV		16,5*26		429,000			
	VV		8,8*10		88,000			
	VV		Součet		517,000			
112	K	764111401	Krytina ze svitků nebo tabulí z pozinkovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy do 30°	m2	517,000	1 133,05	585 786,85	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764111401					
	VV		16,5*26		429,000			
	VV		8,8*10		88,000			
	VV		Součet		517,000			
113	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	1 551,000	71,01	110 136,51	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191001					
	VV		16,5*26*3		1 287,000			
	VV		8,8*10*3		264,000			
	VV		Součet		1 551,000			
114	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	1 706,100	48,80	83 257,68	CS ÚRS 2024 02
	VV		1551*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1 706,100			
115	K	764541405	K1 - Žlab podokapní z titanzinkového předzvětrálního plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	115,000	993,31	114 230,65	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764541405					
116	K	764541447	K1 - Žlab podokapní z titanzinkového předzvětrálního plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm	kus	6,000	1 014,86	6 089,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764541447					
117	K	764548423	K2 - Svod z titanzinkového předzvětrálního plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	30,000	1 265,79	37 973,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764548423					
	VV		30		30,000			
118	K	K127	K3 - M+D Oplechování komínu	kpl	1,000	3 982,23	3 982,23	
119	K	K1278	K4 - M+D Oplechování stávajících výlezů na střechu	kpl	1,000	3 599,02	3 599,02	
120	K	K1279	K5 - M+D Oplechování vikýře	kpl	1,000	2 237,28	2 237,28	
121	K	764216643	K6 - Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	2,370	477,45	1 131,56	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216643					
	VV		0,79*3		2,370			
122	K	764216642	K7 - Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm	m	5,760	418,89	2 412,81	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216642					
	VV		0,72*8		5,760			
123	K	998764112	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,987	3 304,42	13 174,72	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764112					
	D	766.1	Tabulka výplní otvorů				156 477,54	
124	K	O.01	M+D Střešní okno "1" 1800x780mm, včetně ochrany proti slunci, rolety a žaluzie, dle tabulky výplní otvorů	kus	5,000	13 496,98	67 484,90	
P			Poznámka k položce: ovládání ze země - manuální ovládání hliníkovou tyčí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
125	K	O.02	M+D Půdní schody "2" 70/130-305 s PO EW 15, dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	11 838,45	11 838,45	
126	K	O.03	M+D Dveře "3" dřevěné vnitřní 800x1970mm, včetně zárubně, kování a příslušenství, dle tabulky výplní otvorů	kus	3,000	8 346,80	25 040,40	
127	K	O.04	M+D Dveře "4" dřevěné vnitřní 800x1970mm, včetně zárubně, kování a příslušenství, dle tabulky výplní otvorů	kus	2,000	8 061,35	16 122,70	
128	K	O.05	M+D Dveře "5" dřevěné vnitřní 800x1970mm, PO EI 30, DP3 se samozavíračem, včetně zárubně, kování a příslušenství, dle tabulky výplní otvorů	kus	3,000	10 966,41	32 899,23	
129	K	O.06	M+D Vnitřní parapet "6" 2900x300x20mm, dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	680,87	680,87	
130	K	O.07	M+D Vnitřní parapet "7" 1730x250-500x20mm, dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	490,58	490,58	
131	K	O.08	M+D Vnitřní parapet "8" 3850x250-525x20mm, dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	743,72	743,72	
132	K	O.09	M+D Vnitřní parapet "9" 4200x250-530x20mm, dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	778,64	778,64	
133	K	O.10	M+D Vnitřní parapet "10" 1500x260-535x20mm, dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	398,05	398,05	
D 771 Podlahy z dlaždic							18 774,13	
134	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	6,650	15,11	100,48	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771111011					
135	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	6,650	57,03	379,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121011					
136	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,000	160,62	1 124,34	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771571810					
VV			pozice "7"					
VV			7	7,000				
137	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	6,650	1 004,79	6 681,85	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771574413					
VV			6,65	6,650				
138	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	7,648	1 003,85	7 677,44	CS ÚRS 2024 02
VV			6,65*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	7,648				
139	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,650	387,24	2 575,15	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591112					
140	K	998771112	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,240	981,76	235,62	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771112					
D 776 Podlahy povlakové							309 833,93	
141	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	226,210	15,11	3 418,03	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111311					
