

**SMLOUVA O DÍLO číslo Sml 00285/2025**  
**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník**

**mezi smluvními stranami:**

|                    |                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> | <b>Statutární město TEPLICE</b>                                                          |
| Sídlo:             | náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice                                                      |
| Zástupce:          | PhDr. Radka Růžičková, Ph.D.<br>vedoucí odboru kultury a sportu Magistrátu města Teplice |
| IČO:               | 00266621                                                                                 |
| DIČ:               | CZ00266621                                                                               |
| Bankovní spojení:  | KB Teplice a.s.                                                                          |
| Číslo účtu:        | 226501/0100                                                                              |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

|                    |                                                                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b> | <b>KO-RA group s.r.o.</b>                                                                                   |
| Sídlo:             | Pražská 73, 417 63 Žalany                                                                                   |
| Zástupce:          | <br>jednatel společnosti |
| IČO:               | 14248158                                                                                                    |
| DIČ:               | CZ1428158                                                                                                   |
| Zápis v OR/ŽR :    | v obchodním rejstříku vedeného Krajským<br>soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 48399                    |
| Bankovní spojení:  | Raiffeisenbank                                                                                              |
| Číslo účtu:        | 5075299003/5500                                                                                             |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatel dále jen „smluvní strany“

**I.**

**Předmět díla**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**Oprava vnitřních a venkovních částí koncertního pavilonu tzv. šanovské Mušle ve stávajícím materiálovém a barevném provedení**“. Dílo je blíže specifikováno nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil řádně předem s podmínkami pro provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování

technicky bezvadného díla, na základě smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.

## II.

### Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla je **koncertní pavilón „šanovská Mušle“, park Čs. armády (Šanovský park) Teplice, na pozemku parc. č. 1479/2 v katastrálním území Teplice.**

## III.

### Doba provedení díla zhotovitelem

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- |    |                                 |             |
|----|---------------------------------|-------------|
| a. | Termín zahájení prací:          | 5. 5. 2025  |
| b. | Termín dokončení prací:         | 23. 5. 2025 |
| c. | Termín předání a převzetí díla: | 23. 5. 2025 |

(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)

2. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště v den předání a převzetí díla.

3. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.

4. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem dokončení.

## IV.

### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| Cena bez DPH za opravu a nátěr podlahy | 174 119,20 Kč |
|----------------------------------------|---------------|

|                                                                      |               |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Cena bez DPH za vymalování a opravu vnitřní a vnější části skořepiny | 117 434,00 Kč |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|

|                |               |
|----------------|---------------|
| Celkem bez DPH | 291 553,20 Kč |
|----------------|---------------|

|     |              |
|-----|--------------|
| DPH | 61 226,17 Kč |
|-----|--------------|

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Celkem s DPH | <b>352 779,37 Kč</b> |
|--------------|----------------------|

**(slovy: tři sta padesát dva tisíce sedm set sedmdesát devět korun českých, třicet sedm haléřů)**

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.

3. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.

4. Pokud některé z oceněných položek cenové nabídky nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:  
cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, který vystaví nejdříve po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Splatnost daňového dokladu dohodly smluvní strany na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

## **VI.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a s obecně platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním díla.

6. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR, pokud jsou vyžadovány obecně závaznými předpisy.
8. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům kladeným na dílo tohoto druhu a musí být v souladu s požadavky objednatele.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
10. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

## **VII.**

### **Předání a převzetí**

1. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

## **VIII.**

### **Vady díla a záruky za předmět plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
4. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
  - a. u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
  - b. u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamace objednatele zhotoviteli.
5. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 7 dnů od data doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.

6. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo podstatně ovlivňují jeho užívání, případně mají charakter havarijní situace nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace a odstranit takové vady v nejkratší možné lhůtě.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této smlouvy.
8. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást díla běží nová záruční lhůta.  
Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

## **IX.**

### **Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo ve sjednaném termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bylo zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele,
  - d) pokud jiným závažným způsobem zhotovitel porušuje tuto smlouvu nebo obecně závazné předpisy.
2. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží objednateli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha:
  - cenová nabídka N20255 a N20256.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

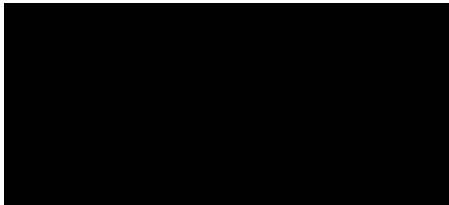
8. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady města č. 0341/25 ze dne 11. 4. 2025.

9. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

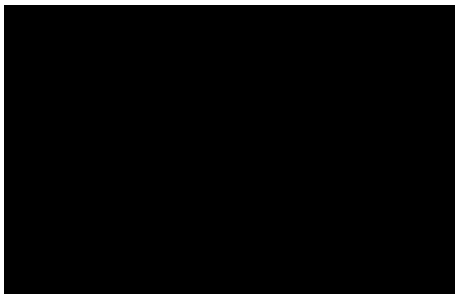
Teplice 2. 5. 2025

Za objednavatele:

Za zhotovitele:



.....  
PhDr. Radka Růžičková, Ph.D.  
vedoucí odboru kultury a sportu



  
jednatel