

Smlouva o zajištění regulace populace městských holubů na území statutárního města Teplice pro přelom let 2025 a 2026

Smlouva č. 401/OŽP/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 1/2025, kterou se stanoví postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města Teplice č. 0341/25 na jednání konaném dne 11. 4. 2025 mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Teplice

se sídlem náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

IČO: 00266621

bankovní spojení: 226-501/0100

Zastoupeno: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice

Kontaktní osoba: Mgr. Martina Mayerová, referent odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Ladislava Žvachtová, DERETA

se sídlem Baarova 2929/12, 415 01 Teplice

IČO: 70691371

bankovní spojení: [REDAKCE]

Neplátce DPH.

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele činnosti specifikované v této smlouvě, a to v souladu s platnými předpisy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení smluvních činností cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Činností zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí provádění regulace populace holubů, a to v souladu s certifikovanou metodikou pro minimalizaci zdravotních rizik, působených především městskými holubami a ostatními létajícími obratlovci na území statutárního města Teplice.
3. Další činnost zhotovitele dle této smlouvy je provádění pokládky odchyťových zařízení, jejich pravidelná kontrola a zajištění likvidace kadáverů.
4. Dále také jiná technická pomoc, konzultace, posudky a další nezbytná odborná podpora pro zajištění řádné regulace holubů na území statutárního města Teplice.
5. Zhotovitel je oprávněn provádět práce související se základním účelem této smlouvy nad sjednaný rozsah jen s výslovným souhlasem objednatele a za zvláštní úplatu na základě čl. III této smlouvy.
6. Předmětem plnění smlouvy je regulace populace městských holubů na území statutárního města Teplice, a to zejména provedením odchytu městských holubů na všech katastrálních územích Statutárního města Teplice. Regulace bude probíhat ve vytipovaných místech v těchto ulicích: 1x Přítkovská, 1x Seifertova, 2x Generála Svobody, 1x Pod Tratí, 1x Náměstí Svobody, 3x Duchcovská, 1x J. A. Komenského; a v souladu s certifikovanou metodikou pro minimalizaci zdravotních rizik, působených především městskými holubami a ostatními létajícími obratlovci. Počet umístěných odchyťových klecí je celkem 10 ks. Místa odchytu se však mohou dle potřeby měnit, a to dle nahlášeného výskytu nebo dle odchyceného množství holubů.

7. Smluvně dohodnutá regulace populace městských holubů na území statutárního města Teplice bude prováděna tak, aby průběh a výsledek odpovídal všem hygienickým, bezpečnostním a jiným předpisům a aby činnost byla prováděna při dodržení veškerých obecně závazných předpisů. Zejména je ze strany zhotovitele zapotřebí dodržet následující zásady:

- Regulace populace městských holubů na území statutárního města Teplice bude prováděna dle certifikované metodiky pro minimalizaci zdravotních rizik, působených především městskými holubími a ostatními létajícími obratlovci a způsobitou osobou ve smyslu § 58 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
- Provádění regulace populace městských holubů na území statutárního města Teplice nesmí ohrozit necílené volně žijící živočichy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Regulace populace městských holubů na území statutárního města Teplice nesmí odporovat požadavkům zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů.
- Uhynulí holubi budou likvidováni v souladu s požadavky zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, v platném znění, prostřednictvím oprávněného asanačního podniku, a zbytky trusu a ostatního odpadu v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Článek II.

Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje, že práce podle čl. I. odst. 2, 3 a 4 bude provádět v období od 1. 11. 2025 do 31. 3. 2026. Současně bude měsíčně o provedení služeb dle této smlouvy zpracován protokol, jenž bude objednateli předán společně s dílčí měsíční fakturou.
- Místem plnění se rozumí katastrální území spravované Statutárním městem Teplice, tj. k. ú. Teplice, Teplice-Řetenice, Teplice-Trnovany, Nová Ves u Teplic, Hudcov, Sobědruhy a Prosetice.
- Smlouva je uzavřena dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- Před uplynutím sjednané doby lze zrušit smlouvu po vzájemné dohodě stran. Zrušení smlouvy dohodou nezakládá nárok žádné smluvní strany na náhradu jakékoliv újmy, zejména náhrady škody nebo ušlého zisku spojeného se zrušením smlouvy.

Článek III.

Cena za provedení prací a služeb

- Smluvní strany této smlouvy se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení prací podle této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením deanimalizace (např. doprava, ochranné pomůcky, ostatní potřeby a přípravky, likvidace kadáverů, administrativa atd.)
- Sjednává se, že celková cena za provedení prací a služeb dle této smlouvy nepřekročí částku 300.000,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH). Objednatel výslovně uvádí, že nebude hradit žádné další finanční plnění nad rámec této částky. Cena za jednotlivé práce a služby dle tabulky níže:

Služba	Cena (zhotovitel není plátcem DPH)
10 ks odchytových klecí + závěrečný úklid	246.885,- Kč za 5 měsíců
<i>z toho listopad a prosinec</i>	<i>98 754 Kč (49 377 Kč/měsíc)</i>
<i>z toho leden, únor a březen</i>	<i>148 131 Kč (49 377 Kč/měsíc)</i>
Technická pomoc, konzultace, posudky, jiná odborná podpora, vícepráce na žádost města aj.	800,- Kč / 1 hodina
Celková cena nepřekročí	300.000,- Kč