VV			koberec					
VV			15,5+110,94+19,9	146,340				
VV			pvc					
VV			4,74+6,12+28,32+23,85+16,84	79,870				
VV			Součet	226,210				
142	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	226,210	39,11	8 847,07	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776121112					
VV			koberec					
VV			15,5+110,94+19,9	146,340				
VV			pvc					
VV			4,74+6,12+28,32+23,85+16,84	79,870				
VV			Součet	226,210				
143	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	102,000	153,42	15 648,84	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776201812					
VV			pozice "5"					
VV			91	91,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pozice "8"					
	VV		11		11,000			
	VV		Součet		102,000			
144	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	146,340	205,09	30 012,87	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776211111					
	VV		koberec					
	VV		15,5+110,94+19,9		146,340			
	VV		Součet		146,340			
145	M	69751103	koberec zátěžový v pásu tl 5.5mm, všívaná smyčka, vlákno 100% polyamid, 23 dB, třída zátěže 33	m2	160,974	925,29	148 947,63	CS ÚRS 2024 02
	VV		146,34*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		160,974			
146	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	79,870	167,42	13 371,84	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776221111					
	VV		pvc					
	VV		4,74+6,12+28,32+23,85+16,84		79,870			
	VV		Součet		79,870			
147	M	28411141	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 2,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10	m2	87,857	742,85	65 264,57	CS ÚRS 2024 02
	VV		79,87*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		87,857			
148	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	180,000	113,60	20 448,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776421111					
149	M	28342163	lišta podlahová PVC fabion	m	183,600	18,68	3 429,65	CS ÚRS 2024 02
	VV		180*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		183,600			
150	K	998776112	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,559	796,84	445,43	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998776112					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				62 904,56	
151	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	23,000	7,22	166,06	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781111011					
	VV		11,5*2		23,000			
152	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,000	57,03	1 311,69	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781121011					
153	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	23,000	445,60	10 248,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131112					
154	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	23,000	128,75	2 961,25	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781471810					
	VV		pozice "10"					
	VV		11,5*2		23,000			
155	K	781472213	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 2 do 4 ks/m2	m2	23,000	1 126,42	25 907,66	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472213					
156	M	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	26,450	814,43	21 541,67	CS ÚRS 2024 02
	VV		23*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		26,450			
157	K	998781112	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,781	982,63	767,43	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781112					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				116 942,23	
158	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 083,300	18,71	20 268,54	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181101					
	VV		(36,72+390,45)*2		854,340			
	VV		220		220,000			
	VV		11,2*0,8		8,960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		1 083,300			
159	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 083,300	89,24	96 673,69	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101					
VV			(36,72+390,45)*2		854,340			
VV			220		220,000			
VV			11,2*0,8		8,960			
VV			Součet		1 083,300			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				42 117,19	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				7 090,67	
160	K	012002000	Vytyčení, zameření stavby	kpl	1,000	2 182,28	2 182,28	
161	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	4 908,39	4 908,39	
D VRN3			Zařízení staveniště				13 690,77	
162	K	030001000.1	Zařízení staveniště (Zajištění vody, elektro, vytápění objektu po dobu stavby, ostraha, oplocení staveniště, dopravní značení, stavební buňky a pod.)	kpl	1,000	13 690,77	13 690,77	
D VRN4			Inženýrská činnost				12 383,15	
163	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	7 474,76	7 474,76	
164	K	045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	4 908,39	4 908,39	
D VRN9			Ostatní náklady				8 952,60	
165	K	090001000.1	Posudky, měření, kontrolní a revizní zkoušky stávajících a nově vybudovaných konstrukcí a objektů, kontrola hluku a obsah azbestu po bourání	kpl	1,000	8 952,60	8 952,60	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy 2.NP Mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice

