

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly

Statutární město Teplice, IČ 002 66 621, se sídlem magistrátu v Teplicích, náměstí Svobody 2/2, PSČ 415 01, Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-226501/0100, zastoupené primátorem Bc. Jiřím Štáblem na straně jedné (dále jen *budoucí povinný*)

a

společnost SAM Security, spol. s r. o., IČ 250 26 321, se sídlem v Teplicích, Sobědruhách, Bohosudovská 21, PSČ 415 10, zastoupená svým jednatelem, [REDAKCE], (dále jen *budoucí oprávněný*) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena

I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. parc. 1074, vedené jako neplodná půda se způsobem využití jako ostatní plocha, která je zapsána v katastru nemovitostí pro obec Teplice, katastrální území Sobědruhy na listu vlastnictví č. 10001,
2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. parc. 1075/6 a 1076/3, vedené jako orná půda, a vodní plocha která je zapsána v katastru nemovitostí pro obec Teplice, katastrální území Sobědruhy na listu vlastnictví č. 1130.
3. Budoucí oprávněný sděluje, že má v zájem na pozemku uvedeném v bodu 1 tohoto článku vybudovat stavby a
 - tyto stavby napojit kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizační stokové sítě, přičemž tyto kanalizační přípojky je nezbytné vést přes pozemek uvedený v bodu 1 tohoto článku, a
 - za účelem vybudování, provozování, držby a oprav uvedených kanalizačních přípojek sjednat s budoucím povinným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
4. Budoucí povinný sděluje, že je ochoten uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za účelem vybudování, provozování, držby, oprav a rekonstrukce uvedené kanalizační přípojky, pokud mu budoucí oprávněný předloží geometrický plán, vymezující část pozemku uvedeného v bodu 1 tohoto článku, která bude zatížena služebností shora uvedené inženýrské sítě.
5. Na základě skutečností uvedených v bodech 1 až 4 ujednávají oba účastníci této smlouvy o budoucí smlouvě následující.

II.

1. Budoucí povinný dává tímto budoucímu oprávněnému souhlas, aby vybudoval na pozemku, blíže uvedeném v čl. I bodu 1 této smlouvy kanalizační přípojky včetně revizních šachet, a to v souladu se situačním výkresem dokumentace, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí povinný se zavazuje do 60 dnů ode dne, kdy mu bude předložen geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě k části pozemku, blíže uvedeném v čl. I bodu 1 této smlouvy, uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemena, na základě které
 - vznikne vlastníkům pozemku, blíže uvedeného v čl. I bodu 2 této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu

- mít na geometrickém plánu vymezené části pozemku, blíže uvedeném v čl. I bodu 1 této smlouvy, umístění kanalizační přípojky včetně revizních šachet.
- provádět údržbu, opravy či rekonstrukci uvedené kanalizační přípojky,
- mít přístup k té části kanalizační přípojky, která bude umístěna na pozemku, blíže uvedeném v čl. I bodu 1 této smlouvy, za účelem její údržby, opravy či rekonstrukce,
- vznikne vlastníkům pozemku, blíže uvedeného v čl. I bodu 1 této smlouvy tato vlastníkům pozemku, blíže uvedeného v čl. I bodu 2 této smlouvy, trpět.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že

- budoucímu povinnému uhradí za zřízení věcného břemene uvedeného v bodu 2 tohoto článku úplatu ve výši 1.000,-Kč/bm + DPH a to před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.
- před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene uvést pozemek uvedený v čl. I bodu 1 této smlouvy na jeho povrchu do původního stavu,
- nechat na své náklady vyhotovit geometrický plán na vyznačení trasy věcného břemene,
- nést náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí.

4. Pokud smlouva bude podléhat zveřejnění v registru smluv **dle zákona číslo 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), je zveřejnění povinen zajistit budoucí povinný.

5. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích: Uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno na zasedání Rady města Teplice, dne 11.04.2025 usnesením č. 0330/25.

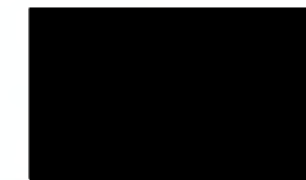
6. Tato smlouva (práva a povinnosti z ní vyplývající) zanikne bez dalšího tehdy, pokud nebude předpokládaná stavba realizována ani ve lhůtě do 3 (tří) let ode dne uzavření této smlouvy.

III.

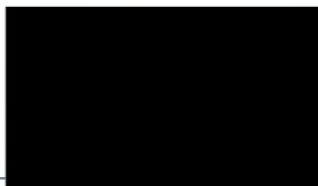
Osoby zastupující oba účastníky této smlouvy si její znění řádně přečetli, nežádají žádných změn ani doplnění a na důkaz správnosti tohoto písemného znění smlouvy připojují oba své vlastnoruční podpisy.

V TEPLICÍCH dne 06. 05. 2025

V Teplicích dne 23. 4. 2025



Statutární město Teplice
zast. primátorem Bc. Jiřím Štáblem



SAM Security, spol. s r. o.
zast. svým jednatelem