Článek IV.**Platební podmínky**

1. Fakturace bude probíhat měsíčně a bude zhotovitelem účtována jako poměrná část (jedna pětina) z celkové ceny za pětiměsíční práce uvedené v tabulce v čl. III a v případě potřeby dále budou fakturovány: technická pomoc, konzultace, posudky a jiná odborná podpora na žádost města (zhotovitel není plátcem DPH).
2. Ke každé měsíční faktuře bude vyhotoven protokol s počtem odchycených městských holubů na jednotlivých místech a dalších provedených služeb dle této smlouvy. K poslední faktuře bude přiložen celkový protokol o průběhu provedeného odchytu a o celkovém počtu odchycených holubů z jednotlivých míst. Poslední faktura bude vyhotovena teprve po převzetí celkového protokolu o provedených pracích objednatelem.
3. Každá dílčí faktura musí být vystavena a odeslána (předána) nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího.
4. Faktura podle odst. 1, 2 a 3 je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat kromě obecně závazných předpisů předepsaných náležitostí rovněž tyto náležitosti:
 - číslo faktury
 - přesné označení objednatele a zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ)
 - označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána
 - datum vystavení a splatnosti
 - rozpis provedených deanimalizačních prací, příp. rozpis jiné odborné pomoci
 - fakturovaná částka, razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4 nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím nebo fakturovaná částky není v souladu s čl. III. Od doručení nové faktury začne běžet nová 14denní lhůta splatnosti.
6. Objednatel je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.

Článek V.**Opatření potřebného vybavení pro provedení prací a služeb**

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad opatří potřebné vybavení a pracovní pomůcky pro řádné provedení prací podle čl. I.
2. Náklady spojené s opatřením potřebného vybavení a pracovních pomůcek podle odst. 1 jsou zahrnuty v ceně za provedení prací podle čl. III. této smlouvy.

Článek VI.**Základní práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn:
 - a. provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění prací podle čl. I.;
 - b. upozornit zhotovitele na vady a nedodělky při provádění prací a služeb a požadovat jejich odstranění;
 - c. poskytnout podle oprávněných požadavků zhotovitele informace k zajištění bezvadného provedení;
 - d. vydávat zhotoviteli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zejména:
 - a. provádět práce, které jsou předmětem jeho plnění s odbornou péčí;
 - b. dbát na kvalitu provádění prací podle čl. I. a při jejich provádění dodržovat ustanovení této smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce;
 - c. umožnit objednateli výkon jeho práv podle odst. 1;
 - d. vyhotovovat průběžné měsíční protokoly a po ukončení prací předat celkový protokol objednateli;
 - e. upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při provádění prací dle této smlouvy, pokud toto zjistí.

Článek VII.

Předání provedených prací

1. Po ukončení prací za každý kalendářní měsíc je zhotovitel povinen předat objednateli podrobný protokol o provedených pracích dle této smlouvy, a to nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího.
2. O předání a převzetí řádně provedených prací za každý kalendářní měsíc se sepíše zápis (též předávací protokol prací) podepsaný oběma smluvními stranami, a tento bude součástí faktury.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady jeho plnění. Za vadu, která vznikne po ukončení činnosti, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen případné vady vytknout u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději do šesti měsíců po provedení konkrétní činnosti.
3. Má-li prováděná činnost zhotovitele vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné a okamžité odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny.
4. Nedojde-li na základě oprávněné reklamace objednatele k odstranění vad v přiměřeném termínu nebo k poskytnutí slevy z ceny díla, je oprávněn objednatel odstoupit od smlouvy a dále je oprávněn řešit vadu tak, že zadá její odstranění třetí osobě a bude vymáhat náklady na její odstranění po zhotoviteli.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností dle této smlouvy třetím osobám, a to jak na jejich zdraví, tak i na majetku.

Článek IX.

Odpovědné zadávání

1. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinností zhotovitele provádět řádně a včas činnosti dle této smlouvy si smluvní strany dohodly smluvní pokutu za každý prokazatelný případ porušení povinností, jež převzal v rámci svého plnění zhotovitel na základě této smlouvy. Tato smluvní pokuta se sjednává zejména pro případ prodlení se splněním některého ze sjednaných termínů pro plnění ze strany zhotovitele nebo pro splnění termínu uloženého písemným pokynem objednatele nebo pro odstranění řádně reklamované vady poskytovaných služeb dle této smlouvy v termínu poskytnutém k odstranění objednatelem, kdy se sjednává ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou tak, že ji bude porušovat podstatným způsobem a vytčené závady neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny plnění za provedení díla podle čl. III. této smlouvy.

3. Objednatel se může domáhat náhrady škody pouze ve výši přesahující smluvní pokutu zaplacenou ze shodného důvodu.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže je zhotovitel v prodlení s provedením prací dle této smlouvy trvajícím déle než 7 dnů nebo v souladu s čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se přiměřeně použije ustanovení Občanského zákoníku.

2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Každý ze stejnopisů má platnost originálu.

4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá jejím zveřejněním v Registru smluv.

5. Všechny informace uvedené v této smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajišťuje objednatel.

V Teplicích dne 21.5.2025

[Redacted Signature]

Statutární město Teplice
Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrát města Teplice

[Redacted Stamp]

v Teplicích dne 23.5.2025

[Redacted Signature]

[Redacted Name], Dereta

[Redacted Stamp]