Objekt:
SO 02 - Elektroinstalace

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 04.03.2025

Zadavatel:
Statutární město Teplice

IČ:
DIČ:

Účastník:
BAUMATERM stavební s.r.o.

IČ: 22797793
DIČ: CZ22797793

Projektant:
Statum s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			276 187,28
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	276 187,28	21,00%	57 999,33
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			334 186,61
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 2.NP Mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice

Objekt: **SO 02 - Elektroinstalace**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Teplice
Účastník: BAUMATERM stavební s.r.o.

Datum: 04.03.2025
Projektant: Statum s.r.o.
Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		276 187,28
OST - Ostatní		276 187,28
D01 - Rozvaděče		34 085,00
D02 - Svítidla		66 420,00
D03 - Zásuvky, ovladače, krabice, motory, lišty		77 449,00
D04 - Kabely		36 818,90
D05 - Bleskosvod		36 531,38
D08 - Ostatní		24 883,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 2.NP Mateřské školy Moskevské náměstí 1994, Teplice

Objekt: SO 02 - Elektroinstalace

Místo:

Zadavatel: Statutární město Teplice

Účastník: BAUMATERM stavební s.r.o.

Datum: 04.03.2025

Projektant: Statum s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

276 187,28

DOSTOstatní

276 187,28

D01Rozvaděče

34 085,00

1	K	K001	Doplnění výzbroje rozvaděče 1.NP	kpl	1,000	8 562,00	8 562,00	
2	K	K001X	Nový rozvaděč R.2 nástěnný, EI30-s200, IP54, 52 modulů včetně výzbroje	kpl	1,000	25 523,00	25 523,00	

D02Svitidla

66 420,00

3	K	K091	Svítilno přisazené obdélníkové LED, IP44, 4000K 23,3W, 3120lm	ks	15,000	1 450,00	21 750,00	
4	K	K092	Svítilno přisazené obdélníkové LED, IP44, 4000K 23,3W, 3120lm, s vestavným zdrojem 1h	ks	6,000	2 230,00	13 380,00	
5	K	K093	Svítilno přisazené obdélníkové LED, IP40, 4000K 29W, 3248lm	ks	3,000	1 560,00	4 680,00	
6	K	K094	Svítilno přisazené obdélníkové LED, IP44, 4000K 36,3W, 5050lm, s vestavným zdrojem 1h	ks	1,000	2 860,00	2 860,00	
7	K	K095	Svítilno přisazené kruhové LED, IP54, 4000K, 23,1W, 2810lm	ks	10,000	850,00	8 500,00	
8	K	K096	Svítilno nouzové přisazené obdélníkové LED, IP65, 2W, 100lm, s vestavným zdrojem 1h	ks	5,000	1 450,00	7 250,00	
9	K	K097	Montáž svítidel	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	

D03Zásuvky, ovladače, krabice, motory, lišty

77 449,00

10	K	K098	Vypínač jednopólový IP2XC, vč. rámečku	ks	5,000	542,00	2 710,00	
11	K	K099	Vypínač jednopólový IP44, vč. rámečku	ks	1,000	425,00	425,00	
12	K	K100	Střídavý přepínač IP2XC, vč. rámečku	ks	8,000	486,00	3 888,00	
13	K	K101	Dvojzásuvka s natočenou horní zdířkou IP2XC, vč. rámečku	ks	14,000	356,00	4 984,00	
14	K	K102	Vypínač jednopólový 230V/16A IP44, vč. rámečku	ks	1,000	456,00	456,00	
15	K	K103	Akumulační zásobník teplé vody 50l, IP44, 2kW, horizontální	ks	1,000	6 890,00	6 890,00	
16	K	K104	Montáž zařízení	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
17	K	K010	krabice přístrojová pod omítku KP	kus	30,000	45,00	1 350,00	
18	K	K011	krabice rozvodná pod omítku KR	kus	10,000	65,20	652,00	
19	K	K014	PVC TRUBKA 50mm	m	20,000	45,20	904,00	
20	K	K015	PVC TRUBKA PEVNÁ VČ.UCHYCENÍ BEZHALOGENOVÁ	m	200,000	52,00	10 400,00	
21	K	K8416	montáž a dodávka drátěného instalačního žlabu 50/50	m	95,000	452,00	42 940,00	
22	K	K105	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž prostorového termostatu	kus	1,000	650,00	650,00	

D04Kabely

36 818,90

23	K	K018.1	CYKY-O 2x1,5	m	26,000	12,50	325,00	
----	---	--------	--------------	---	--------	-------	--------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	K018	CYKY-J 3x1,5	m	92,000	14,20	1 306,40	
25	K	K018.2	CYKY-J 5x1,5	m	22,000	22,40	492,80	
26	K	K019	CYKY-J 3x2,5	m	153,000	19,20	2 937,60	
27	K	K106	CYKY-J 4x1,5	m	298,000	19,20	5 721,60	
28	K	K107	CYKY-J 5x6	m	11,000	92,50	1 017,50	
29	K	K108	CY6	m	11,000	17,20	189,20	
30	K	K109	CY4	m	26,000	16,20	421,20	
31	K	K110	Montáž kabelů do drážky ve zdi včetně zednického začištění 3x3cm	m	52,000	120,00	6 240,00	
32	K	K110.1	Montáž kabelů do instalačního žlabu nebo trubky	m	561,000	31,20	17 503,20	
33	K	K128	Montáž a dodávka kabelu CY16	m	2,000	76,20	152,40	
34	K	K129	Montáž a dodávka křížový přepínač IP2XC, vč. rámečku	kus	2,000	256,00	512,00	

D	D05	Bleskosvod					36 531,38	
35	K	K030	AlMgSi pr.8mm	m	72,400	24,20	1 752,08	
36	K	K002	Držák jímací tyče na hřeben	ks	3,000	256,00	768,00	
37	K	K003	Jímací tyč Al JR1,0	ks	3,000	245,00	735,00	
38	K	K004	Držák jímací tyče na komín	ks	2,000	356,00	712,00	
39	K	K005	Jímací tyč Al JR2,0	ks	2,000	450,00	900,00	
40	K	K081	Svorka spojovací	ks	10,000	22,50	225,00	
41	K	K082	Svorka žlabová	ks	3,000	23,50	70,50	
42	K	K083	Svorka hřebenová	ks	42,000	21,20	890,40	
43	K	K084	Svorka pro plechovou krytinu v ploše	ks	4,000	23,60	94,40	
44	K	K085	Plastové označení čísla svodu	ks	3,000	4,20	12,60	
45	K	K086	Plastové označení svodu	ks	3,000	3,20	9,60	
46	K	K087	Mosazná zkušební svorka	ks	3,000	49,60	148,80	
47	K	K088	Přízemnění svodu vč. zemních prací	kpl	2,000	1 560,00	3 120,00	
48	K	K089	Revize hromosvodu	kpl	1,000	2 560,00	2 560,00	
49	K	K090	Montáž bleskosvodu	kpl	1,000	24 533,00	24 533,00	

D	D08	Ostatní					24 883,00	
50	K	K059	stavební práce-otvory pro krabice,prostupy,ostatní,... (kpl)	kpl	1,000	9 623,00	9 623,00	
51	K	K060	DOPRAVA	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
52	K	K061	REVIZE VČ.PROTOKOLU O MĚŘENÍ OSVĚTLENÍ	kpl	1,000	9 560,00	9 560,00	
53	K	K062	PD SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
54	K	K063	KOORDINAČNÍ ČINNOST S GEN.DODAVATELEM STAVBY VČ.KOLAUDACE	kpl	1,000	500,00	500,00	
55	K	K064	Připojení elektro na stávající rozvody	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	